

## *Ordinanza Commissariale 10 maggio 1940 che omologa conciliazione per affrancazione usi civici*

Il R. Commissario per la liquidazione degli usi civici con sede in Roma;

Visto l'atto di transazione ricevuto in Faleria il 27 febbraio 1940-XVIII e stipulato tra: 1) il Comune di Faleria in persona del suo Podestà pro-tempore cav. Dante Sestili; 2) il Comune di Calcata in persona del suo Podestà pro-tempore sig. Sveno Sestili; 3) l'Università Agraria di Calcata in persona del Commissario Prefettizio rag. cav. uff. Francesco Melis Thermes; e: 4) il signor Ferrauti Giovanni fu Innocenzo, nato a Calcata e domiciliato a Faleria; 5) l'Arcipretura di Faleria quale titolare del Beneficio Parrocchiale in Faleria in persona dell'Arciprete Don Aurelio Conti; 6) il signor Agneni Giuseppe fu Evangelista, nato a Faleria e domiciliato a Civita Castellana, 7) i signori Agneni Isocrate, Alcide, Paride, Silvia e Ilda di Giuseppe, nati a Faleria e domiciliato il primo a Roma, il secondo a Faleria e gli altri a Civita Castellana;

Ritenuto che con detto atto sono stati liquidati in via transattiva:

a) l'uso civico di vendere le erbe invernili preteso dal Comune di Calcata in promiscuità col Comune di Faleria e quelli di semina, pascolo e legnatico rivendicati dai naturali di Calcata sui beni di proprietà del sig. Ferranti Giovanni censiti al catasto rustico di Faleria, della estensione di ettari 28.82.10 e del valore di L. 47.768, mediante cessione in proprietà promiscua ai Comuni di Faleria e Calcata e alla Università Agraria di Calcata di una porzione del comprensorio gravato, della estensione di ettari 13.63.00, del valore di Lire 20.075, corrispondente al 42 per cento del valore dell'intero comprensorio;

b) i medesimi usi civici di cui alla precedente lettera a) sui beni di proprietà dei signori Agneni, Isocrate, Alcide, Paride, Silvia e Ilda, censiti al catasto rustico di Faleria, della estensione di ettari 14.46.00, mediante imposizione sui medesimi beni di un canone annuo enfiteutico a favore dei Comuni di Faleria e Calcata e dell'Università Agraria di Calcata di L. 361,50;

c) i medesimi usi civici di cui alla precedente lettera a) sui beni del Beneficio Parrocchiale di Faleria, censiti al catasto rustico di Faleria, della estensione di ettari 82.96.70 e del valore di lire 113.832,20, mediante cessione in proprietà al Comune di Faleria ed al Comune ed Università Agraria di Calcata, di una porzione del comprensorio gravato, della superficie di ettari 24.97.90 e del valore di lire 47.858,20, corrispondente al 42 per cento del valore dell'intero comprensorio;

Ritenuto che con lo stesso atto di transazione è stata sciolta la promiscuità di diritti tra il Comune e l'Università Agraria di Calcata da una parte ed il Comune di Faleria dall'altra su un comprensorio di terre della superficie di ettari 65.55.20 e del valore di L. 114.789,20, mediante assegnazione in proprietà:

a) al Comune ed Università Agraria di Calcata di un corpo delle terre promiscue, della superficie di ettari 29.48.80 e del valore di L. 52.435;

b) al Comune di Faleria – 1) del residuo corpo delle terre promiscue, della superficie di ettari 36.06.40 e del valore di L. 53.316,70; 2) valore capitale del canone Agneni di L. 9.037,50;

Ritenuto che le quote di compenso in terre date dal signor Ferrauti Giovanni e dal Beneficio Parrocchiale di Faleria per la liquidazione degli usi civici è congrua e conforme a legge;

Che anche il canone enfiteutico, di cui sono state gravate le terre dei signori Agneni Isocrate, Alcide, Paride, Silvia, e Ilda, è congruo e conforme a legge;

Ritenuto infine che anche le quote di terre, assegnate rispettivamente al Comune ed Università Agraria di Calcata ed al Comune di Faleria per l'avvenuto scioglimento della promiscuità, sono congrue e conformi a legge;

Che tutte le altre clausole della transazione sono conformi a giustizia;

Che pertanto la transazione può omologarsi;

Visto l'art. 29 della legge 16 giugno 1927 n. 1766;

Vista la deliberazione 21 ottobre 1939 – XVII n. 107 del Podestà del Comune di Faleria, pubblicata il 22 dello stesso mese;

Vista la deliberazione 3 novembre 1939 – XVIII n. 50 del Podestà del Comune di Calcata, pubblicata il 5 dello stesso mese;

