



BILANCIO DI PREVISIONE 2014/2015/2016

ALLEGATO 20

DELIB. G.P. 73/14.07.2014

**“Piano delle alienazioni e valorizzazione degli
immobili”**





PROVINCIA di VITERBO
Giunta Provinciale

Seduta n. 18

Deliberazione N. 73	Oggetto: Proposta del nuovo Piano delle alienazioni e valorizzazione dei beni immobiliari
------------------------	---

L'anno 2014 il giorno 14 del mese di luglio alle ore 12,20 in Viterbo nella consueta sala delle riunioni della Provincia, convocata nelle forme di rito, si è riunita la Giunta Provinciale in seduta segreta.

Risultano

Presente Assente

Marcello Meroi	Presidente	x	
Paolo Equitani	Vice Presidente	x	
Andrea Danti	Assessore	x	
Giuseppe Fraticelli	Assessore	x	
Giuseppe Talucci Peruzzi	Assessore	x	
Franco Vita	Assessore	x	

Presiede i lavori il Presidente dott. Marcello Meroi.

Partecipa, con funzioni consultive referenti e di assistenza (art. 97, comma 4 lett. a, del decreto legislativo del 18 agosto 2000, n. 267), il Segretario Generale dott.sa Daniela Natale che cura la verbalizzazione.

Il Presidente, accertata la presenza del numero legale, dichiara aperta la discussione sulla proposta di deliberazione che segue

Proposta di deliberazione redatta dal Dirigente del settore X a richiesta dell'Assessore al Patrimonio, che si sottopone all'approvazione della Giunta, avente ad oggetto:

“proposta del nuovo piano delle alienazioni e valorizzazione dei beni immobiliari”

-Premesso che l'art.58 della legge 6 Agosto 2008 n.133, ha imposto alle Province di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, individuando immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine di raggiungere una migliore economicità ed effetti positivi sui bilanci, anche nel rispetto del patto di stabilità;

-Viste le deliberazioni n.366 del 10.12.2009 n.88 del 24/06/2011 e n.27 del 11/04/2012 con le quali è stata approvata la prima proposta di piano delle alienazioni e valorizzazione dei beni immobiliari ed il successivo aggiornamento, con il quale, conformemente alla succitata legge, è stata approvata la proposta dello schema di sintesi, recante, per ciascun immobile in esso inserito, l'indirizzo in merito alla “Alienazione” e/o “valorizzazione”, proposta deliberata dal Consiglio Provinciale con deliberazione n.42 del 30/10/2013, in sede di approvazione del bilancio di previsione 2013.

-Considerato che gli immobili individuati ed inseriti nella proposta di bilancio nella proposta di piano suddetto sono oggetto di diversi tipi di valorizzazione, quali l'alienazione o la concessione in locazione ai privati, attraverso procedure ad evidenza pubblica;

Preso atto, all'esito di nuove circostanze verificatesi dalla data del provvedimento adottato, della necessità di apportare alcune modifiche relative alla necessità di valorizzare e alienare gli immobili non direttamente utilizzati dall'amministrazione o non concessi in affitto o comodato a terzi, al fine di incrementare le risorse da destinarsi ad investimenti;

-Visto l'allegato nuovo schema di sintesi, nel quale, per ciascun immobile inserito, è definito l'indirizzo in merito all'alienazione e/o valorizzazione, il valore di stima, se calcolato e la destinazione urbanistica prevista;

PROPONE

-Di approvare l'allegato nuovo schema di piano delle alienazioni e valorizzazione beni immobiliari di proprietà provinciale per l'anno 2014, contenente per ciascun immobile le tipologie di intervento “Alienazione ovvero valorizzazione”, le rispettive destinazioni d'uso ed urbanistiche nonché la relativa stima

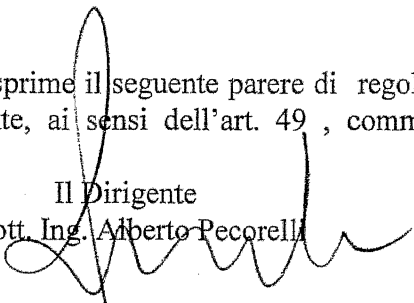
-Autorizzare, nelle more dell'approvazione definitiva consiliare, l'espletamento degli adempimenti istruttori relativi alle procedure di alienazione e valorizzazione e alle nuove destinazioni d'uso.

-Di attribuire alla adottanda deliberazione immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 comma IV del Decr. Leg.vo 267/2000.



