



PROVINCIA di VITERBO

DECRETO PRESIDENZIALE N° 168 DEL 23 LUGLIO 2015

Oggetto: Proposta di Piano delle alienazioni e valorizzazione dei beni immobiliari 2015

IL PRESIDENTE

Assistito dal Segretario Generale dott.ssa Daniela Natale

VISTA la proposta di decreto redatta all'interno;

PRESO ATTO dei riferimenti normativi citati;

VISTA la Legge n. 56/2014;

VISTO in particolare l'art. 1, comma 55, della Legge 56/2014 che così recita: *"Il presidente della provincia rappresenta l'ente, convoca e presiede il consiglio provinciale e l'assemblea dei sindaci, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti; esercita le altre funzioni attribuite dallo statuto"*;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000 ed apposti in calce all'unità proposta;

DECRETA

- 1) Di approvare la proposta di provvedimento redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) Di demandare al Dirigente del Settore competente tutti i successivi adempimenti per l'esecuzione del presente Decreto e per la pubblicazione sul sito web istituzionale nella sezione *"Amministrazione Trasparente"*, ove ne ricorrano i presupposti previsti dal D. Lgs 33/2013;



PROVINCIA di VITERBO

SETTORE PROPONENTE: EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

Proposta di decreto presidenziale, redatta dal dirigente del Settore "Edilizia scolastica e patrimonio" che si sottopone all'approvazione del Presidente, avente ad oggetto: **"Proposta di Piano delle alienazioni e valorizzazione dei beni immobiliari 2015."**

Premesso che l'art. 58 della legge 6 agosto 2008 n.133, ha imposto alle province di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, individuando immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine di raggiungere una migliore economicità ed effetti positivi sui bilanci, anche nel rispetto del patto di stabilità;

Dato atto che con deliberazione G.P. n. 73 del 14.07.2014 avente ad oggetto: "Proposta del nuovo Piano delle alienazioni e valorizzazione dei beni immobiliari" per l'anno 2014, è stata approvata la proposta dello schema di sintesi, recante, per ciascun immobile in esso inserito, l'indirizzo in merito alla "Alienazione" e/o "Valorizzazione", approvato unitamente al bilancio di previsione 2014 con la deliberazione n.29 del 26.08.2014 del Consiglio Provinciale;

Atteso che nel corso dell'esercizio 2014 pur avendo, le strutture preposte, espletato le procedure propedeutiche per l'alienazione degli immobili previsti nel relativo Piano, le stesse sono andate deserte per mancata presentazione di alcuna offerta economica;

Visto l'allegato schema di sintesi, nel quale per ciascun immobile inserito, è definito l'indirizzo in merito all'alienazione e/o valorizzazione, il valore di stima, se calcolato e la destinazione urbanistica prevista;

Visti:

- lo Statuto della Provincia di Viterbo;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la Legge 56/2014;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

PROPONE

- 1) di approvare lo schema di piano delle alienazioni e valorizzazione beni immobiliari di proprietà provinciale per l'anno 2015, contenente per ciascun immobile le tipologie di intervento "Alienazione ovvero Valorizzazione", le rispettive destinazioni d'uso ed urbanistiche nonché la relativa stima, allegato sub A) al presente atto;
- 2) di dare atto che il presente schema di Piano costituisce un allegato al Bilancio 2015/2017;
- 3) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile



PROVINCIA di VITERBO

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA/AMMINISTRATIVA

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00 e dell'art. 4, comma 1, lett. a del Regolamento sul sistema dei controlli interni)

IL DIRIGENTE
Giuliana Aquilani

Data, 23 luglio 2015

☒ **SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA
SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELL'ENTE E PERTANTO
NON E' DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00 e dell'art. 4, comma 1, lett b) del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni)

IL DIRIGENTE
Giuliana Aquilani

Data, 23 luglio 2015

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00 e dell'art. 4, comma 1, lett b) del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni)

☒ Favorevole

☐ Contrario

Data 23-7-15

Il Dirigente del Settore Bilancio e Risorse finanziarie
Mauro Gianfranco



PROVINCIA di VITERBO

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Daniela Natale

IL PRESIDENTE

Mauro Mazzola

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione del presente decreto mediante inserimento nell'Albo Pretorio online della Provincia di Viterbo, ai sensi dell'art.32, co.1, L. 18/06/2009 n. 69 e contestuale comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari, ai sensi dell'art.125 del D. Lgs. n.267/2000.

