

**Oggetto:** - Legge Regione Lazio n° 13 del 06/08/2007 s.m.i  
Regolamento Regionale “Nuova disciplina delle strutture ricettive extralberghiere” n.8 del 7 agosto 2015

☐ **Classificazione per l'esercizio di attività extralberghiera di Bed and Breakfast o B&B  
in categoria Unica**

(barrare la casella di interesse)

☐ in forma non imprenditoriale      ☐ in forma imprenditoriale

<b>Io sottoscritt</b>	<b>nome e cognome</b>		
<b>nat</b> _____ <b>a</b> _____	<b>il</b> _____	<b>residente in</b> _____	<b>Partita I.V.A della Ditta individuale</b> _____ <b>Codice Fiscale della Persona fisica</b> _____
<b>in qualità di</b> <input type="checkbox"/> <b>Ditta individuale</b> <input type="checkbox"/> <b>Persona fisica</b>		<i>(campo da compilare solo per ditta individuale)</i>  <b>con sede legale sita nel Comune di</b> _____	<i>(campi da compilare solo per ditta individuale)</i> <b>presso il seguente indirizzo:</b> <b>via</b> _____ <b>n.</b> _____ <b>cap.</b> _____

### DICHIARA

in qualità di titolare sotto la propria responsabilità, ai sensi degli Artt. 21,46,47 e 76 D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000 e consapevole che le dichiarazioni mendaci sono punite penalmente:

- 1) che l'unità immobiliare possiede i requisiti minimi obbligatori funzionali e strutturali previsti dall'allegato A6 del Regolamento Regionale “Nuova disciplina delle strutture ricettive extralberghiere” n.8 del 7 agosto 2015, per la classificazione del seguente esercizio ricettivo di **Bed and Breakfast in categoria Unica**;
- Ubicata nel Comune di \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_ in Via\* \_\_\_\_\_  
n° \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_
  - Con una capacità ricettiva composta:  
da n. \_\_\_\_\_ camere da letto per un totale di posti letto \_\_\_\_\_ e di complessivi n. \_\_\_\_\_ bagni
  - Appartenente alla tipologia catastale “A” (da escludere A6 – A9 – A10 – A11) \_\_\_\_\_
  - Avente la denominazione di: \_\_\_\_\_  
(la denominazione deve essere completa del nome della tipologia della struttura)

(barrare la casella di interesse)

2) di essere consapevole che la seguente struttura ricettiva di “**Bed and Breakfast o B&B :**



**in forma non imprenditoriale (gestita da persona fisica)** è composta **da non più di tre camere con non più di sei posti letto** con un periodo di inattività pari a 120 giorni nell’anno solare per Roma Capitale e per la Città Metropolitana di Roma Capitale e con un periodo di inattività di 90 giorni nei restanti Comuni siti nella regione Lazio;



**in forma imprenditoriale (gestita da ditta individuale)** è composta **da non più di quattro camere con non più di otto posti letto** con un’attività continuativa;

3) che presso la struttura ricettiva di B&B è fornito il servizio di prima colazione per i soli alloggiati ;

4) che la struttura deve essere dotata di sala comune ad uso colazione da parte degli ospiti di superficie minima di mq.14 individuabile anche nel vano soggiorno con annesso angolo cottura con superficie complessiva minima di 14 metri quadrati ;

5) che presso la suddetta struttura il titolare ha l’obbligo di residenza e domicilio nell’abitazione con camera da letto allo stesso riservata;

6) che nel vano comune/soggiorno è vietata l’installazione di posti letto sia a carattere temporaneo che permanente;



che **in caso di bagni ad uso comune presso il B&B in forma non imprenditoriale** la dotazione è nella misura di almeno un bagno **ogni sei posti letto o frazione per gli alloggiati;** (barrare la casella d’interesse)



che **in caso di bagni ad uso comune presso il B&B in forma imprenditoriale** la dotazione è nella misura di almeno un bagno **ogni quattro posti letto o frazione per gli alloggiati;** (barrare la casella d’interesse)

**Allegati:** Allegato A6 - Autocertificazione dei requisiti minimi funzionali e strutturali per la classificazione di B&B nella categoria unica come indicato in oggetto.