Sulla sopraestesa proposta di deliberazione si esprime il seguente parere di regolarità tecnica e di regolarità e correttezza amministrativa seguente, ai sensi dell'art. 49 , comma 1, del D. Lgs 267/2000: Favorevole

Il Dirigente
Dott. Ing. Alberto Pecorelli



SETTORE FINANZIARIO

Sulla sopraestesa proposta di deliberazione si esprime il seguente parere di regolarità contabile ai sensi dell'art 49, comma 1, del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n° 267: Favorevole

Il Dirigente
Dott.ssa Giuliana Aquilani

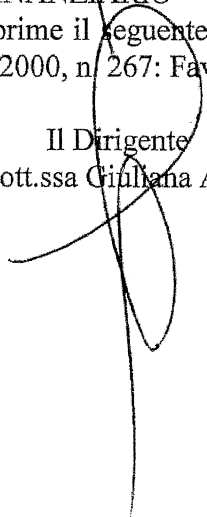


Tabella allegata al bilancio di previsione ai sensi dell'art. 58 L. 133/2008

N.	denominazione	indirizzo	identificazione catastale	consistenza	destinazio ne urbanistica attuale	attuale utilizzo	Reddito annuo attuale	reddività	sup mq cospite	sup mq area scoperta	valore di stima condiviso con gli uffici	intervento proposto	destinazione urbanistica prevista	nota
1	Colonia S. Martino al Circhio	frax e martino, via della montagna 7 - S. Martino al Circhio	Fog. 232, part. 171/019/02/1223231/0602562 33	59 posti letto, 6 padiglioni, professionale mensa, annessi per riunioni	D2	comodato a associazioni di volontariato	€ 0	0,00%	800	20.000	€ 3.000.000	mantenimento della proprietà in capo all'ente		
2	Ex Casa Cantoniera Maltonara	Via Cassia Sud n. 2 - Viterbo	Fog. 194, part. 8, sub 1	4,5 vani	A4	In affitto all'associazione Misericordia comodato d'uso con oneri di straordinaria e ordinaria manutenzione a carico del comodatario	€ 52	0,03%	200		€ 160.000	mantenimento della proprietà in capo all'ente		
3	Palazzo Prefettura	Piazza Prefettura - Viterbo	Fog. 170, part. 715/716, sub 12/294 B1, 220 mq	A1, 23,5 vani, A4: 9,5 vani; B1: 220 mq	A1, A4, B4	prefettura e abitazione prefetto	€ 179.391	5,25%	33 vani + 5965 mq		€ 3.396.960	mantenimento della proprietà in capo all'ente		
4	Caserna Carabinieri di Viterbo	Via della Pascale Salvi - Viterbo	Fog. 174, part. 145/171, sub 12/240/567	A2: 19,5 vani; C2: 210 mq	B1, A2, C2	2/3 vuoto, 1/3 stazione carabinieri e alloggi comodato	€ 83.358	5,03%	2.641	297	€ 1.797.160	vendita		
5	Caserna Carabinieri di Piacca Foranea	Piacca Romana	Fog. 24 part. 20 al Terreni	219 mq		ex Caserma Carabinieri	€ 2.405	0,63%			€ 383.000	vendita		secondo esperimento di para con riduzione di almeno del 20%
6	Caserna Vigili del Fuoco di Viterbo	Via della Pila - Viterbo	Fog. 197 part. 1410	vol compl 13.558 mc - mq 3016	B1	Vigili del Fuoco	€ 60.821	2,92%	2.071	2.729	€ 3.100.000	nuova sede biblioteca unitaria Viterbo mantenimento della proprietà		
7	Palazzo Chigi Albani	Soriano nel Cimino	Fog. 44 part. 57/58/77/723	1480 mq	A10	vuoto	€ 0	0,00%	1.480	2.000	€ 300.000	valorizzazione mediante patrimonialità pubblico privato / o vendita		proposta di modifica di destinazione urbanistica mediante conversione in Comune di Soriano nel Cimino
8	Ex Colonia, complesso immobiliare e annesso terreno	Bolsena	fog. 17 part. 89/82/83/84/85/102/103/104/373	2821 edificio mq + 12.514 mq di verde		vuoto	€ 0	#VALOREI	2.821	12.514	IN STIMA	vendita		Fare nuova stima
9	Incubatoio Illico "Vallée del Pesce"	Tra Montefiascone e Bolsena	fog. 30 part. 32/29/34/61/62/68 al Terreni	24940 mq area edificata 3000 mq cespite		contratto 7146/2008	€ 5.100	2,70%	24.840		€ 300.000	mantenimento della proprietà in capo all'ente		
10	Casella Didatta di Bagnoregio	Bagnoregio	da acquistare - fogl. 9 part. 102 al Terreni			vuoto	€ 0	0,00%	3.300		€ 515.920	vendita		dopo la vendita come da regolamento alienazioni eventuale permuta
11	Incubatoio Illico ex Culp	sul lungolago di Bolsena	da acquistare			struttura gestita dall'assessorato alla cultura	€ 0	0,00%			€ 30.000	vendita		trattata di ridere di un castello medievale
12	Torri di Avvelamento presso Castel d'Asso	zona archeologica di Castel d'Asso	da acquistare			Liceo Scientifico	€ 0				€ 3.144.900	mantenimento della proprietà in capo all'ente		
13	Liceo Scientifico Ruffini sede centrale	Via della Vetta - Viterbo	fg. 174 part. 910/61/161/2/3/91/4/915	13100 m3	B/5	Liceo Scientifico	€ 0				€ 3.171.000	mantenimento della proprietà in capo all'ente		
14	Liceo Scientifico Ruffini sede distaccata BOCCIGNONI	Via della Vetta - Viterbo	fg. 174 part. 892/814/918/919/920	9700 m3	B/5	Liceo Scientifico	€ 0				IN STIMA	alienazione mediante sodmanializzazione previo frazionamento e perizia del bene		
