



PROVINCIA DI VITERBO

DECRETO PRESIDENZIALE N° 240 DEL 20/07/2017

OGGETTO: *Approvazione proposta di piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari della Provincia di Viterbo. Anno 2017*

IL PRESIDENTE F.F.

Assistito dal Segretario Generale dott.ssa Daniela Natale

VISTA la proposta di decreto redatta all'interno;

PRESO ATTO dei riferimenti normativi citati;

VISTA la Legge n. 56/2014;

VISTO in particolare l'art. 1, comma 55, della Legge 56/2014 che così recita: *"Il presidente della provincia rappresenta l'ente, convoca e presiede il consiglio provinciale e l'assemblea dei sindaci, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti; esercita le altre funzioni attribuite dallo statuto"*;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

DECRETA

- 1) Di approvare la proposta di provvedimento redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) Di demandare al Dirigente del Settore competente tutti i successivi adempimenti per l'esecuzione del presente Decreto e per la pubblicazione sul sito web istituzionale nella sezione *"Amministrazione Trasparente"*, ove ne ricorrano i presupposti previsti dal D. Lgs 33/2013;
- 3) Di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile.

SETTORE PROPONENTE: TECNICO

Proposta di Decreto redatta dal Dirigente del Settore Tecnico che si sottopone all'approvazione del Presidente avente ad oggetto: *Approvazione proposta piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari della Provincia di Viterbo. Anno 2017.*

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

Vista la legge n. 56/2014 la quale all'art. 1, comma 54, ha individuato quali organi della Provincia il Presidente, il Consiglio Provinciale e l'Assemblea dei Sindaci, disponendo conseguentemente l'abolizione della Giunta Provinciale le cui funzioni e i cui compiti risultano pertanto attualmente riconducibili alla sfera di competenza assegnata al Presidente;

Richiamati:

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali*", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con atto dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, che prevede che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;

Considerato:

- che il competente Servizio Patrimonio e Sicurezza sul Lavoro ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, individuando gli immobili suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
- che la disciplina della valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D.Lgs. 351/2001, prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

Rilevato che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili sopra descritta consente una notevole semplificazione, con conseguente accelerazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali, nell'evidente obiettivo di soddisfare esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione o, comunque, contenimento dell'indebitamento, per la ricerca di nuove fonti di proventi destinabili e finanziamento degli investimenti;

Visto l'allegato schema di sintesi, nel quale per ciascun immobile inserito, è definito l'indirizzo in merito all'alienazione e/o valorizzazione, il valore di stima se calcolato e la destinazione urbanistica prevista;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e dei Dirigenti dei competenti Settori in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Visti:

-
- lo Statuto della Provincia di Viterbo;
 - il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
 - La Legge 56/2014;
 - il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

PROPONE

1. Per i motivi espressi in narrativa, che si richiamano quale parte integrante e sostanziale del presente atto, di approvare la ricognizione dei beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente come da schema di piano delle alienazioni e valorizzazioni beni immobiliari di proprietà provinciale, contenente per ciascun immobile le tipologie di intervento, le rispettive destinazioni d'uso ed urbanistiche nonché la relativa stima (allegato A);
2. di dare atto che l'inserimento nel Piano degli Immobili da alienare:
 - ne determina la classificazione come "patrimonio disponibile"
 - ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, c. 3, del D.Lgs. 112/2008, convertito nella Legge n. 133/2008;
3. di dare atto che il Piano sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul Sito Internet della Provincia di Viterbo;
4. di dare atto che ai sensi del citato articolo 58, comma 5, del D.Lgs. 112/2008, convertito nella L. 133/2008 contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla sua pubblicazione;
5. di sottoporre, il suddetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobiliari anno 2017", decorso il termine di pubblicazione, all'approvazione del Consiglio Provinciale, unitamente al bilancio di previsione 2017, di cui costituisce allegato;
6. di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00 e dell'art. 4, comma 1, lett. a del Regolamento sul sistema dei controlli interni)

Data, 07/07/2017.....