Firma del titolare /gestore

---

ALLEGATO A6 REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE				
A6	<b>PRESTAZIONI, SERVIZI OFFERTI, ORARI DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE DI B&amp;B NON IMPRENDITORIALE ED IMPRENDITORIALE</b>			
REQUISITI			CLASSIFICAZIONE	
			B&B non imprenditoriale	B&B imprenditoriale
			categoria unica	categoria unica
1.01.a	Servizio ricevimento, informazioni	orario del servizio (*)	su richiesta	su richiesta
1.01.b		lingue straniere parlate		1
1.02	Servizio assistenza all'ospite emergenza telefonica 24h	orario del servizio ( reperibilità)	24 h	24 h
1.03	Prima Colazione		X	X
1.04.a	Servizi di pulizia ed igiene	cambio biancheria bagno	giornaliero	giornaliero
1.04.b		cambio biancheria letto	Ogni tre giorni o su richiesta	Ogni tre giorni o su richiesta
1.04.c		servizio pulizia camere e bagni	giornaliero	giornaliero
1.05	Camera da letto riservata al titolare (*)		X	X
1.06	Letto aggiunto (*)		X	X
1.07	tipologie catastali di appartenenza		A (escluso A6- A9 A10 -A11)	A (escluso A6- A9 A10 -A11)

**NOTE**

1.01.a= (*) il servizio di ricevimento agli ospiti può essere effettuato in area apposita o nel vano comune (punto 1.09)
1.04 a-b-c= (*) Il cambio della biancheria da letto e dei bagni con la pulizia della camera viene effettuata comunque ad ogni cambio cliente.
1.05 = (*) obbligo del titolare del B&B di residenza e domicilio nell'abitazione, con camera da letto allo stesso riservata con superficie prevista dalla normativa vigente in materia edilizia ed igienico-sanitaria. <b>Per il B&amp;B in forma non imprenditoriale, camere a disposizione degli ospiti, in un massimo di 3 con non più di 6 posti letto ;</b> <b>Per il B&amp;B in forma imprenditoriale , camere a disposizione degli ospiti, in un massimo di 4 con non più di 8 posti letto;</b>
1.06 = (*) <b>Letto aggiunto:</b> su richiesta degli ospiti può essere installato un letto provvisorio nella camera doppia a discrezione del gestore. Il letto aggiunto viene rimosso dalla camera il giorno stesso in cui gli ospiti lasciano la stanza o in alternativa per mancanza di spazio, può essere riposto nella stessa camera e privato del relativo allestimento a “funzione letto”.

ALLEGATO A6 REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE				
A6		<b>IMPIANTI, INFRASTRUTTURE E COMPLEMENTI PER IL COMFORT DELLE CAMERE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE DI B&amp;B NON IMPRENDITORIALE ED IMPRENDITORIALE</b>		
REQUISITI			CLASSIFICAZIONE	
			B&B non imprenditoriale	B&B imprenditoriale
			categoria unica	categoria unica
1.08.a	Dimensionamento minimo camere e locali comuni al netto della eventuale stanza da bagno	camera singola	8 mq.	8 mq.
1.08.b		camera doppia	14 mq.	14 mq.
1.08.c		camera da più posti letto incremento rispetto al punto 1.08 b (6 mq. x 1 posto letto in più)	6 mq.	6 mq.
1.08.d		incremento rispetto ai punti 1.08 a, 1.08 b, 1.08 c x 1 posto letto in più a castello	1 mq. o 3 mc.	1 mq. o 3 mc.
1.09	Sala comune (*)		14 mq	14 mq
1.10	Locale bagno comune a più camere (*)		1 x 6p.l	1 x 4p.l.
1.11.a	Arredo completo camera composto da:	letto completo (singolo o doppio) (*)	X	X
1.11.b		comodino o equivalente per ogni posto letto	X	X
1.11.c		1 sedia o equivalente	X	X
1.11.d		1 tavolino o equivalente	X	X
1.11.e		1 armadio a due ante	X	X
1.11.f		1 specchio	X	X
1.11.g		1 cestino rifiuti	X	X
1.11.h		1 lampada da comodino o equivalente	X	X
1.11.i		apparecchio televisivo		X
1.11.l		collegamento internet/ WI-FI	X	X