16	casa cantoniera	S.P. Maremmana km 78+200 lt. sx		mq. 2.030	Ente Urbano	abitata da n.2 famiglie	€ 0				IN STIMA	alienazione mediante sodmanializzazione previo frazionamento e perizia del bene		
17	casa cantoniera	S.P. Maremmana km 71+200 lt. sx	San Lorenzo Nuovo F. 5 p.lta 274 F. 18 P.lta 214 terr. mq. 40 Ente Urbano P.lta 215 terr. mq. 690 Ente Urbano P.lta 374 terr. mq. 17 Ente Urbano P.lta 376 terr. mq. 12 Ente Urbano P.lta 377 terr. mq. 12	mq. 4.500 mq. 40 mq. 690 mq. 17 mq. 12 mq. 12	Sem. Abo. Ente Urbano Ente Urbano Ente Urbano Ente Urbano Ente Urbano	fabbricante n. 2 locali uso squadra dalla 2^ soluzione	€ 0			IN STIMA	alienazione mediante sodmanializzazione previo frazionamento e perizia del bene			della P.lta 25 e 26 risulta proprietario catastale: Demando Pubbico Dello Stato Per Opere Pubbliche Di Bonifica, della P.lta 36 risulta proprietario catastale: Tosoni Anna Tosoni Rita
21	casa cantoniera "Mandione"	S.P. Dogana km 4+000	Tuscanella F. 127 P.lta 4	mq. 2.900	Semiativo		€ 0				IN STIMA	alienazione mediante sodmanializzazione previo frazionamento e perizia del bene		
22	cugiamone "Mandione"	S.P. Dogana km 4+000	Tuscanella F. 127 P.lta 4	mq. 2.900	Semiativo	MAGAZZINO	€ 0				IN STIMA	alienazione mediante sodmanializzazione previo frazionamento e perizia del bene		
23	casa cantoniera	S.P. Libernese km 17+500 lt. sx	Tuscanella F. 112 P.lta 35, 28 e 38 terr. 35 fabbr.	mq. 1.840 mq. 270 mq 1.020 7 vani	Sem. Abo. Seminativo Ente Urbano Fabbr. Rurale	MAGAZZINO	€ 0				IN STIMA	alienazione mediante sodmanializzazione previo frazionamento e perizia del bene		
24	magazzino stradale	S.P. Porto Clementino adiacenza casella ferroviaria	Tuscanella F. 67 P.lta 42	mq. 210	Rurale	MAGAZZINO	€ 0				IN STIMA	alienazione mediante sodmanializzazione previo frazionamento e perizia del bene		
25	casa cantoniera	S.P. Orania Km. 7+000 lt. sx.	Viterbo F. 10 P.lta 143	mq. 1.340 terr. 3 vani fabbr.	Ente Urbano	occupata da cantoniere ANAS	€ 0				IN STIMA	alienazione mediante sodmanializzazione previo frazionamento e perizia del bene		alienazione mediante sodmanializzazione previo frazionamento e perizia del bene
26	casa cantoniera	S.P. Orania Km. 6+750 lt. sx.	Viterbo F. 10 P.lta 143	mq. 1.340 terr. 3 vani fabbr.	Ente Urbano	disabitata	€ 0				IN STIMA	alienazione mediante sodmanializzazione previo frazionamento e perizia del bene		
28	casa cantoniera	S.P. Umbro Casertinese Km. 4+000	Montefiascone F. 4 P.lta 119	mq. 2.180	Semiativo		€ 0				IN STIMA	alienazione mediante sodmanializzazione previo frazionamento e perizia del bene		
29	casa cantoniera	S.P. Umbro Casertinese Km. 12+000	Bagnoregio F. 3 P.lta 5	mq. 2.920	FU D'ACCERT		€ 0				IN STIMA	alienazione mediante sodmanializzazione previo frazionamento e perizia del bene		
31	magazzino garage	S.P. Umbro Casertinese Km. 10+700	Bagnoregio F. 2 P.lta 44	mq. 720	Semiativo	MAGAZZINO	€ 0				IN STIMA	alienazione mediante sodmanializzazione previo frazionamento e perizia del bene		
32	magazzino garage	S.P. Tevere Km. 37+000	Castiglione in Tiv. F. 19	mq. 16	Ente Urbano	MAGAZZINO	€ 0				IN STIMA	alienazione mediante sodmanializzazione previo frazionamento e perizia del bene		il magazzino garage è stato realizzato su un piano ardore e probabilmente non accettato, la P.lta 30 del F.4 è stata soppressa (vedere allegato)
33	magazzino garage	S.P. Bagnoregio Km. 3+000	Viterbo F. 4 P.lta 4 (30 espressa)	mq. 2.710	Ente Urbano	MAGAZZINO	€ 0				IN STIMA	alienazione mediante sodmanializzazione previo frazionamento e perizia del bene		
34	casa cantoniera	Tuscanella Loc. Portacella S.P. Libernese Km. 7+500	folgio 43 part. 27	mq. 1.010	Ente Urbano	abitata da cantoniere Martini (N.C.T. Aree di Enti urbani e promiscue)	€ 0				IN STIMA	alienazione mediante sodmanializzazione previo frazionamento e perizia del bene		
35	casa cantoniera	Tuscanella Loc. Portacella S.P. Libernese Km. 12+700	folgio 89 part. 228 P.lta 116 e 314	mq. 1.010 mq. 80	Seminativo	N.C.T. SPA Immobiliare Civile Sant'Isidoro	€ 0				IN STIMA	alienazione mediante sodmanializzazione previo frazionamento e perizia del bene		vedi N° 26