Viterbo, li 24/07/2015

IL SEGRETARIO GENERALE

Si attesta l'avvenuta pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio online della Provincia di Viterbo come disposto dall'art.32 L. n.69/2009 per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 24 LUG. 2015

Viterbo, li 24 LUG. 2015

L'ADDETTO ALBO PRETORIO ON LINE

Firma

ESECUTIVITA'

Il presente decreto diviene esecutivo:

- ☐ per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del Tuel
- ☐ per avvenuta dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Tuel

Viterbo, li 24/07/2015

IL SEGRETARIO GENERALE

Tabella allegata al bilancio di previsione ai sensi dell'art. 58 L. 133/2008

N.	denominazione	indirizzo	Identificazione catastale	consistenza catastale	destinazione urbanistica attuale	attuale utilizzo	Reddito annuo attuale	redditività	sup mq cespiti	sup mq area scoperta	valore di stima condiviso con gli uffici	intervento proposto	destinazione urbanistica prevista	nota
1	Colonia S. Martino al Cimino	fraz s. martino, via della montagna 7 - S. Martino al Cimino	Fog.232, part. 17/18/19/20/21/22/23/211/368/236/233	56 posti letto, 6 padiglioni, cucina professionale, mensa, saloni per riunioni	D/2	comodato a associazioni di volontariato	€ 0	0,00%	800	20.000	€ 3.000.000	mantenimento della proprietà in capo all'ente		
2	Ex Casa Cantoniera Maffionara	Via Cassia Sud n. 2 - Viterbo	Fog. 194, part. 6, sub 1	4,5 vani	A/4	In affitto ad associazione Misericordia comodato d'uso con oneri di straordinaria e ordinaria manutenzione a carico del comodatario	€ 52	0,03%	200		€ 160.000	mantenimento della proprietà in capo all'ente		
3	Palazzo Prefettura	Piazza Plebiscito - Viterbo	Fog. 170, part. 715/716, sub 1/2/3/4	A/1: 23,5 vani; A/4: 9,5 vani; B/4: 5665 mq	A/1, A/4, B/4	prefettura e abitazione prefetto	€ 176.291	5,25%	33 vani + 5665 mq		€ 3.356.960	mantenimento della proprietà in capo all'ente		
4	Caserma Carabinieri di Viterbo	Via della Pace/via Saffi - Viterbo	Fog. 174, part. 145/171, sub 1/2/3/4/5/6/7	B/1: 7247 m3; A/2: 19,5 vani; C/2: 210 mq	B/1, A/2, C/2	2/3 vuoto, 1/3 stazione carabinieri e alloggi	€ 88.358	5,00%	2.641	297	€ 1.767.160	vendita		
5	Caserma Carabinieri di Pesca Romana	Pesca Romana	Fog. 24 part. 20 al Terreni	219 mq		ex Caserma Carabinieri	€ 2.405	#VALORE!			IN STIMA	vendita		
6	Caserma Vigili del Fuoco di Viterbo	Via della Pila - Viterbo	Fog. 197 part. 1410	vol compl 13.559 mq - mq 5016	B1	Vigili del Fuoco	€ 90.621	2,92%	2.071	2.729	€ 3.100.000	nuova sede biblioteca unificata Viterbo mantenimento della proprietà		
