

## *Ordinanza Commissariale 15 maggio 1940 che omologa conciliazione per affrancazione usi civici*

Il R. Commissario per la liquidazione degli usi Civici sedente in Roma.

Visto l'alto di conciliazione ricevuto in Farnese il 15 ottobre 1939-XVII cd interceduto tra il signor Mariotti Egidio, interdetto, in persona del suo tutore signor Mariotti Domenico, ed il Podestà dei Comuni di Ischia di Castro e di Farnese.

Ritenuto che con detto atto è stato transatto — limitatamente alle terre possedute dal signor Mariotti Egidio — il giudizio pendente davanti questo R. Commissariato, istituito dai detti due Comuni di Farnese e di Ischia di Castro in rappresentanza delle rispettive popolazioni con ricorsi presentati in data 29 maggio 1926 e 27 marzo 1928 per l'accertamento e la liquidazione degli usi civici di erbatico (vendita delle erbe e pascolo in natura), di semina e coltivazione delle terre, di ottenere privatamente otto rubbia di terra a famiglia da adibirsi a chiuse e ristretti e di legnatico su tutte e singole zone macchiose e sterpose del territorio per ogni uso agricolo e domestico sulle terre che anticamente costituivano il territorio della distrutta, città di Castro.

Ritenuto che dalla perizia depositata e giurata dall'Agr. Sante Castellani in data 15 luglio 1939, pienamente accettata dalle parti contraenti, risulta che l'intero comprensorio gravato di cui è oggetto la transazione, è della estensione di ettari 137.35.20.

Che il comprensorio stesso ha ricevuto, 4 parte del proprietario, sostanziali e permanenti migliorie, ai sensi dell'art. 7 della legge 16 giugno 1927 numero 1766.

Che il canone enfiteutico annuo, corrispondente al valore dei diritti pretesi dai naturali di Ischia di Castro e Farnese e contestati dal proprietario sulle terre in possesso del signor Mariotti Egidio, ascende a L. 3476,03.

Ritenuto che gli stipulanti, in considerazione dell'alea che l'esito del grave giudizio presenta indistintamente per essi, hanno convenuto, in via transattiva, di ridurre il canone di cui sopra del 50 per cento e cioè a L. 1738.

Che la riduzione si appalesa congrua in relazione ai motivi che l'hanno determinata

Che tutte le altre clausole della transazione si appalesano pure eque e giuste, compresa quella relativa all'affrancazione consensuale del canone enfiteutico mediante il pagamento del capitale di affrancazione in L. 43.450,00.

Che quindi la transazione può omologarsi.

Vista la relazione peritale dell'Agr. Sante Castellani redatta in data 30 aprile 1939 e depositata ed asseverata con giuramento, nella Segreteria di questo Commissariato, il 15 luglio 1939.

Vista la deliberazione del Podestà di Ischia di Castro n. 91, adottata il 10 ottobre 1939 e pubblicata l'11 dello stesso mese.

Vista la deliberazione del Podestà di Farnese n. 84, adottata il 14 ottobre 1939 e pubblicata il giorno successivo.

Visto il decreto del Tribunale di Viterbo del 28 marzo 1940-XVIII col quale il signor Mariotti Domenico è stato autorizzato a stipulare, per conto dell'interdetto Mariotti Egidio, la transazione di cui sopra.

### *DECRETA*

**E' omologato** l'atto di transazione sopra ricordato, stipulato in data 15 ottobre 1939-XVII tra i Podestà dei Comuni di Ischia di Castro e Farnese, in rappresentanza delle rispettive popolazioni,

ed il signor Mariotti Domenico, quale tutore dell'interdetto Mariotti Egidio, Mariotti Corrado e Marino di Egidio, quali componenti il consiglio di famiglia dell'interdetto loro padre.

Sono per conseguenza affrancate dai predetti usi civici, ai patti e condizioni di cui all'atto medesimo e per effetto del pagamento, da parte del signor Mariotti Egidio ai Comuni di Ischia di Castro e di Farnese della somma di L. 43.450, corrispondente al capitale di affrancazione al tasso del 4 per cento del canone annuo enfiteuti di L. 1738,00, le terre di proprietà del predetto Mariotti Egidio, poste in territorio del Comune di Ischia di Castro, censite al catasto alla Sez. IX, coi vocaboli Ronzino, Parasoleto, Le Murce e Vaccano ai numeri mappali 59, 60, 61/1, 62, 63, 110, 66/2-A, 67/2-A, 67/3, 68, 69/1, 70/2 resto, 76/2, 77/1-A, 112/2, 114/2, 64, 65, 111, 57, 58, 109, 16/1, 16/2, 17/1, 17/2-A, 17/3, 18, 19, 99, 6, 7, 8, 9, 10, 12/1, 12/2, 13, 14, 15/1, 15/2, 122, 123, 23, 24, 25, della superficie complessiva di ha. 137.35.20, confinanti con la proprietà Bocci, fosso Strozzavolpe e proprietà Mariotti Pietro.

**Ordina** che i Comuni di Ischia di Castro e di Farnese investano la somma di L. 43.450,00 in titoli del debito pubblico ad essi intestati con vincolo a favore del Ministero di Agricoltura e Foreste, per essere destinata, in caso di bisogno, ad opere permanenti d'interesse generale delle rispettive popolazioni.

Riepilogo: Superficie totale delle terre affrancate ettari 137.35.20.

Canone annuo enfiteutico L. 1738,00.

Capitale di affrancazione del canone enfiteutico L. 43.450.

Salva la superiore approvazione.

Roma, 15 maggio 1940-XVIII.

*Il R. Commissario aggiunto: MANCA*

*L'ordinanza che precede è stata approvata con decreto del Ministero di Agricoltura e Foreste del 31 maggio 1940-XVIII, registrato alla Corte dei Conti il 19 giugno 1940-XVIII al reg. n. 12, foglio n 201. Registrato a Roma il 23 luglio 1940-XVIII, ai vol. 569, n. 740 degli atti giudiziari.*