

# **BILANCIO di PREVISIONE 2018**

*Allegato 17*

*” Piano delle alienazioni e valorizzazione  
degli immobili ”*



## **PROVINCIA DI VITERBO**

### **IL PRESIDENTE**

L'anno duemiladiciotto il giorno cinque del mese di giugno, presso la sede della Provincia di Viterbo, in via Aurelio Saffi n. 49, il Presidente, con l'assistenza giuridico-amministrativa del Segretario Generale il Dott. Francesco Loricchio, ha adottato il seguente atto:

### **DECRETO N. 165 del 05/06/2018**

**OGGETTO:** Approvazione proposta piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari della Provincia di Viterbo. Anno 2018

OGGETTO: Approvazione proposta piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari della Provincia di Viterbo. Anno 2018

## IL PRESIDENTE

Assistito dal Segretario Generale dott. Francesco LORICCHIO

VISTA la proposta di decreto redatta all'interno;

PRESO ATTO dei riferimenti normativi citati;

VISTA la Legge n. 56/2014;

VISTO in particolare l'art. 1, comma 55, della Legge 56/2014 che così recita: *“Il presidente della provincia rappresenta l'ente, convoca e presiede il consiglio provinciale e l'assemblea dei sindaci, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti; esercita le altre funzioni attribuite dallo statuto”*;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000 ed apposti in calce all'unita proposta;

Vista la legge n. 56/2014 la quale all'art. 1, comma 54, ha individuato quali organi della Provincia il Presidente, il Consiglio Provinciale e l'Assemblea dei Sindaci, disponendo conseguentemente l'abolizione della Giunta Provinciale le cui funzioni e i cui compiti risultano pertanto attualmente riconducibili alla sfera di competenza assegnata al Presidente;

Richiamati:

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato *“Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali”*, al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con atto dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, che prevede che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;

Considerato:

- che il competente Servizio Patrimonio e Sicurezza sul Lavoro ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, individuando gli immobili suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
- che la disciplina della valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D.Lgs. 351/2001, prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

Rilevato che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili sopra descritta consente una notevole semplificazione, con conseguente accelerazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali, nell'evidente obiettivo di soddisfare esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione o, comunque, contenimento dell'indebitamento, per la ricerca di nuove fonti di proventi destinabili e finanziamento degli investimenti;

Visto l'allegato schema di sintesi, nel quale per ciascun immobile inserito, è definito l'indirizzo in merito all'alienazione e/o valorizzazione, il valore di stima se calcolato e la destinazione urbanistica prevista;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e dei Dirigenti dei competenti Settori in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Visti:

- lo Statuto della Provincia di Viterbo;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- La Legge 56/2014;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Preso Atto che:

il dirigente del Settore 9 "TECNICO" DIR ERNESTO DELLO VICARIO, esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi di quanto previsto dall'art 49, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii;

il Ragioniere Generale, ha accertato che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile, ai sensi di quanto previsto dall'art 49, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii;

## DECRETA

1. Per i motivi espressi in narrativa, che si richiamano quale parte integrante e sostanziale del presente atto, di approvare la ricognizione dei beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente come da schema di piano delle alienazioni e valorizzazioni beni immobiliari di proprietà provinciale, contenente per ciascun immobile le tipologie di intervento, le rispettive destinazioni d'uso ed urbanistiche nonché la relativa stima (allegato A);
2. di dare atto che l'inserimento nel Piano degli Immobili da alienare:
  - ne determina la classificazione come "patrimonio disponibile"
  - ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, c. 3, del D.Lgs. 112/2008, convertito nella Legge n. 133/2008;
3. di dare atto che il Piano sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul Sito Internet della Provincia di Viterbo;
4. di dare atto che ai sensi del citato articolo 58, comma 5, del D.Lgs. 112/2008, convertito nella L. 133/2008 contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla sua pubblicazione;
5. di sottoporre, il suddetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobiliari anno 2018", decorso il termine di pubblicazione, all'approvazione del Consiglio Provinciale, unitamente al bilancio di previsione 2018, di cui costituisce allegato;
6. di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