IL DIRIGENTE



☐ **SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELL'ENTE E PERTANTO NON E' DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00 e dell'art. 4, comma 1, lett b) del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni)

IL DIRIGENTE

Data,
.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00 e dell'art. 4, comma 1, lett b) del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni)

☐ Favorevole

☐ Contrario

Il Dirigente del Settore Bilancio e Risorse finanziarie

Data.....

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Daniela Natale



IL PRESIDENTE F.F.
Maurizio Palozzi

[Signature]

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione del presente decreto mediante inserimento nell'Albo Pretorio online della Provincia di Viterbo, ai sensi dell'art.32, co.1, L. 18/06/2009 n. 69 e contestuale comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari, ai sensi dell'art.125 del D. Lgs. n.267/2000.

Viterbo, li

20/07/2017



IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

Si attesta l'avvenuta pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio online della Provincia di Viterbo come disposto dall'art.32 L. n.69/2009 per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 21 LUG. 2017

Viterbo, li

21 LUG. 2017

L'ADDETTO ALBO PRETORIO ON LINE

Firma

[Signature]

ESECUTIVITA'

Il presente decreto diviene esecutivo:

☐ per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del Tuel

☒ per avvenuta dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Tuel

Viterbo, li

20/07/2017



IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

N.	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	COMUNE	DATI CATASTALI			Tipologia utilizzo	Dettagli utilizzo	Reddito annuo attuale	sup mq cespite	sup mq area scoperta	valore di stima condiviso con gli uffici	intervento proposto	Note
				Identificativi	Consistenza	Categoria								
1	Ex Colonia S. Martino al Cimino	Via della montagna n.7 - S. Martino al Cimino	VITERBO	Fog.232, part. 17/18/19/20/21/22/23/211/368/23 5/233/268	56 posti letto, 6 padiglioni, cucina professionale, mensa, saloni per riunioni	D/2	T	In comodato gratuito ad associazioni di volontariato (Juppiter + Eta Beta)	€ 0	800	20.000	€ 3.000.000	Mantenimento della proprietà in capo all'ente	
2	Ex Casa Cantoniera Mattonara	Via Cassia Sud n. 2	VITERBO	Fog. 194, part. 6, sub 1	4,5 vani	A/4	T	In comodato gratuito ad associazione Misericordia - con oneri di straordinaria e ordinaria manutenzione a carico del comodatario	€ 52	200		€ 160.000	Mantenimento della proprietà in capo all'ente	