N°	CATEGORIA	TARQUINIA Loc. Sparvezi S.P. Litoranea	Regio 19 part. 460 (già 200) P.lla 276 P.lla 335 ter. 335 fabbr.	P.lla mq. 840 mq. 5	Ente Urbano	In affitto alla Comunità Mondo Nuovo (N.C.T. Università Agraria Tarquinia)	€ 52	IN STIMA	AFRITTO	la P.lla 276 è composta da N° 7 ab.
36	cassa cantoniera	Tarquinia Loc. Sparvezi S.P. Litoranea								
37	cassa cantoniera	S.P. Sottervento Pale km 2+000				abbandonata	€ 0	IN STIMA	alienazione mediante sdemianizzazione previo frazionamento e perizia del bene	
40	capannone	S.P. Cimina km 29+400				MAGAZZINO	€ 0	IN STIMA	mantenimento della proprietà in capo all'Ente	
41	Ospedale Psichiatrico	S.P. Sarmarinfrese Km. 1+500	Fg. 215 (palicelle varie) terreni mq. 251.485			abbandonata	€ 0	3.965.000,00	vendita	secondo esperimento di gara con riduzione di almeno del 20%
42	Ex casa colonica	S.P. Sarmarinfrese Km. 1+500	Fg. 215 P.lla 109	700 mq. (cir.)				273.000,00	vendita	secondo esperimento di gara con riduzione di almeno del 20%
43	Negozio Via Saffi n. 45	Via Saffi Viterbo	Fg. 170 P.lla 759/1	32 mq.		locato Sig. Fuschino (barbiere)		IN STIMA	vendita	
44	Negozio Via Saffi 55	Via Saffi Viterbo	Fg. 170 P.lla 759/5	31 mq.		locato Sig. Iadiccio (negozio scarpe)		IN STIMA	mantenimento della proprietà in capo all'Ente	
45	Immobile Via San Cristoforo n. 3	Via San Cristoforo Viterbo		35 mq.		locato Sig. Bagnalia (trattoria Archei)	1.200,00	IN STIMA	vendita	trasferimento al Comune di Cive tramite stipula di una convenzione
46	Piedola Comune Orte					locata al Comune di Orte			vendita	
48	Colonia di Tarquinia (parte di area asportata)	vocabolo Porto Clementino - Tarquinia Lido	Fg. 85 P.lla 24	2.060 mq.		locata alla Major 75 S.p.A.			mantenimento della proprietà in capo all'Ente	
49	Stia Anselmi	Via Saffi - Viterbo	Fg. 170 P.lla 709/2 e 709/3			uso Provincia			comodato d'uso con opere di stradinalta e ordinata menutazione a carico del comodatario	
50	Immobile Strada Montigliano					comodato ASI VT		IN STIMA	VENUTA	
51	terreno antistante cantoniere XXV					affitto Onorati		IN STIMA	VENUTA	
52	terreno lago di Bolsena					affitto ristorante carrozza d'Oro			mantenimento della proprietà in capo all'Ente	
53	Palazzo degli Alessandri	Via S. Pellegriano VT		310 mq.		struttura gestita dall'assessorato alla cultura			mantenimento della proprietà in capo all'Ente	
54	Torre Suardiccoli	P.zza Suardiccoli 2 VT				struttura gestita dall'assessorato alla cultura			mantenimento della proprietà in capo all'Ente	
55	Palazzo Suardiccoli	P.zza Suardiccoli 2 VT				struttura gestita dall'assessorato alla cultura			mantenimento della proprietà in capo all'Ente	
56	Capannone Strada Tuscanese					struttura utilizzata dal Servizio Protezione Civile della Provincia			mantenimento della proprietà in capo all'Ente	
57	Palazzo Geniti (terzo)	Strada Tuscanese Km. VT	Fg. 174 P.lla 137/1-2-3	800 mq.		sele ufficio Provincia			mantenimento della proprietà in capo all'Ente	
58	Palazzo ex Questura	Via Saffi 38-49 VT				sele disaccata uffici Provincia		IN STIMA	vendita	Locali P.T. commerciale
59	Palazzo ex Questura	P.zza M. Fanti 2-3-4-5-6- VT	Fg. 170 P.lla 707/1-4-5-10-11-16- 17-709/2-3-4-5-6-7-12-13-15			in fase di ristrutturazione destinata a uffici provinciali			mantenimento della proprietà in capo all'Ente	
59	Palazzo ex Questura	Via del Collegio VT	Fg. 153-143 P.lla 128-255-1326	3889 mq.		struttura utilizzata da personale ex provettorato, polizia provinciale, uffici Provincia			mantenimento della proprietà in capo all'Ente	
60	Proveditorato	Via del Paradiso 4 VT				Laboratorio di Restauro Asilo Cultura			mantenimento della proprietà in capo all'Ente	
61	Via Rosi	Viale Trieste La Quercia VT				In comodato gratuito all'associazione Il Granarone		IN STIMA	mantenimento della proprietà in capo all'Ente	
62	Granarone di Calceia	Via di Porta Segreta 8 Calceia VT				ad uso del Comune di Tarquinia				
63	Palazzo Jacopucci Tarquinia	Via dello Stadio Tarquinia								