7	Palazzo Chigi Albani	Soriano nel Cimino	fog. 44 part. 57/58/177/229	1480 mq	A/9	vuoto	€ 0	0,00%	1.480	2.000	€ 300.000	valorizzazione mediante partenariato pubblico privato / o vendita		proposta di modifica di destinazione urbanistica mediante convenzione con Comune di Soriano nel Cimino
8	Ex Colonia, complesso immobiliare e annesso terreno	Bolsena	fog. 17 part. 89/92/93/98/101/102/103/104/373	2821 edificio mq + 12.514 mq di verde		vuoto	€ 0	0,00%	2.821	12.514	€ 2.500.000	vendita		Fare nuova stima
9	Incubatoio Ittico "Valle del Pesce"	Tra Montefiascone e Bolsena	fog. 30 part. 32/33/34/61/62/66 al terreni	24840 mq area + 300 mq edificato		contratto 7146/2008	€ 8.100	2,70%		24.840	€ 300.000	mantenimento della proprietà in capo all'ente		
10	Cantina Didattica di Bagnoregio	Bagnoregio	da accatastare - fogl. 8 part. 102 al terreni	3300 mq cespiti		vuoto	€ 0	0,00%	3.300		€ 515.826	permuta		
11	Incubatoio Ittico ex Culp	sul lungolago di Bolsena	da accatastare				€ 0	0,00%			€ 30.000	mantenimento della proprietà in capo all'ente		
12	Torri di Avvistamento presso Castel d'Asso	zona archeologica di Castel d'Asso	da accatastare			struttura gestita dall'assessorato alla cultura	€ 0					vendita		trattasi di rudere di un castello medievale
13	Liceo Scientifico Ruffini sede centrale	Via della Verità - Viterbo	fg. 174 part. 910/911/812/913/914/915	13100 m3	B/5	Liceo Scientifico	€ 0				€ 3.144.900	vendita		
14	Liceo Scientifico Ruffini sede distaccata BORGOGNONI	Via della Verità - Viterbo	fg. 174 part.682/914/918/919/920	9700 m3	B/5	Liceo Scientifico					€ 3.171.000	vendita		
16	casa cantoniera	S.P.Maremmiana km 78+200 lt sx		mq. 2,030	Ente Urbano	abitata da n.2 famiglie	€ 0				IN STIMA	alienazione mediante sdemanializzazione previo frazionamento e perizia del bene		
17	casa cantoniera	S.P.Maremmiana km 71+200 lt sx	San Lorenzo Nuovo F. 5 p.lia 274 Grotte di Castro F. 19 P.lia 214 terr. P.lia 215 terr. P.lia 216 terr. P.lia 374 terr. P.lia 375 terr. P.lia 376 terr. P.lia 377 terr.	mq. 4.500 mq. 40 mq. 690 mq. 17 mq. 180 mq. 140 mq. 12	Sem. Arb, Ente Urbano Ente Urbano Ente Urbano Ente Urbano Ente Urbano	fatiscante n. 2 locali uso squadra della 2^ sottosquadra	€ 0				IN STIMA	alienazione mediante sdemanializzazione previo frazionamento e perizia del bene		
21	casa cantoniera "Mandrione"	S.P.Dogana km 4+000	Tuscania F. 127 P.lia 4	mq. 2.900	Seminativo		€ 0				IN STIMA	alienazione mediante sdemanializzazione previo frazionamento e perizia del bene		
22	capannone "Mandrione"	S.P.Dogana km 4+000	Tuscania F. 127 P.lia 4	mq. 2.900	Seminativo	MAGAZZINO	€ 0					mantenimento della proprietà in capo all'ente		