5	Caserma Carabinieri di Pescia Romana	Pescia Romana	MONTALTO DI CASTRO	Fog. 24 part. 20 al Terreni	219 mq		N	vuoto	€ 2.405			IN STIMA	Alienazione	
6	Caserma Vigili del Fuoco di Viterbo	Via della Pila	VITERBO	Fog. 197 part. 1410	vol compl 13.559 mc - mq 5016	B1	T	Vigili del Fuoco	€ 77.606	2.071	2.729	€ 3.100.000	Alienazione	
7	Palazzo Chigi Albani		SORIANO NEL CIMINO	fog. 44 part. 57/58/177/229	1480 mq	A/9	N	vuoto	€ 0	1.480	2.000	€ 300.000	Valorizzazione mediante PPP o alienazione	Proposta di modifica di destinazione urbanistica mediante convenzione con Comune di Soriano nel Cimino
8	Colonia di Bolsena (complesso immobiliare + terreno)	Via del Corniglio n.5	BOLSENA	fog. 17 part. 89/92/93/98/101/102/103/104/373	2821 edificio mq + 12.514 mq di verde		N	vuoto	€ 0	2.821	12.514	€ 2.500.000	Alienazione	Stima da aggiornare
9	Incubatoio Ittico "Valle del Pesce"	S.R. Cassia Nord	BOLSENA	fog. 30 part. 32/33/34/61/62/66 al terreni	24840 mq area + 300 mq edificato		T	Convenzione Comune di Bolsena del 03/04/2015 Rep. 29/15/SP	€ 8.100		24.840	€ 300.000	Alienazione	
10	Cantina Didattica di Bagnoregio		BAGNOREGIO	F. 8 part. 102 da accatastare	3300 mq cespite		N	vuoto	€ 0	3.300		€ 515.826	Permuta o Alienazione	
11	Incubatoio Ittico ex Culp	Via Luigi Cadorna snc, lungolago	BOLSENA	da accatastare			U	Settore Agricoltura	€ 0			€ 30.000	Mantenimento della proprietà in capo all'ente	
12	Torri di Avvistamento presso Castel d'Asso	Zona archeologica di Castel d'Asso	VITERBO	F. 185 p.lla 83 da accatastare			N	vuoto	€ 0				Alienazione	trattasi di rudere di un castello medievale
14	Palazzo Borgognoni	Piazza Luigi Concetti	VITERBO	fg. 174 part.682/914/918/919/920	9700 m3	B/5	U	vuoto				€ 3.171.000	Mantenimento della proprietà in capo all'ente	Utilizzazione parziale quale sede biennio Liceo Ruffini
16	casa cantoniera	S.P.Maremmiana km 78+200 lt sx	SAN LORENZO NUOVO	San Lorenzo Nuovo F. 5 p.lla 274	mq. 2.030	Ente Urbano	T	Abitata da n.2 famiglie	€ 0			IN STIMA	Alienazione	
17	casa cantoniera	S.P.Maremmiana km 71+200 lt sx	GROTTE DI CASTRO	Grotte di Castro F. 19 P.lla 214 terr. P.lla 215 terr. P.lla 216 terr. P.lla 374 terr. P.lla 375 terr. P.lla 376 terr. P.lla 377 terr.	mq. 4.500 mq. 40 mq. 690 mq. 17 mq. 180 mq. 140 mq. 12	Sem. Arb, Ente Urbano Ente Urbano Ente Urbano Ente Urbano Ente Urbano	U	Fatiscente - n. 2 locali in uso a squadra 2a sottozona	€ 0			IN STIMA	Alienazione	
21	casa cantoniera "Mandrione"	S.P.Dogana km 4+000	TUSCANIA	Tuscania F. 127 P.lla 4	mq. 2.900	Seminativo	N	vuoto	€ 0			IN STIMA	Alienazione	