LA GIUNTA

- Vista la allegata retro estesa proposta di deliberazione.
- Attesa la propria competenza a provvedere.
- Ritenuta la stessa meritevole di approvazione.
- Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile in calce alla proposta resi ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con decreto legislativo del 18 agosto 2000, n. 267.
- Vista la proposta per la immediata eseguibilità dell'atto.

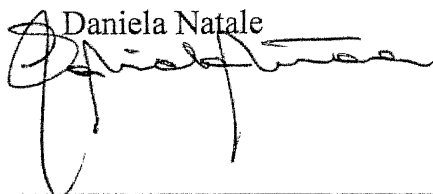
Con voti unanimi, resi anche ai fini della immediata eseguibilità,

DELIBERA

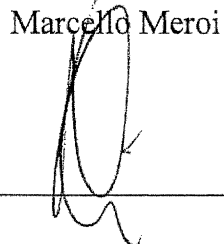
- Di approvare la proposta di deliberazione che precede.
- Di demandare al dirigente proponente l'adozione dei conseguenti atti di gestione.
- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Segretario Generale

Daniela Natale


Il Presidente

Marcello Meroi


Il presente atto:

- viene affisso all'Albo Provinciale in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, come previsto dall'art. 124, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.
- viene contestualmente trasmesso in elenco ai capogruppo consiliari come previsto dall'art. 125, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.
- diverrà esecutivo ai sensi di legge ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000 per:

☐

decorrenza di dieci giorni dalla pubblicazione

☒

immediata eseguibilità

Viterbo, **18 LUG.** 2014

Il Funzionario Incaricato

