

*Ordinanza Commissariale 26 marzo 1956 che concede la
legittimazione di abusiva occupazione di terreni di uso civico
dell'Università Agraria di Bassano di Sutri*

Il Commissario per la liquidazione degli usi civici sedente in Roma:

Vista la relazione peritale del geom. Ginnasi Arcangelo, redatta in data 11 novembre 1955, depositata nella Segreteria di questo Commissariato il giorno 24 successivo, con la quale è stata proposta la legittimazione, a favore di Morbidelli Luigia, fu Salvatore, di una quota di terreno di uso civico dell'Università Agraria di Bassano di Sutri, sita in contrada "Vadarella" distinto nel vecchio catasto alla Sez. III con i nn. di mappa 201/3/27, 210/2/6, superficie ha. 1.32.00, corrispondente al nuovo catasto al foglio 16, particella n. 11, superficie ha. 1.28.60, confinante con Altobelli Domenico, Altobelli Sante e strada poderale;

Ritenuto che dalla relazione del perito risulta:

a) che l'occupazione del terreno di cui sopra rimonta ad oltre un decennio;
b) che sul terreno sono state apportate sostanziali e permanenti migliorie, consistenti in piantagione di n. 30 alberi di nocchia di giovane età, dicioccamto dei cespugli, e lavoro di scasso profondo;

c) che l'appezzamento occupato non interrompe la continuità dei rimanenti terreni demaniali;

Ritenuto che il canone proposto dal perito è stato determinato seguendo i criteri di cui all'art. 10 della legge 16 giugno 1927, n. 1766;

Ritenuta la regolarità del deposito e della pubblicazione della relazione conformemente al disposto degli artt. 15, 16 e 30 del Regolamento 26 febbraio 1928, n. 332;

Vista l'istanza in data 10 febbraio 1956, con la quale Morbidelli Luigia fu Salvatore chiede la legittimazione del possesso del terreno di cui sopra;

Ritenuto che con istanza in data 10 febbraio 1956, diretta a questo Commissariato, Filippi Maria fu Pompilio, ha chiesto l'assegnazione, a suo favore, in enfiteusi perpetua dello stesso terreno oggetto della presente legittimazione e del quale era concessionaria prima della vendita fatta alla Morbidelli nell'anno 1932;

Che tale domanda non può essere attesa sia perché la Filippi, con sentenza in data 20 febbraio-6 marzo 1954, è stata dichiarata decaduta dalla concessione, sia perché a favore della stessa Filippi non concorrono le condizioni di cui all'art. 29 del Regolamento 26 febbraio 1928, n. 332, in quanto consta in fatto, secondo accertamenti eseguiti d'ufficio, che il terreno è posseduto da oltre 10 anni dalla Morbidelli;

Ritenuto che, pertanto, può farsi luogo alla legittimazione del terreno stesso, in favore di quest'ultima, in quanto ricorrono tutte le condizioni di legge;

Ritenuto che le spese peritali nonché quelle del presente procedimento e successive vanno poste a carico dell'occupatrice Morbidelli Luigia;

Visti gli artt. 9 e 10 della legge 16 giugno 1927, n. 1766 e 29, 30, 31 e 32 del Regolamento 26 febbraio 1928, n. 332;

DECRETA

1) E' rigettata l'istanza 10 febbraio 1956 di Filippi Maria tendente ad ottenere la concessione in enfiteusi del terreno di cui al presente provvedimento.

2) È legittimata, a favore di Morbidelli Luigia fu Salvatore, l'occupazione del terreno demaniale dell'Università Agraria di Bassano di Sutri, sito in territorio di Bassano di Sutri, in contrada «Vadarella», distinto nel vecchio catasto alla Sez. III, con i nn. di mappa 201/3/27,

210/2/6, superficie ha. 1.32.00, corrispondente al nuovo catasto al foglio 16, particella n. 11, superficie ettari 1.28.60, confinante con Altobelli Domenico, Altobelli Sante e strada poderale, mediante l'imposizione, a favore della predetta Università Agraria di Bassano di Sutri, del canone annuo di natura enfiteutica di L. 5.721 (cinquemilasettecentoventuno), da pagarsi il 10 ottobre di ogni anno.

3) L'imposta fondiaria, nella misura da stabilirsi del competente Ufficio, passa a carico della Morbidelli Luigia.

4) Le Spese peritali del presente decreto e successive sono anche a carico della predetta Morbidelli.

Salva l'approvazione del Capo dello Stato.

Roma, 26 marzo 1956

Il Commissario: **G. SCAVONETTO**

Il Segretario: **M. CORSI**

La soprascritta ordinanza è stata approvata con decreto del Presidente della Repubblica dell'8 giugno 1956, registrato alla Corte dei Conti il 30 dello stesso mese al reg. n. 17, foglio 289. Il Segretario: M. CORSI. Registrato a Roma il 26 luglio 1956, n. 1022, vol. 17, Atti giudiziari.