

Ordinanza Commissariale 29 settembre 1956 che assegna in enfiteusi 69 quote di terre di uso civico

Il Commissario per la liquidazione degli usi civici sedente in Roma:

Vista la Ministeriale in data 17 giugno 1955, n. 29780/839 di prot., con la quale, in base al progetto di ripartizione redatto dal perito geom. Enzo Sansoni, fu disposto provvedersi all'assegnazione di n. 69 quote di terreni di uso civico del Comune di Farnese (prov. di Viterbo), per complessivi ettari 70.26.50, tra gli utenti in possesso dei requisiti di legge;

Visto il proprio decreto in data 29 ottobre 1955, col quale fu formato l'elenco definitivo degli assegnatari ammessi al sorteggio delle quote;

Visto il verbale in data 6 novembre 1955, relativo alle operazioni di sorteggio, redatto dalla Commissione comunale, ai sensi dell'art. 56, comma 20, del regio decreto 26 febbraio 1928, n. 332;

Ritenuto che le operazioni di sorteggio si sono svolte in conformità delle disposizioni di legge;

Visto l'art. 56 del citato Regolamento approvato con regio decreto 26 febbraio 1928, n. 332, per la esecuzione della legge 16 giugno 1927, n. 1766;

DECRETA

Ai concessionari appresso indicati sono assegnate in enfiteusi, con l'obbligo di migliorarle e di corrispondere l'annuo canone per ciascuno fissato, n. 69 quote di terra di uso civico, descritte nel quadro che segue, di pertinenza del Comune di Farnese, le quali, quelle indicate con i vocaboli «Valle Cupa Iachino», «Canton della Meschina e «Roggi», sono site in territorio di Farnese e quelle indicate con i vocaboli «Pianetto» e «Valle Rosa» sono site in territorio del Comune di Ischia di Castro:

N.		COGNOME, NOME E PATERNITÀ	Vocabolo	Dati catastali			CONFINANTI	Superficie			Canone annuo
d'ordine della quota	Sezione			N. di mappa		ha		a	ca	Lire	
				principale	vocabol-terno						
1	51	Alfonsi Luigi di Nicola	Roggi	5	53 54	e e	Quote 50, 52, 50, 59, strada	—	98	00	4.410
2	15	Bacchi Adelfino di Duilio	Pianetto	6	336 335 335	e B-I parte-f	Quote 7, 14, 15, strada	—	92	00	4.140
3	67	Basili Armando di Savino	Roggi	5	54	a	Quote 66, 63, strada, Comune di Farnese	1	09	00	3.815
4	2	Basili Domenico di Alessandro	Pianetto	6	322 326	— a	Quote 4, Fiume Olpita, Comune di Farnese, territorio di Farnese	1	00	00	3.540
5	63	Bassi Bruno fu Riccardo	Roggi	5	54	a	Quote 64, 66, strada, Comune di Farnese	1	03	00	3.780
6	36	Bettini Angela fu Vincenzo ..	Valle Rosa	3	4 171	B-I-b B-I-b	Strada per due lati, quote 35 e 37	1	10	00	3.850
7	50	Bili Giuseppe di Felice	Roggi	5	54	b	Quote 51, 52, 53, 54, 57, 59, 60	—	96	59	3.377
8	32	Bonoli Alberto di Andrea	Pianetto	6	310 311	b parte	Quote 31, 33, Comune di Farnese	1	27	00	4.445
9	53	Bonini G. Pietro di Antonio ..	Roggi	5	53 54 155	e e a	Quote 52, 54, 58, strada da due lati	—	98	00	4.410
10	19	Brannadeco Ernesto di Antonio	Pianetto	6	497 496	B-e B-a	Strada per due lati e quote 20 e 21	1	01	00	3.535
11	26	Bruni Angela fu Pietro Giuseppe	"	6	338 339 340	parte-d e parte-a	Quote 5, strada per due lati proprietà Comune di Farnese	1	00	00	4.100