22	capannone "Mandrione"	S.P.Dogana km 4+000	TUSCANIA	Tuscania F. 127 P.lla 4	mq. 2.900	Seminativo	U	MAGAZZINO	€ 0				Mantenimento della proprietà in capo all'ente	
23	casa cantoniera	S.P.Litoranea km 17+500 lt sx	TARQUINIA	Tarquinia F. 112 P.lle 25, 26 e 36 terr. 36 fabbr.	mq. 1.840 mq. 270 mq. 1.020 7 vani	Sem. Arb, Seminativo Ente Urbano	T	Tosoni Anna + Tosoni Rita	€ 0			IN STIMA	Alienazione	delle P.lle 25 e 26 risulta proprietario catastale: Demanio Pubblico Dello Stato Per Opere Pubbliche Di Bonifica, della P.la 36 risulta proprietario catastale: Tosoni Anna Tosoni Rita
24	magazzino stradale	S.P. Porto Clementino adiacenza cavalcavia ferrovia	TARQUINIA	Tarquinia F. 67 P.lla 42	mq. 210	Fabbr. Rurale	U	Magazzino	€ 0				Mantenimento della proprietà in capo all'ente	della P.la 42 F.67 risulta proprietario catastale: S.ISIDORO SRL CON SEDE IN TARQUINIA LOCALITA' PORTACCIA
25	casa cantoniera	S.P. Ortana Km. 7+600 Lt. dx.	VITORCHIANO	Vitorchiano F.20 p.la 140 piano T		Ente Urbano	T	Occupata da ex cantoniere ANAS				IN STIMA	Alienazione	
26	casa cantoniera	S.P. Ortana Km. 9+750 Lt. sx.	VITORCHIANO	Vitorchiano F. 18 P.la 143	mq. 1.240 terr 3 vani fabbr	Ente Urbano	N	vuoto	€ 0			IN STIMA	Alienazione	
28	casa cantoniera	S.P. Umbro Casentino Km. 4+000	MONTEFASCONI	Montefasconi F. 4 P.la 119	mq. 2.180	Seminativo	N		€ 0			IN STIMA	Alienazione	
29	casa cantoniera	S.P. Umbro Casentino Km. 12+000	BAGNOREGIO	Bagnoregio F. 3 P.la 5	mq. 2.820		N		€ 0			IN STIMA	Alienazione	
31	magazzino garage	S.P. Umbro Casentino Km. 10+700	BAGNOREGIO	Bagnoregio F. 2 P.la 44	mq. 720	Seminativo	U	MAGAZZINO	€ 0				Mantenimento della proprietà in capo all'ente	
32	magazzino garage	S.P. Teverina Km. 37+000	CASTIGLIONE IN TEVERINA	Castiglione In Terv. F. 19			U	MAGAZZINO	€ 0				Mantenimento della proprietà in capo all'ente	Il magazzino garage è stato realizzato su un relitto stradale e probabilmente mai accatastato, perciò non
33	Magazzini di Pratoleva	S.P. Bagnorese Km. 3+000 (Str. Ferriera)	VITERBO	Viterbo F. 4 P.lle 4 e (30 sopresse) da accatastare	mq. 16	Ente Urbano	U	Strutture utilizzate dal Servizio Viabilità	€ 0				Mantenimento della proprietà in capo all'ente	la P.la 30 del F.4 è stata soppressa (vedere storico)
34	casa cantoniera	S.P. Litoranea Km. 7+500 - Loc. Pian di Spille	TARQUINIA	foglio 43 part 27	mq. 2.710	Ente Urbano	T	Abitata da ex cantoniere (N.C.T. Aree di Enti urbani e promiscui)	€ 0			IN STIMA	Alienazione	
35	casa cantoniera	S.P. Litoranea Km. 12+700 - Loc. Portaccia	TARQUINIA	foglio 86 part 222 P.lle 116 e 314	mq. 1.010 mq. 90	Modello 26 Seminativo	T	N.C.T. SPA Immobiliare Civile Sant'Isidoro	€ 0			IN STIMA	Alienazione	