*parere favorevole*

IL SEGRETARIO GENERALE

Firmato Digitalmente

FRANCESCO LORICCHIO

IL PRESIDENTE

Firmato Digitalmente

PIETRO NOCCHI

PROVINCIA DI VITERBO														
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' PROVINCIALE - ANNO 2018														
N.	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	COMUNE	DATI CATASTALI			Tipologia utilizzazione	Dettagli utilizzazione	Reddito annuo attuale	sup mq cespite	sup mq area scoperta	valore di stima condiviso con gli uffici	Intervento proposto	Note
				Identificativi	Consistenza	Categoria								
1	Colonia S Martino al Cimino	Strada Montagna n.7 - S. Martino al Cimino	VITERBO	C.T. Foglio 232 p.lle 17,18,19,20,21,22,23,211,368,235,233,233,266 C.F. Foglio 232 p.lla 17	56 posti letto, 6 padiglioni, cucina professionale, mensa, saloni per riunioni	D/2	T	In comodato gratuito ad associazioni di volontariato (Juppiter+Eta Beta)	€ 0	800	20.000	€ 3.000.000	Mantenimento della proprietà in capo all'ente	
2	Ex Casa Cantoniera Mattonara	Via Cassia Sud n.19	VITERBO	C.F. Foglio 194 p.lla 6	5,5 vani	A/4	T	In comodato gratuito ad associazione Misericordia - con oneri di straordinaria e ordinaria manutenzione a carico del comodatario	€ 52	200		€ 160.000	Mantenimento della proprietà in capo all'ente	
5	Caserma Carabinieri di Pescia Romana	Via Due Pini n.48 - Pescia Romana	MONTALTO DI CASTRO	C.T. Foglio 24 p.lla 20	219 mq		N	vuoto	€ 2.405			IN STIMA	Alienazione	
6	Caserma Vigili del Fuoco di Viterbo	Via V. Tedeschi	VITERBO	C.F. Fog. 197 part. 1410	Volume Compl. 13.559 mc - 5016 mq	B1	T	Comando Vigili del Fuoco	€ 77.805	2.071	2.729	€ 3.100.000	Alienazione/Valorizzazione	
7	Palazzo Chigi Albani	P.zza Albani n.5	SORIANO NEL CIMINO	C.F. Foglio 44 p.lle 57/58/177/229	1480 mq	A/9	N	vuoto	€ 0	1.480	2.000	€ 300.000	Valorizzazione mediante PPP o alienazione	Proposta di modifica di destinazione urbanistica mediante convenzione con Comune di Soriano nel Cimino
8	Colonia di Bolsena (complesso immobiliare + terreno)	Via del Corniglio n.5 Viale Diaz	BOLSENA	C.F. Foglio 17 p.lle 101;102, 93 C.T. Foglio 17 p.lle 89/92/98/103/104/373	2.821 mq./11.516 mc. edificio + 12.514 mq di verde	B/2	N	vuoto	€ 0	2.821	12.514	€ 1.027.600	Alienazione	Dichiarazione di non interesse artistico e storico richiesto dalla norma di tutela rilasciato dal MBACT con Prot. 4007 del 14/05/2018; R.U. n.2546 del 28.12.2017 Approvazione bando gara ufficiale
9	Incubatoio Ittico "Valle del Pesce"	S.R. Cassia Nord	BOLSENA	C.T. Foglio 30 p.lle 32/33/34/61/62/66 - edificio non accatastato	24840 mq area + 300 mq edificio		T	Convenzione Comune di Bolsena del 03/04/2015 Rep. 29/15/SP	€ 8.100		24.840	€ 300.000	Alienazione	
10	Cantina Didattica di Bagnoregio	Via F.lli Agosti	BAGNOREGIO	C.T. Foglio 8 p.lla 102 - edificio non accatastato	3300 mq cespite		N	vuoto	€ 0	3.300		€ 515.826	Permuta o Alienazione	
11	Incubatoio Ittico ex Culp	Via Luigi Cadorna snc - Lungolago	BOLSENA	da accatastare			U	vuoto	€ 0			€ 30.000	Mantenimento della proprietà in capo all'ente	
12	Torri di Avvistamento presso Castel d'Asso	Zona archeologica di Castel d'Asso	VITERBO	C.T. Foglio 185 p.lla 83 - non accatasto			N	vuoto	€ 0				Alienazione	Rudere di castello medievale
14	Palazzo Borgognoni	Piazza Luigi Concetti n.3	VITERBO	C.F. Foglio174 p.lle 682-920-54/1 e 54/2	9700 mc 13100 mc	B/5	U					€ 3.171.000	Mantenimento della proprietà in capo all'ente	Utilizzazione parziale da parte del Liceo P.Ruffini e Uffici Regione Lazio
21	casa cantoniera "Mandrione"	S.P.Dogana km 4+000	TUSCANIA	C.T. Foglio 127 p.lla 4	mq. 2.900	Seminativo	N		€ 0			IN STIMA	Alienazione	
22	capannone "Mandrione"	S.P.Dogana km 4+000	TUSCANIA	C.T. Foglio 127 p.lla 4	mq. 2.900	Seminativo	U	MAGAZZINO	€ 0				Mantenimento della proprietà in capo all'ente	
