

Oggetto: - Legge Regione Lazio n° 13 del 06/08/2007 s.m.i.
Regolamento Regionale “Nuova disciplina delle strutture ricettive extralberghiere” n.8 del 7 agosto 2015.

☐ **Classificazione per l'esercizio di attività extralberghiera di Case per ferie in categoria Unica**

Io sottoscritt		nome e cognome	
_____		_____	
nat _____ a _____	il _____	residente in _____	Partita I.V.A _____
in qualità di <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> Rappresentante legale <input type="checkbox"/> Amministratore unico		Indicare ragione sociale dell'Ente/Coop/Assoc. _____ tel. _____ fax. _____ e mail. _____	con sede legale sita nel Comune di: _____ via _____ n. _____ cap. _____

DICHIARA

in qualità di titolare/gestore sotto la propria responsabilità, ai sensi degli Artt. 21,46,47 e 76 D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000 e consapevole che le dichiarazioni mendaci sono punite penalmente:

- 1) che la seguente unità immobiliare possiede i requisiti minimi obbligatori funzionali e strutturali previsti dall'allegato A5 del Regolamento Regionale “Nuova disciplina delle strutture ricettive extralberghiere” n.8 del 7 agosto 2015, per la classificazione dell'esercizio ricettivo di Case per ferie in categoria Unica;

- Ubicata nel Comune di _____ c.a.p. _____ in Via* _____
n° _____ scala _____ piano _____ int. _____
- Con una capacità ricettiva composta:
da n. _____ camere da letto per un totale di posti letto _____ e di complessivi n. _____ bagni
- Appartenente alla tipologia catastale “A o B1” _____ (da escludere A6 – A9 – A10 – A11)
- Avente la denominazione di: _____
(la denominazione deve essere completa del nome della tipologia della struttura)

- 2) di essere consapevole che le Case per ferie sono strutture gestite, al di fuori dei normali canali commerciali e promozionali, da enti pubblici e privati, o da associazioni e organismi operanti statutariamente senza fine di lucro con lo scopo di consegnare finalità sociali, culturali, educative, assistenziali, religiose o sportive;
- 3) di essere consapevole che le Case per ferie sono arredate per fornire un soggiorno temporaneo a gruppi o a soggetti singoli, compresi i dipendenti delle aziende ed i relativi familiari. Tali strutture sono altresì destinate a centri vacanze per minori, colonie o case religiose di ospitalità;

- 4) di essere consapevole che tali strutture non rientrano nella tipologia di case di convivenza religiosa e le tipologie ricettive disciplinate dalla normativa regionale sull'assistenza ai malati e alle persone anziane;

Si allega: Allegato A5 - Autocertificazione dei requisiti minimi funzionali e strutturali per la classificazione della struttura ricettiva di Case per ferie in categoria Unica.

Firma del titolare/gestore

ALLEGATI A5 - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE			
A5	PRESTAZIONI, SERVIZI OFFERTI, ORARI DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE DI CASA PER FERIE		
REQUISITI			CLASSIFICAZIONE
			categoria unica
1.01	Servizio ricevimento informazioni	orario del servizio	su richiesta
1.02	Servizio assistenza/ emergenza all'ospite reperibilità telefonica 24h (*)	orario del servizio (reperibilità)	24h
1.03	Prima Colazione		(*)
1.04.a	Servizio di pulizia camere e cambio biancheria (*)	cambio biancheria bagno	su richiesta
1.04.b		cambio biancheria letto	Ogni tre giorni o su richiesta
1.04.c		servizio pulizia camere e bagni	giornaliero
1.05.a	Possibilità di fornitura di altri servizi complementari	Ristorazione	(*)
1.05.b	Sale comuni (sala lettura , per usi polivalenti, ecc) (*)		20 mq.
1.05.c	Sala destinata alla consumazione dei pasti preparati in loco dagli alloggiati (*)		X
1.06	tipologie catastali di appartenenza		A (escluso A6 - A9 - A10 - A11) B1

|NOTE

1.02= (*) servizio di assistenza all'ospite per interventi di manutenzione e di emergenza anche con delega a terzi specializzati con reperibilità telefonica 24 ore su 24
1.03= (*) servizio di prima colazione facoltativo per i soli alloggiati nel rispetto della normativa vigente in materia
1.04 a – 1.04 b – 1.04.c = (*) il cambio biancheria del letto e del bagno e pulizia della camera viene effettuato comunque ad ogni cambio del cliente
1.05.a = (*) possibilità del servizio di ristorazione per i soli alloggiati nel rispetto della normativa vigente in materia
1.05 b= (*) una o più sale comuni, distinte dall'eventuale locale adibito a cucina, per una superficie complessiva di almeno 20 metri quadrati per i primi 10 posti letto con incremento di 0,5 per ogni ulteriore posto letto , utilizzate dagli ospiti per sala lettura e per usi polivalenti
1.05.c= (*) sala destinata per la consumazione dei pasti da parte degli alloggiati con utilizzo di cucina autonoma con dotazioni necessarie per la preparazione dei pasti

