



PROVINCIA DI VITERBO

SETTORE AMMINISTRATIVO

Unità di Progetto Stazione Unica Appaltante

Procedura negoziata per l'appalto dei lavori di realizzazione parcheggio e viabilità annessa alla Scuola elementare e materna in loc. ex Mattatoio. Comune di Oriolo Romano (VT).

IMPORTO A BASE DI GARA:

€. 158.560,47 (IVA esclusa)

di cui €. 150.116,11 per lavori soggetti a ribasso d'asta

ed €. 8.444,36 per sicurezza.

CIG: 70826270B3

VERBALE PER VERIFICA SOCCORSI ISTRUTTORI E APERTURA OFFERTA ECONOMICA

2ª seduta pubblica.

In data 14/07/2017 alle ore 10,00, presso gli uffici del Settore Amministrativo della Provincia di Viterbo, ha luogo l'espletamento di procedura negoziata per la gara in oggetto.

Sono presenti:

- Arch. Daniela Sgriscia, (Responsabile dell'area 5 settore tecnico del Comune di Oriolo Romano), Presidente del Seggio di gara e Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione),
- geom. Roberta Mezzabarba (Responsabile del Procedimento per la sola fase di gara) membro del Seggio di gara in qualità di testimone,
- rag. Luciano Baghini membro del Seggio di gara in qualità di testimone e di segretario verbalizzante.

Premesso che:

- con Determina a contrarre del Comune di Oriolo Romano n. 56/TECN del 29/05/2017 è stato disposto l'affidamento in oggetto con procedura negoziata e l'aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso;
- l'avviso manifestazione di interesse è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet della Provincia di Viterbo e del Comune di Oriolo Romano dal 27/03/2017 al 14/04/2017;
- che in data 21 aprile 2017 in seduta pubblica presso il comune di Oriolo Romano è stato effettuato il sorteggio dei n° 15 Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata;
- che con nota prot. n°3735 del 30/05/2017, recepita da questo ufficio al protocollo n°23614 del 31/05/2017 il Comune di Oriolo Romano ha trasmesso l'elenco degli Operatori Economici sorteggiati;
- che in data 08/06/2017 prot. n° 27776 è stata inviata lettera di invito/disciplinare tecnico ai n°15 Operatori Economici sorteggiati;
- nell'invito era previsto che le offerte dovessero pervenire entro il termine perentorio delle ore 12,00 del 07/07/2017 e la data di apertura buste per l'esame della documentazione fissata in data 11/07/2017 ore 10,00.
- con verbale di Seggio di gara n° 1 del 11/07/2017 sono state rilevate mancanze, incompletezze o irregolarità riguardano la documentazione amministrativa prodotta nella Busta A, per le seguenti ditte:
 - Ditta n° 1 ESSE.CI. SRL
 - Ditta n° 2 IMPRESA COLOSIMO FRANCESCO
 - Ditta n° 3 CO.GE.PAR. SRL
 - Ditta n° 4 ERRE 2001 COSTRUZIONI SRL

- Ditta n° 9 RES AMBIENTE 91 SRL
- che con lo stesso verbale veniva stabilito di chiedere la documentazione integrativa la quale doveva essere consegnata entro un termine di giorni 2 dalla richiesta, a seguito di contatti telefonici intercorsi con le ditte;
- che la richiesta di soccorso istruttorio è stata inviata via PEC il 11/07/2017 alle ditte come di seguito riportata:
 - Ditta n° 1 ESSE.CI. SRL prot n° 33694
 - Ditta n° 2 IMPRESA COLOSIMO FRANCESCO prot n° 33695
 - Ditta n° 3 CO.GE.PAR. SRL prot n° 33691
 - Ditta n° 4 ERRE 2001 COSTRUZIONI SRL prot n° 33693
 - Ditta n° 9 RES AMBIENTE 91 SRL prot n° 33696

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente, constatata la regolarità della seduta, dichiara aperta la gara.

Quindi depone sul tavolo n. 4 comunicazioni PEC con la documentazione inerente il soccorso istruttorio, tutti arrivati nel termine stabilito:

- Ditta n° 1 ESSE.CI. SRL prot n° 33774 del 11/07/2017
- Ditta n° 2 IMPRESA COLOSIMO FRANCESCO prot n° 33943 del 12/07/2017
- Ditta n° 4 ERRE 2001 COSTRUZIONI SRL prot n° 33792 del 11/07/2017
- Ditta n° 9 RES AMBIENTE 91 SRL prot n° 33782 del 11/07/2017

Considerando che non risulta pervenuta risposta al soccorso istruttorio richiesta alla ditta CO.GE.PAR. SRL, nello spirito di permettere la maggior partecipazione alla procedura il Seggio decide all'unanimità di contattare telefonicamente la ditta stessa, che comunica di non aver ricevuto la PEC (nonostante agli atti dell'ufficio risulti sia la ricevuta di accettazione che quella di consegna del documento).

Si propone alla Ditta di inviare tempestivamente la documentazione, che perviene tramite PEC alle ore 10, 34 al protocollo n° 34396.