23	casa cantoniera	S.P.Litoranea km 17+500 Lt sx	Tarquinia F. 112 P.lia 25, 28 e 36 terr. 36 fabbr.	mq. 1.840 mq. 270 mq. 1.020 7 vani	Sem. Arb, Seminativo Ente Urbano		€ 0				IN STIMA	alienazione mediante sdemanializzazione previo frazionamento e perizia del bene		delle P.lie 25 e 28 risulta proprietario catastale: Demanio Pubblico Dello Stato Per Opere Pubbliche Di Bonifica, della P.lia 36 risulta proprietario catastale: Tosoni Anna Tosoni Rita
24	magazzino stradale	S.P.Porto Clementino adiacenza cavalcavia ferrovia	Tarquinia F. 67 P.lia 42	mq. 210	Fabbr. Rurale	MAGAZZINO	€ 0					mantenimento della proprietà in capo all'ente		della P.lia 42 F.67 risulta proprietario catastale: S.ISIDORO SRL CON SEDE IN TARQUINIA LOCALITA'PORTACCIA
25	casa cantoniera	S.P. Ortona Km. 7+600 Lt. dx.			Ente Urbano	occupata da cantoniere ANAS					IN STIMA	alienazione mediante sdemanializzazione previo frazionamento e perizia del bene		
26	casa cantoniera	S.P. Ortona Km. 9+750 Lt. sx.	Vitorchiano F. 18 P.lia 143	mq. 1.240 terr 3 vani fabbr	Ente Urbano	disabitata	€ 0				IN STIMA	vendita		
28	casa cantoniera	S.P. Umbro Casentinese Km. 4+000	Montefiascone F. 4 P.lia 119	mq. 2.190	Seminativo		€ 0				IN STIMA	alienazione mediante sdemanializzazione previo frazionamento e perizia del bene		
29	casa cantoniera	S.P. Umbro Casentinese Km. 12+000	Bagnoregio F. 3 P.lia 5	mq. 2.820	FU D'ACCERT		€ 0				IN STIMA	alienazione mediante sdemanializzazione previo frazionamento e perizia del bene		
31	magazzino garage	S.P. Umbro Casentinese Km. 10+700	Bagnoregio F. 2 P.lia 44	mq. 720	Seminativo	MAGAZZINO	€ 0					mantenimento della proprietà in capo all'Ente		
32	magazzino garage	S.P. Teverina Km. 37+000	Castiglione in Tiv. F. 19			MAGAZZINO	€ 0					mantenimento della proprietà in capo all'Ente		il magazzino garage è stato realizzato su un rettilo stradale e probabilmente mai accatastato,
33	magazzino garage	S.P. Bagnorese Km. 3+000	Viterbo F. 4 P.lia 4 e (30 soppressa)	mq. 16	Ente Urbano	MAGAZZINO	€ 0					mantenimento della proprietà in capo all'Ente		la P.lia 30 del F.4 è stata soppressa (vedere storico)
34	casa cantoniera	Tarquinia Loc Plan di Spille S.P. Litoranea Km. 7+500	foglio 43 part 27	mq. 2.710	Ente Urbano	abitata da cantoniere Manfredi (N.C.T. Aree di Enti urbani e promiscui)	€ 0				IN STIMA	alienazione mediante sdemanializzazione previo frazionamento e perizia del bene		
35	casa cantoniera	Tarquinia Loc Portaccia S.P. Litoranea Km. 12+700	foglio 86 part 222 P.lia 116 e 314	mq. 1.010 mq. 90	Modello 26 Seminativo	N.C.T. SPA Immobiliare Civile Sant'Isidoro	€ 0				IN STIMA	alienazione mediante sdemanializzazione previo frazionamento e perizia del bene		vedi N° 26