23	casa cantoniera	S.P.Litoranea km 17+500 Lato sx	TARQUINIA	C.T. Foglio 112 p.lle 25, 28, 36 C.F. Foglio 112 p.lla 36	mq. 1.840 mq. 270 mq. 1.020 vani	Sem. Arb, Seminativo Ente Urbano	T		€ 0			IN STIMA	Alienazione	le p.lle 25 e 28 risultano intestate al Demanio Pubblico dello Stato per OO.PP. di Bonifica la p.lla 36 risulta intesta a Tosoni Anna Tosoni Rita (Atto di vendita del 12/02/1998)
24	magazzino stradale	S.P.Porto Clementino - adiacenza Cavalcferrovia	TARQUINIA	C.T. Foglio 67 p.lla 42	mq. 210	Fabbricato Rurale	U	MAGAZZINO	€ 0				Mantenimento della proprietà in capo all'ente	la p.lla 42 risulta intestata a S.ISIDORO SRL con sede in Tarquinia - loc.tà Portaccia
31	magazzino garage	S.P. Umbro Casentinese Km. 10+700	BAGNOREGIO	C.T. Foglio 2 p.lla 44	mq. 720	Seminativo	U	MAGAZZINO	€ 0				Mantenimento della proprietà in capo all'ente	
32	magazzino garage	S.P. Teverina Km. 37+000	CASTIGLIONE IN TEVERINA	C.T. F. 19 senza p.lla			U	MAGAZZINO	€ 0				Mantenimento della proprietà in capo all'ente	il magazzino garage è stato realizzato su un relitto stradale e probabilmente mai accatastato, per cui non ha particella
33	Magazzini di Pratoleva	S.P. Bagnorese Km. 3+000 (Str. Ferriera)	VITERBO	C.T. Foglio 4 p.lle 4 e 30 (soppressa) da accatastare	mq. 16	Ente Urbano	U	MAGAZZINO	€ 0				Mantenimento della proprietà in capo all'ente	la p.lla 30 risulta soppressa (vedere storico)
34	casa cantoniera	S.P. Litoranea Km. 7+500 - Loc. Pian di Spille	TARQUINIA	C.T. Foglio 43 p.lla 27 C.F. Foglio 43 p.lla 27	mq. 2.710	Ente Urbano	T	Abitata da ex-cantoniere	€ 0			IN STIMA	Alienazione	
35	casa cantoniera	S.P. Litoranea Km. 12+700 - Loc. Portaccia	TARQUINIA	foglio 86 part 222 P.lla 116 e 314	mq. 1.010 mq. 90	Modello 26 Seminativo	T		€ 0			IN STIMA	Alienazione	le p.lle 116 e 314 risultano intestate a Immobiliare Civile Sant'isodoro SpA
36	casa cantoniera	S.P. Litoranea-Loc. Spinicci	TARQUINIA	foglio 19 part 469 (già 28/b) P.lla 276 P.lla 336 terr. P.lla 336 fabbr.	mq. 940 mq. 5 mq. 4	Ente Urbano	T	in locazione alla Comunità Mondo Nuovo (al C.T. risulta intestata a Università Agraria Tarquinia)	€ 52			IN STIMA	Locazione	la p.lla 276 è composta da 7 subalterni
37	casa cantoniera	S.P. Settevene Palo km 2+000	NEPI				N	Rudere abbandonato	€ 0			IN STIMA	Alienazione	
40	capannone	S.P. Cimina km 29+800	RONCIGLIONE				U	MAGAZZINO	€ 0			IN STIMA	Mantenimento della proprietà in capo all'ente	
41	Ospedale Psichiatrico	S.P. Sanmartinese Km. 1+500	VITERBO	Fg. 215 (paticelle varie) terreno	mq. 251.485		N	vuoto	€ 0			€. 4.468.449,00	Alienazione	Rustico in c.a. + terreno agricolo
42	Ex casa colonica	S.P. Sanmartinese Km. 1+500	VITERBO	Fg. 215 P.lla 109	700 mq. circa		T	Occupata				€. 500.000,00	Alienazione	
43	Negozio	Via Saffi n.45	VITERBO	C.F. Foglio 170 p.lla 759/1	32 mq.		U	Archivio				IN STIMA	Alienazione	
44	Negozio	Via Saffi n.55	VITERBO	C.F. Foglio 170 p.lla 759/5	34 mq.		T	In comodato gratuito Ass.ne ANCESCAO				IN STIMA	Alienazione	
46	Piscina Comune Orte	Via Campo Sportivo snc	ORTE	C.F. Foglio 37 p.lla 218		D/6	T	locata al Comune di Orte	€ 1.376				Alienazione	trasferimento al Comune di Orte tramite stipula di una convenzione
48	Colonia di Tarquinia (parte di area scoperta)	Vocabolo Porto Clementino - Tarquinia Lido	TARQUINIA	Fg. 85 p.lla 24	2.060 mq.		T	In locazione alla Major 75 S.p.A. e Assonautica la casa del custode è occupata	€ 7.169				Alienazione	
49	Sala Anselmi	Via Saffi snc	VITERBO	C.F. Foglio 170 p.lle 709/2 e 709/3			U	Sala espositiva in uso Provincia Viterbo					Mantenimento della proprietà in capo all'ente	
50	Immobile Montigliano	Strada Montigliano n.22 Strada Monte Fogliano snc	VITERBO	C.F. Foglio 246 p.lla 84	9,5 vani	A/7	N	vuoto					Alienazione	
51	Terreno antistante cantoniera XXX miglia	S.P. Cimina km.29	RONCIGLIONE	C.T. Foglio 36 p.lla 13				Locazione (Onorati)				IN STIMA	Alienazione	
52	Terreno lago di Bolsena		BOLSENA	C.T. Foglio 13 p.lla 1			T	Locazione (Ristorante Carrozza d'oro)				IN STIMA	Alienazione	
53	Palazzo degli Alessandri	Via S. Pellegrino n.54	VITERBO		310 mq.		U	in uso Provincia esposizioni/manifestazioni					Mantenimento della proprietà in capo all'ente	