Il Presidente procede alla lettura delle PEC nell'ordine dal n. 1 al n. 5 come indicato di seguito:

Ditta n° 1 ESSE.CI. SRL
 Ditta n° 2 IMPRESA COLOSIMO FRANCESCO
 Ditta n° 3 CO.GE.PAR. SRL
 Ditta n° 4 ERRE 2001 COSTRUZIONI SRL
 Ditta n° 9 RES AMBIENTE 91 SRL

Per tutte e cinque le ditte risulta correttamente prodotta la documentazione richiesta, pertanto vengono AMMESSE.

Il Presidente depone sul tavolo le n° 10 Buste B "Offerta economica" delle seguenti 10 ditte ammesse

- 1 - ESSE.C. SRL
- 2 - IMPRESA COLOSIMO FRANCESCO
- 3 - CO.GE.PAR. SRL
- 4 - ERRE 2001 COSTRUZIONI SRL
- 5 - LEADER SCAVI SNC
- 6 - LUPINI SRL
- 7 - FRAEM COSTRUZIONI SRL
- 8 - ASSETTI E BONIFICHE SRL
- 9 - RES AMBIENTE 91 SRL
- 10 - EDIL GI SRL

Viene disposto il sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 2 del D.Lgs 50/2016, fra cinque metodi previsti di cui alle lettere a), b) c) d) ed e).




Non essendo presenti testimoni, oltre i membri del Seggio di gara, provvede al sorteggio il signor Baghini Luciano, estraendo la lettera "A"

"Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media."

Si procede alla apertura della Busta B delle n° 10 ditte ammesse e si effettua il calcolo come da metodo sorteggiato come meglio dettagliato nell'Allegato 1 al presente verbale che ne compone parte integrante e sostanziale.

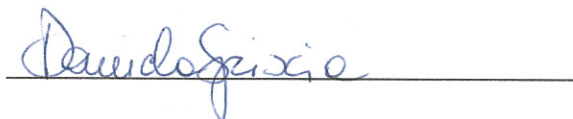
Il Seggio di gara all'unanimità decide di proporre come aggiudicatario provvisorio la Ditta n° 3 CO.GE.PAR. SRL di Veroli (FR) con il ribasso del 24,444% e quindi per un importo netto € 113.421,73 ed un importo contrattuale di 121.866,09 € e di dare avvio alle procedure di verifica dei requisiti sulla piattaforma ANAC.

Il Presidente dispone la custodia della documentazione di gara in luogo chiuso a chiave le cui chiavi sono dal Responsabile di gara conservate.

La seduta si chiude alle ore 11,45

Letto, confermato e sottoscritto.

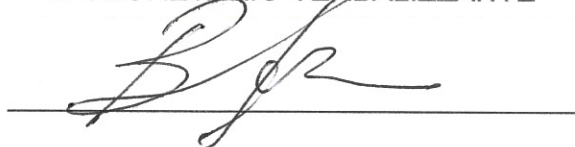
IL PRESIDENTE



TESTIMONI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



ALLEGATO 1

Selezionare il criterio per offerte identiche a cavallo del taglio delle ali

ESCLUSIONE % SECCA

Selezionare metodo

Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza

€ 150.116,11

Compiare

Criterio

A

Selezionare metodo

Soglia anomalia

25,085667%

Legenda colori

Offerta con il maggior ribasso coerente

Offerte con ribasso coerente

Offerte con ribasso anomalo (≥ soglia anomalia)

Check di verifica

Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza --> OK
Ribassi ordinati --> OK
Offerte inferiori: 10
Max rib. coerente: 3 - CO.GE.PAR. SRL - 24,444%

Nr.	Nominativo [Compiare]	Ribasso % [Compiare]	Offerta €
1	10 - EDIL GI SRL	14,780000%	€ 127.928,95
2	8 - ASSETTI E BONIFICHE SRL	15,931000%	€ 126.201,11
3	5 - LEADER SCAVI SNC	17,750000%	€ 123.470,50
4	9 - RES AMBIENTE 91 SRL	18,000000%	€ 123.095,21
5	4 - ERRE 2001 COSTRUZIONI SRL	19,133000%	€ 121.394,39
6	1 - ESSE.C. SRL	23,187000%	€ 115.308,69
7	3 - CO.GE.PAR. SRL	24,444000%	€ 113.421,73
8	2 - IMPRESA COLOSIMO FRANCESCO	27,626000%	€ 108.645,03
9	7 - FRAEM COSTRUZIONI SRL	28,974000%	€ 106.621,47
10	6 - LUPINI SRL	30,730000%	€ 103.985,43

Criterio selezionato: A

Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

nr. offerte	10
20%offerte arro. x eccesso	2
Media offerte valide	21,6900000%
Scarto medio aritmetico	3,395667%
Soglia anomalia	25,08566667%

Offerte valide	Scarto aritmetico ribassi che superano la media (*1)
1	
2	
3	17,750000%
4	18,000000%
5	19,133000%
6	23,187000%
7	24,444000%
8	27,626000%
9	
10	