Vista la deliberazione 3 novembre 1939 – XVIII n. 24 del Commissario Prefettizio per l'Università Agraria di Calcata, pubblicata il 5 dello stesso mese;

Visto il decreto 10 febbraio 1940 – XVIII del Prefetto di Viterbo con il quale il sacerdote Don Aurelio Conti è stato autorizzato ad effettuare in nome e per conto della Parrocchia di S. Giuliano in Faleria, la transazione di cui sopra;

Vista la relazione peritale del geom. Sante Castellani redatta in data 15 settembre 1939 – XVII, asseverata con giuramento il 26 dello stesso mese nella Segreteria di questo R. Commissariato;

### *DECRETA*

E' omologato – ai patti e condizioni in esso contenuti – l'atto di transazione sopra ricordato.

Sono conseguentemente trasferite in proprietà promiscua al Comune ed Università Agraria di Calcata ed al Comune di Faleria, a titolo di affrancazione degli usi civici, le seguenti terre:

Terre del sig. Ferrauti Giovanni censite al catasto rustico di Faleria, Gasperini e Di Cosimo.

Terre del Beneficio Parrocchiale di Faleria censite al catasto rustico di Faleria come appresso: Voc. Prati, Sez. 2a, mappali numeri 1, 2 della superficie di ettari 2.00.80, del valore di L. 7.028, confinante con Palamides, Giulianelli e strada; voc. Prati, sez. 2°, numeri 14 e 15, della superficie di ettari 4.10.00, del valore di L. 13.480, confinante con la strada per due lati e Sestili; voc. Grotticelli, sez. 28 n. 42, della superficie di ettari 4.05.60, del valore di L. 5.667,20, confinante con i beni della soppressa Università Agraria, Gasperini e Ferrauti; Vocabolo Monte Guainelle, Sez. 28 numeri 82/1, 82/2, della superficie di ettari 3.22.50, del valore di L. 4.670, confinante con i beni della soppressa Università Agraria, Ferrauti e Comune di Faleria; voc. Vallicella, sez. 28 n. 118, della superficie di ettari 2.28.00, del valore di L. 2.736, confinante con i beni della soppressa Università Agraria, Marconi e Morigi; voc. Vigna di Grigno, sez. 1° n. 1208, della superficie di ettari 1.74.00, del valore di L. 2.088, confinante con Bernasconi, Tonnarini e Gasperini; voc. Banditaccia, sez. I° numeri 1229A, 1230A, della superficie di ettari 5.91.00, del valore di L. 7.092, confinante con l'Arcipretura per due lati e Comune di Faleria.

È imposto, sempre a titolo di affrancazione degli usi civici, sulle seguenti terre dei signori Agneni Isocrate, Alcide, Paride, Silvia e Ilda, a favore del Comune e dell'Università Agraria di Calcata e del Comune di Faleria, un canone annuo enfiteutico di L. 361,50;

Terre formanti unico accorpamento, censite al catasto di Faleria, alla sez. 2° coi numeri 18, 20' e 21, della superficie di ettari 14.46.00, confinanti con Ferrauti, Arcipretura e strada della Mola di Morolo.

Restano per l'effetto affrancate e libere dagli usi civici di vendere le erbe invernili a favore del Comune di Calcata, in promiscuità coi Comune di Faleria, e quelli di semina, pascolo e legnatico a favore dei naturali di Calcata le seguenti terre censite al Catasto di Faleria, di proprietà:

1) del sig. Ferrauti Giovanni: sezione 28 ai numeri 43, 49, 53, 54, 55B, 57, 47, 4.8, della superficie di ettari 15.20.10, del valore di L. 27.693, confinanti con la strada per Magliano Romano, Arcipretura e Comune di Faleria.

2) del Beneficio Parrocchiale in Faleria: Sezione 28 numeri 112, 113, 514, 114/1, 114/2, 114/3, 1201, 1202, 1203, 1204, 1279; sezione P n. 1166, 1228, 1229/B, 1230/B, 1283, della superficie complessiva di ettari 57.98.80, del valore di L. 65.974, confinanti col Fosso della Mola, beni della soppressa Università Agraria, Ferrauti e terreni ceduti in affrancazione al Comune di Faleria.

3) dei signori Agneni Isocrate, Alcide, Paride, Silvia e Ilda; sez. 28 n. 18, 20, 21, della superficie di ettari 14.46.00, confinanti con Ferrauti, Arcipretura e strada della Mola di Morolo.