ALLEGATI A5 - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE			
A5	IMPIANTI, INFRASTRUTTURE E COMPLEMENTI PER IL COMFORT DELLE CAMERE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE DI CASA PER FERIE		
REQUISITI			CLASSIFICAZIONE
			categoria unica
1.07.a	Dimensionamento minimo camere e locali comuni al netto della eventuale stanza da bagno	camera singola	8 mq.
1.07.b		camera doppia (*)	14 mq.
1.07.c		camera da più posti letto incremento rispetto al punto 1.07 b (6 mq. x 1 posto letto in più) (*)	6 mq.
1.07.d		incremento rispetto ai punti 1.07 a - 1.07b - 1.07c- x 1 posto letto in più a castello (*)	1 mq. o 3 mc.
1.08.a	Servizi igienici comuni (*)		X
1.08.b	Servizi igienici privati (*)		X
1.09.a	Arredo completo camere composto da:	letto completo (singolo o doppio) (*)	X
1.09.b		comodino o equivalente per ogni posto letto	X
1.09.c		1 sedia o equivalente	X
1.09.d		1 tavolino equivalente	X
1.09.e		1 armadio a due ante	X
1.09.f		1 specchio	X
1.09.g		1 cestino rifiuti	X
1.09.h		1 lampada da comodino o equivalente	X
1.09.i		collegamento internet/WI-FI	X
1.10	Apparecchio televisivo nella sala comune (punto 1.05.b)		X

ALLEGATI A5 - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE			
A5	IMPIANTI, INFRASTRUTTURE E COMPLEMENTI DELLE STRUTTURA EXTRALBERGHIERA DI CASA PER FERIE		
REQUISITI			CLASSIFICAZIONE
			categoria unica
1.11.a	Attrezzature cucina ad uso degli alloggiati	lavello	X
1.11.b		piano cottura	X
1.11.c		forno o microonde	X
1.11.d		frigorifero	X
1.12	Armadietti o cassetti forniti di serratura ad uso degli ospiti per ogni posto letto		X
1.13	Punto telefonico comune fisso o mobile solo per chiamate d'emergenza		X
1.14	Cassetta di primo soccorso, estintore e segnaletica del percorso antincendio (nel rispetto della normativa vigente in materia)		X
1.15	Documentazione di informazione turistica (piantina e brochure con indirizzi utili, cultura, svago e divertimento) fornita dal titolare in inglese oltre all'italiano.		X
1.16	Targa esterna obbligatoria da esporre al pubblico con indicazioni previste dal Regolamento con numero di telefono di assistenza /emergenza agli ospiti 24 ore su 24		X
1.17	Esposizione in luogo ben visibile del regolamento della struttura		X

NOTE:

1.07 b= (*) **Letto aggiunto:** su richiesta degli ospiti può essere inserito un letto provvisorio nella camera doppia a discrezione del gestore. Il letto aggiunto viene rimosso il giorno stesso in cui gli ospiti liberano la stanza e dovrà essere rimosso dalla camera o in alternativa per mancanza di spazio, riposto nella camera e privato del relativo allestimento a "funzione letto".

1.07 c= (*) superficie minima delle camere di 8 e 14 metri quadrati per le camere rispettivamente per uno o due posti letto, incrementata di almeno 6 metri quadrati per ogni ulteriore posto letto.

1.07 d= (*)ulteriore incremento del rapporto superficie-camera per uno o più posti letto a castello, di almeno 1 metro quadrato o almeno 3 metri cubi per ogni posto letto a castello in camera.

1.08.a = (*) per le camere senza bagno ad uso esclusivo, installazione di dotazioni igienico-sanitarie comuni nella misura di almeno un lavabo ed uno specchio ogni 6 posti letto o frazione, nonché un vano WC e un vano doccia ogni 6 posti letto o frazione, con un minimo di un servizio igienico completo per ogni piano costituito da un lavabo, doccia, bidet, water, specchio e cestino rifiuti;

1.08 b = (*) bagni privati nelle camere con dotazione minima costituita da un lavabo, una vasca o una doccia, un bidet, un wc, uno specchio ed un cestino rifiuti; solo nei bagni ove, per problemi di spazio con superficie minima di 1,5 mq non sia possibile la posa in opera separatamente del water con il bidet, è possibile installare il sanitario "water-bidet" provvisto di doccetta limitrofa

1.09 a (*) = I letti possono essere di dimensioni superiori agli standard (singolo m.0,90 x 1,90 doppio m.1,60 x 1,90) purchè la dotazione delle camere sia riferita ad un ospite per la singola e a due ospiti per la doppia. In ogni caso nella camera singola il letto non potrà superare le dimensioni standard del letto denominato "alla francese" avente larghezza pari a m.1,40;

Il sottoscritto in qualità di titolare/gestore della struttura ricettiva suindicata, dichiara ai sensi degli Artt.21,46 e 47 D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000 – (T.U.) che quanto sopra esposto corrisponde alle caratteristiche ed ai servizi resi agli ospiti per la classificazione della struttura ricettiva di Casa per Ferie in categoria Unica.

Firma del titolare/gestore