N.	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	COMUNE	DATI CATASTALI			Tipologia utilizzo	Dettagli utilizzo	Reddito annuo attuale	sup mq cespite	sup mq area scoperta	valore di stima condiviso con gli uffici	intervento proposto	Note
				Identificativi	Consistenza	Categoria								
36	casa cantoniera	S.P. Litoranea - Loc. Spinolci	TARQUINIA	foglio 19 part 459 (già 28/b) P.lla 276 P.lla 336 terr. P.lla 336 fabbr.	mq. 940	Ente Urbano	T	In affitto alla Comunità Mondo Nuovo (N.C.T., Università Agraria Tarquinia)	€ 52			IN STIMA	Locazione	la P.lla 276 è composta da N° 7 sub
37	casa cantoniera	S.P. Settevene Palo km 2+000					N	Fatiscente	€ 0			IN STIMA	Alienazione	
40	capannone	S.P. Cimina km 29+800					U	MAGAZZINO	€ 0			IN STIMA	Mantenimento della proprietà in capo all'ente	
41	Ospedale Psichiatrico	S.P. Sanmartinese Km. 1+500	VITERBO	Fg. 215 (particelle varie) terreno	mq. 251.485		N	Vuota	€ 0			4.468.449,00	Alienazione	RUSTICO IN C.A. E TERRENO AGRICOLO
42	Ex casa colonica	S.P. Sanmartinese Km. 1+500	VITERBO	Fg. 215 P.lla 109	700 mq. (cir.)		T	Occupata				500.000,00	Alienazione	
43	Negozio	via Saffi n.45	VITERBO	Fg. 170 p.lla 759/1	32 mq.		U	Archivio				IN STIMA	Alienazione	
44	Negozio	via Saffi n.55	VITERBO	Fg. 170 p.lla 759/5	31 mq.		T	In comodato ad ANCESCAO				IN STIMA	Alienazione	
46	Piscina Comune Orte		ORTE	F.37 p.lla 218			T	Locata al Comune di Orte	€ 1.376				Alienazione	
48	Colonia di Tarquinia (parte area scoperta)	Vocabolo Porto Clementino - Tarquinia Lido	TARQUINIA	Fg. 85 p.lla 24	2.060 mq.		T	Locata a Major 75 SpA ed Assonautica - La casa del custode è occupata	€ 7.169				Alienazione	
49	Sala Anselmi	Via Saffi	VITERBO	Fg. 170 P.lla 709/2 e 709/3			U	In uso come sala espositiva					Mantenimento della proprietà in capo all'ente	
50	Immobile Strada Montigliano	Strada Montigliano	VITERBO				N	vuoto					Alienazione	
51	terreno antistante cantoniera XXX miglia	S.P. Cimina	RONCIGLIONE	F.36 p.lla 13			T	Locazione (Onorati)				IN STIMA	Alienazione	
52	Terreno lago di Bolsena		BOLSENA	F.13 p.lla 1			T	Locazione (ristorante carrozza d'Oro)				IN STIMA	Alienazione	
53	Palazzo degli Alessandri	Via S. Pellegrino n.54	VITERBO		310 mq.		U	In uso Provincia					Mantenimento della proprietà in capo all'ente	
54	Torre Scacclarioli	Piazza Scacclarioli n.2	VITERBO				U	Museo Storico					Mantenimento della proprietà in capo all'ente	
55	Palazzo Scacclarioli	Piazza Scacclarioli n.2	VITERBO				U	In uso Provincia					Mantenimento della proprietà in capo all'ente	
56	Capannone Strada Tuscanese	Strada Tuscanese	VITERBO	Fg. 174 P.lla 137/1-2-3-	800 mq.		U	Struttura utilizzata dal Servizio Viabilità					Mantenimento della proprietà in capo all'ente	
57	Palazzo Gentili	Via Saffi 39-49	VITERBO				U	Sede Istituzionale e uffici Provincia					Mantenimento della proprietà in capo all'ente	
58	Palazzo ex Questura	P.zza M. Fani 2-3-4-5-6	VITERBO	Fg. 170 P.lla 707/1-4-8-10-1116-17-709/2-3-4-5-6-7-12-13-15			U	Uffici Provincia				IN STIMA	Mantenimento della proprietà in capo all'ente	
59	Palazzaccio	Via del Collegio n. 25-27	VITERBO	Fg. 153-143 P.lla 126-258-1526	3889 mq		U	Uffici Provincia					Mantenimento della proprietà in capo all'ente	
60	Ex-Provveditorato	Via del Paradiso n. 4	VITERBO	F.169 p.lla 344 (da accatastare)			U	Polizia Provinciale + MIUR					Mantenimento della proprietà in capo all'ente	
61	Villa Rosi	Viale Trieste n.102-104-106 - Loc. La Quercia	VITERBO	F.160 p.lle 114-115-116			U	Laboratorio di Restauro					Mantenimento della proprietà in capo all'ente	Previsto trasferimento alla Regione Lazio in attuazione della legge 56/2014
62	Granarone	Via di Porta Segreta n.8	CALCATA				T	Convenzione di gestione associata con il comune di Calcata					Mantenimento della proprietà in capo all'ente	
63	Palestra Jacopucci di Tarquinia	Via dello Stadio snc	TARQUINIA				T	Convenzione con Il Comune di Tarquinia				IN STIMA	Mantenimento della proprietà in capo all'ente	
64	Capannone di Acquapendente		ACQUAPENDENTE				U						Mantenimento della proprietà in capo all'ente	
65	Area archeologica "Poggio Giudio"	Strada Bagni	VITERBO				U	Dellibera n.73 del 14/07/2014					Mantenimento della proprietà in capo all'ente	Previsto trasferimento alla Regione Lazio in attuazione della legge 56/2014