36	casa cantoniera	Tarquinia Loo Spinicci S.P. Litoranea	foglio 19 part 159 (già 28/b) P.lla 276 P.lle 336 terr. P.lle 336 fabbr.	P.lle mq. 940 mq. 5	Ente Urbano	in affitto alla Comunità Mondo Nuovo (N.C.T. Università Agraria Tarquinia)	€ 52				IN STIMA	AFFITTO		la P.lla 276 è composta da N° 7 sub
37	casa cantoniera	S.P. Settevene Palo km 2+000				abbandonata	€ 0				IN STIMA	alienazione mediante sdemanializzazione previo frazionamento e perizia del bene		
40	capannone	S.P. Cimina km 29+800				MAGAZZINO	€ 0				IN STIMA	mantenimento della proprietà in capo all'Ente		
41	Ospedale Psichiatrico	S.P. Sanmartinese Km. 1+500	Fg. 215 (piccelle varie) terre	mq. 251.485		abbandonata	€ 0				4.468.449,00	vendita		RUDERE IN C.A. E TERRENO AGRICOLO
42	Ex casa colonica	S.P. Sanmartinese Km. 1+500	Fg. 215 P.lla 109	700 mq. (cir.)							500.000,00	vendita		
43	Negozio Via Saffi n. 45	via Saffi Viterbo	Fg. 170 p.lla 759/1	32 mq.		locato Sig. Fuschino (barbiere)					IN STIMA	vendita		
44	Negozio Via Saffi 55	via Saffi Viterbo	Fg. 170 p.lla 759/5	31 mq.		locato Sig. Iadicicco (negozio scarpe)					IN STIMA	vendita		
45	Immobile Via San Cristoforo n. 3	Via San Cristoforo Viterbo		35 mq.		locato Sig. Bagnala (trattoria Arche	1.200,00				IN STIMA	mantenimento della proprietà in capo all'Ente		
46	Piscina Comune Orte					locata al Comune di Orte						vendita		trasferimento al Comune di Orte tramite stipula di una convenzione
48	Colonia di Tarquinia (parte di area scoperta)	vocabolo Porto Clementino - Tarquinia Lido	Fg. 85 p.lla 24	2.060 mq.		locata alla Major 75 S.p.A.						vendita		
49	Sala Anselmi	via saffi - Viterbo	Fg. 170 P.lla 709/2 e 709/3			uso Provincia						mantenimento della proprietà in capo all'Ente		
50	Immobile Strada Montigliano					comodato ASL VT						comodato d'uso con oneri di straordinaria e ordianria manutenzione a carico del comodatario		
51	terreno antistante cantoniera XXX miglia					affitto Onorati					IN STIMA	VENBITA		
52	terreno lago di Bolsena					affitto ristorante carrozza d'Oro					IN STIMA	VENBITA		
53	Palazzo degli Alessandri	Via S. Pellegrino VT		310 mq.		struttura gestita dall'assessorato alla cultura						mantenimento della proprietà in capo all'Ente		
54	Torre Scacciaricci	P.zza Scacciaricci 2 VT				struttura gestita dall'assessorato alla cultura						mantenimento della proprietà in capo all'Ente		
55	Palazzo Scacciaricci	P.zza Scacciaricci 2 VT				struttura gestita dall'assessorato alla cultura						mantenimento della proprietà in capo all'Ente		
56	Capannone Strada Tuscanese	Strada Tuscanese Km. VT	Fg. 174 P.lla 137/1-2-3-	800 mq.		struttura utilizzata dal Servizio Protezione Civile della Provincia						mantenimento della proprietà in capo all'ente		
57	Palazzo Gentili (sede)	Via Saffi 39-49 VT				sede uffici Provincia						mantenimento della proprietà in capo all'Ente		
58	Palazzo ex Questura	P.zza M. Fani 2-3-4-5-6- VT	Fg. 170 P.lla 707/1-4-8-10-1116- 17-709/2-3-4-5-6-7-12-13-15			sede distaccata uffici Provincia					IN STIMA	vendita		Locali P.T. commerciale
59	Palazzaccio	Via del Collegio VT	Fg. 153-143 P.lla 126-258-1526	3889 mq		In fase di ristrutturazione destinata a uffici provinciali						mantenimento della proprietà in capo all'Ente		
60	Provveditorato	Via del Paradiso 4 VT				struttura utilizzata da personale ex provveditorato, polizie provinciale, uffici Provincia						mantenimento della proprietà in capo all'Ente		
61	Vila Rosi	Viale Trieste La Quercia VT				Laboratorio di Restauro Ass.to Cultura						mantenimento della proprietà in capo all'Ente		
62	Granarone di Calcata	via di Porta Segreta 8 Calcata VT				In comodato gratuito all'associazione Il Granarone						mantenimento della proprietà in capo all'Ente		
63	Palasira Jacopucci Tarquinia	Via dello Stadio Tarquinia				ad uso del Comune di Tarquinia					IN STIMA	affitto		

R

7