È sciolta la promiscuità di diritti esistente tra il Comune e l'Università Agraria di Calcata da un lato ed il Comune di Faleria dall'altro. Sono per tanto trasferite in proprietà promiscua al Comune ed Università Agraria di Calcata le seguenti terre censite al catasto di Faleria:

Voc. Vallicella, sez. 2° n. 16 e 17 della superficie di ettari 13.30.00, del valore di L. 18.920, confinante con l'Arcipretura ed Agneni per due lati; voc. Prati, sezione 2° n. 1, 2, della superficie di ettari 1.66.00, del valore di L. 5.097, confinante con Visconti-Venosta, Giulianelli e strada; voc. Prati, sez. 2° numeri 14 e 15, della superficie di ettari 4.10.00, del valore di L. 13.480, confinante con la strada per due lati e Sestili; voc. Prati, sez. 2° n. 7 e 8, della superficie di ettari 2.00.80, del valore di L. 7.028, confinante con Palamides, Giulianelli e strada; voc. Puntun Lungo, sezione 2° n. 32, 33, 34, 35, 36, della superficie di ettari 8.42.00, del valore di L. 7.910, confinante col fosso per due lati ed Arcipretura.

È trasferita in proprietà al Comune di Faleria la seguente quota formata dagli appezzamenti di terreno come appresso descritti e censiti al Catasto di Faleria:

Vocabolo Quarta dell'Osteria sez. 2° n. 75, della superficie di ettari 0.33.00, del valore di L. 1.155, confinante con la proprietà del Comune di Faleria, Gasperini Di Cosimo; voc. Grotticelli, sez. 2° n. 42, della superficie di ettari 4.05.60, del valore di L. 5.667,20, confinante coi beni della soppressa Università Agraria, Gasperini e Ferrauti; vocabolo Guainella, sez. 2° n. 82/1, 82/2, della superficie di ettari 3.22.50, del valore di L. 4.670, confinante con i beni della soppressa Università Agraria, Ferrauti e Comune di Faleria; voc. Vallicella, sez. 2°, n. 118, della superficie di ettari 2.28.00, del valore di L. 2.736, confina con i beni della soppressa Università Agraria, Marconi e Morigi; . voc. Vigna di Grigno, sez. 1° n. 1208, della superficie di ettari 1,74.00, del valore di L. 2.088, confinante con Bernasconi, Tonnarini. e Gasperini; voc. Banditaccia, sez. 1°, n. 1229/A, 1230/A, della superficie di ettari 5.91.00, del valore di L. 7.092, confinante con Arcipretura per due lati e Comune di Faleria; vocabolo Vallicella, sezione 2° n. 119/2, 120/2, 121/2, 122, 123/2, 124/2, della superficie di ettari 9.17.90, del valore di L. 9.489,50, confinante col fosso, Arcipretura e Maccaroni; voc. Prato del Duca, sez. 2° n. 107, 91, della superficie di ettari 0.93.40, del valore di L. 3.269, confinante con strada, fosso e Ferranti; vocabolo Rotolone, sezione 2° numeri 76 e 77, della superficie di ettari 3.61.50, del valore di L. 12.652,50, confinante con l'Arcipretura, fosso e Ferranti; voc. Monte Li Croci, sez. 1° numeri 1205, 1206, 1280, della superficie di ettari 4.19.50, del valore di L. 4.497,50, confinante con l'Arcipretura, Bernasconi e strada.

Valore capitale del canone Agneni L. 9.037,50.

Riepilogo: Superficie delle terre di proprietà privata gravata di usi civici: ettari 126.25.80.

Superficie delle terre cedute in compenso della liquidazione degli usi civici: ettari 38.60.90, del valore di L. 67.933,20.

Superficie delle terre affrancate dagli usi civici con l'imposizione di un canone annuo enfiteutico di L. 361,50: ettari 14.46.00.

Superficie delle terre rimaste ai proprietari liberi da usi civici: ettari 87.64.90.

Superficie delle terre soggette agli usi civici promiscui: ettari 65.55.20, di cui ettari 38.60.90, del valore di L. 52.435, ceduti dalle ditte di cui sopra, ed ettari 26.94.30, del valore di L. 37.818,50 della soppressa Università Agraria Faleria.

Superficie delle terre e canone enfiteutico attribuiti in seguito allo scioglimento della promiscuità:

1) all'Università Agraria e Comune di Calcata: ettari 29.48.80, del valore di L. 52.435;

2) al Comune di Faleria: ettari 36.0640, del valore di L. 53.316,70 e canone annuo enfiteutico di L. 361,50, il cui valore capitale è di L. 9.037,50.

Salva la superiore approvazione.

Roma, 10 maggio 1940-XVIII

*Il R. Commissario aggiunto: MANCA*

*La soprascritta ordinanza è stata approvata con decreto del Ministero di Agricoltura e Foreste del 6 giugno 1940-xvIII registrato alla Corte dei Conti il 19 dello stesso mese al reg. a. 12, foglio n. 202. Registrata a Roma il 23 luglio 1940-XvIII, vol. 569, n. 727 degli atti giudiziari.*