<i>ALLEGATO A6 REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE</i>			
<b><i>IMPIANTI, INFRASTRUTTURE E COMPLEMENTI DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE DI B&amp;B NON IMPRENDITORIALE ED IMPRENDITORIALE</i></b>			
<b>A6</b>	<b>REQUISITI</b>	<b>CLASSIFICAZIONE</b>	
		<b><i>B&amp;B non imprenditoriale</i></b>	<b><i>B&amp;B imprenditoriale</i></b>
		<b>categoria unica</b>	<b>categoria unica</b>
1.12	Punto telefonico comune, fisso o mobile, solo per chiamate d'emergenza	X	X
1.13	Cassetta di primo soccorso, estintore e segnaletica percorso antincendio, nel rispetto della normativa vigente in materia	X	X
1.14	Documentazione di informazione turistica (piantina e brochure con indirizzi utili, cultura, svago e divertimento) fornita dal titolare in inglese oltre all'italiano.	X	X
1.15	Targa esterna obbligatoria da esporre al pubblico con indicazioni previste dal Regolamento con numero di telefono di assistenza/emergenza agli ospiti 24 ore su 24 (*)	X	X

**NOTE:**

1.09= (*) una sala comune ad uso colazione da parte degli ospiti di superficie minima di mq.14 individuabile anche nel vano soggiorno con incluso l'angolo cottura con superficie complessiva minima di 14 mq. <b>Nel vano comune/soggiorno è vietata l'installazione di posti letto sia a carattere temporaneo che permanente.</b>
1.10= (*) un bagno ad uso comune a più camere, con dotazione minima costituita da un lavabo, una vasca o una doccia, un bidet, uno specchio e un cestino rifiuti, nella misura di almeno un bagno ogni sei posti letto o frazione per gli alloggiati presso il B&B non imprenditoriale e nella misura di almeno un bagno ogni 4 posti letto o frazione per gli alloggiati presso il B&B in forma imprenditoriale
1.11 a = (*) I letti possono essere di dimensioni superiori agli standard (singolo m.0,90 x 1,90 doppio m.1,60 x 1,90) purchè la dotazione delle camere sia riferita ad un ospite per la singola e a due ospiti per la doppia. In ogni caso nella camera singola il letto non potrà superare le dimensioni standard del letto denominato "alla francese" avente larghezza pari a m.1,40
1.15 = (*) Qualora i regolamenti del Comune e/o del Condominio in cui è ubicata la struttura vietino l'apposizione di targhe all'esterno, la targa può essere apposta in prossimità dell'entrata della struttura ricettiva o sulla porta di ingresso all'appartamento; in caso di delegazione a terzi specializzati per il servizio di assistenza/emergenza, indicare nella targa il numero telefonico di reperibilità attivo 24 ore su 24

Il sottoscritto in qualità di titolare/gestore della struttura ricettiva suindicata, dichiara ai sensi degli Artt.21,46 e 47 D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000 – (T.U.) che quanto sopra esposto corrisponde alle caratteristiche ed ai servizi resi agli ospiti per la classificazione della struttura ricettiva di Bed and Breakfast in categoria Unica come sopra indicata.

Firma del titolare/gestore

---