PROVINCIA DI VITERBO														
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' PROVINCIALE - ANNO 2018														
N.	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	COMUNE	DATI CATASTALI			Tipologia utilizzazione	Dettagli utilizzazione	Reddito annuo attuale	sup mq cespite	sup mq area scoperta	valore di stima condiviso con gli uffici	Intervento proposto	Note
				Identificativi	Consistenza	Categoria								
54	Torre Scacciaricci	Piazza Scacciaricci n.1	VITERBO	C.F. Foglio 173 p.lla 245 /6			U	Museo Storico Provincia Viterbo					Mantenimento della proprietà in capo all'ente	
55	Palazzo Scacciaricci	Piazza Scacciaricci n.2	VITERBO	C.F. Foglio 173 p.lla 245/3 245/4			U	in uso Provincia Viterbo					Mantenimento della proprietà in capo all'ente	
56	Capannone "Tuscanese"	S.P. Toscanese Km.4+600	VITERBO	C.F. Foglio 153 p.lla 126 C.T. Foglio 153 p.lle 126-258-1526	800 mq.	D/7	U	Struttura in uso al Servizio Viabilità					Mantenimento della proprietà in capo all'ente	
57	Palazzo Gentili	Via Saffi 39-49	VITERBO	C.F. Foglio 170 p.lle 757 sub.1-2-3-4			U	Sede istituzionale e uffici Provincia Viterbo					Mantenimento della proprietà in capo all'ente	
58	Palazzo ex Questura	P.zza M. Fani n.2-3-4-5-6	VITERBO	C.F. Foglio 170 p.lle 707 sub.1-4-8-10-11-16-17 p.lla 709 sub.2-3-4-5-6-7-12-13-15			U	Parte PT in uso Miur/parte in ristrutturazione					Mantenimento della proprietà in capo all'ente	
59	Palazzaccio	Via del Collegio n.25-27	VITERBO	C.F. Foglio 170 p.lle 709 sub.3-4-5-6-7-8-10-11-12-16-17 p.lla 707 sub.1-4 Foglio 174 p.lla 137 sub.1-3-6-7	3889 mq		U	Uffici provinciali Settore Ambiente					Mantenimento della proprietà in capo all'ente	
60	Ex-Provveditorato	Via del Paradiso n.4	VITERBO	C.T. Foglio169 p.lla 344 (da accatastare)			U	in uso Polizia Prov.le + Miur					Mantenimento della proprietà in capo all'ente	
61	Villa Rosi	Viale Trieste n.102-104-106 - Loc. La Quercia	VITERBO	F.160 p.lle 114-115-116		A/1	U	Laboratorio di Restauro					Mantenimento della proprietà in capo all'ente	Previsto trasferimento alla regione Lazio in attuazione L. 56/2014
62	Granarone	Via di Porta Segreta 8	CALCATA	C.F. Foglio 4 p.lla 772	97 mq	C/2	T	Convenzione di gestione associata Comune di Calcata sottoscritta in data 20/11/20117 scad. 20/11/2019					Mantenimento della proprietà in capo all'ente	
63	Palestra Jacopucci di Tarquinia	Via dello Stadio snc	TARQUINIA				T	Convenzione con il Comune di Tarquinia				IN STIMA	Mantenimento della proprietà in capo all'ente	
64	Capannone di Acquapendente	S.P. Torralfinese km.	ACQUAPENDENTE			D/6	U							
65	Area archeologica "Poggio Giudio"	Strada Bagni	VITERBO				U	Delibera n.73 del 14/07/2014						Previsto trasferimento alla regione Lazio in attuazione L. 56/2014