N.		COGNOME, NOME E PATERNITÀ	Vocabolo	Dati catastali			CONFINANTI	Superficie			Cassa annua Lire
d'ordine	della quota			Sezione	N. di mappa			ha	a	ca	
					prin- cipale	subal- terno					
12	22	Bruni Rosolino fu Giovanni Battista	Pianetto	6	487 580 499 335	B-a a b B-f	Quota 21, 23, Comune di Farnese, strada provinciale	1	04	00	4.500
13	64	Canzani Lello fu Lorenzo	Roggi	5	54	r	Quota 63, 65, proprietà Parenti, Comune di Farnese	1	08	00	3.700
14	13	Castagnini Alfredo di Sante ..	Pianetto	6	352 338 337	g parte-b parte-c	Quota 8, 9, 12, 14, strada	—	92	00	4.140
15	38	Castagnini Armando di Giulio	Valle Rosa	3	171 7	B-f-e B-f-u	Strada, fosso di Valle Rosa, quota 39, Celestini	1	10	00	3.850
16	3	Castagnini Corrado di Ottorino	Pianetto	6	324 327 327	b 2-c f-b	Quota 2 e 4 fiume Olpita, territorio di Farnese	1	00	00	3.500
17	43	Castagnini Romualdo di Giulio	Canton della Macchina	8	405	H-a	Quota 42, 44, strada, Comune di Farnese	—	84	00	3.700
18	27	Ceccarini Francesco di Comandante	Pianetto	6	337 333 340	parte-f parte-c parte-b	Quota 28, 30, strada per due lati	1	02	00	4.500
19	33	Cecconi Valentino fu Pietro	"	6	311	parte-b	Quota 32, strada, Comune di Farnese	1	20	00	4.200
20	54	Certini Luigi fu Lorenzo	Roggi	5	133 54	b f	Quota 53, 55, 57, 58, strada	—	98	00	4.275
21	34	Cimbella Luigi di Ernesto ..	Valle Rosa	3	4 171	I-E-a B-f-d	Strada per due lati, quota 35	1	10	00	3.850
22	31	Ciapetti Guido fu Pietro	Pianetto	6	369 310	parte-c a	Quota 10, 22, 33, strada, Ente Maremma, Comune di Farnese	1	26	00	4.410
23	39	Ciapetti Luigi fu Pietro	Valle Rosa	3	171 7	B-f-f B-f-b	Quota 38, 40, strada, fosso d ¹ Valle Rosa	1	10	00	3.850
24	66	Colaninelli Sergio di Alessandro	Roggi	5	54	r	Quota 65, 67, strada, Comune di Farnese	1	03	00	3.700
25	12	Corini Alessandro fu Francesco	Pianetto	6	352 351 351 337 352	parte-f I-parte-b 2-parte-b parte-d parte-d	Quota 9, 10, 11, 12, strada ..	—	92	00	4.140
26	60	De Caralis Roberto fu Alberto	Roggi	5	54	n	Quota 58, 59, 61, proprietà Parenti	1	06	00	3.710
27	8	Denzi Antonio di Domenico	Pianetto	8	49 50 61 354 353 352 338	d d d-2-a c parte-c parte-c b	Quota 7, 9, 13, 14, strada provinciale	1	18	00	3.850
28	62	Di Carlì Pietro di Giulio	Roggi	5	14	p	Quota 61, 63, proprietà Parenti, strada	1	04	00	3.640
29	49	Di Pasquali Luigi di Domenico	"	5	53 54	a a	Proprietà Parenti, quota 59, strada	1	20	00	4.200
30	7	Enidi Domenico di Quinto ..	Pianetto	8	51 61 354 353 446 352 336	d-a d-2-b d parte-d a parte-d a	Quota 6, 8, 14, 15, strada provinciale	1	12	00	3.920

N.	Cognome Nome e Paternità	Vocabolo	Indici catastali			CONFINANTI	Superficie			Cassa anno
			N. di mappa				ha	a	ca	
				principale	subalterno					
d'ordine della quota										
31	47	Faleni Gualdo di Domenico ..	Valle Cupa Ja- chino	2	771 C-1 772 J-C-1 773 S-B-1	Quote 46, 48, fosse del Guado Bianco, strada Pisciaretta	1	04	00	5.720
32	50	Faleni Ugo di Giuseppe	Roggi	3	51 1 54 1	Strada da due lati, quote 51 e 59	0	09	00	4.400
33	46	Fioramanti Arnaldo di Aurelio	Valle Cupa Ja- chino	2	772 C-1 773 J-C-1 774 S-B-1	Quote 45, 47, fosse del Guado Bianco, strada Pisciaretta ..	1	03	00	5.775
34	10	Fioramanti Carlo di Sebastiano	Pianetto	1	11 J-C-1 12 J 56 J 105 J-f	Quote 6, 17, strada per due lati	0	92	00	3.220
35	20	Fioramanti Giuseppe di Agapito	"	6	137 J-C-1 138 J-C-1 139 J-C-1	Comune di Farnese, quota 19 e 21	1	01	00	3.535
36	28	Fioramanti Giuseppe di Seba- stiano	"	6	137 parte-1 138 parte 139 parte	Quote 27, 29, 30, strada	1	02	00	4.590
37	37	Fontana Mario di Alessandro	Valle Rosa	2	1 J-C-1 2 J-C-1	Quote 36, Celestini e strada da due lati	1	10	00	3.120
38	9	Gallinelli Domenico fu Antonio	Pianetto	6	71 1 72 J 73 parte-1 74 parte-1	Quote 8, 10, 12, 13, strada provinciale	1	07	00	3.745
39	11	Gallinelli Gabriele di Francesco	"	6	74 parte-1 75 parte-1 76 J-C-1 77 J-C-1 78 J-C-1	Proprietà Ente Maremma, que- ta, 10, 12, strada	0	92	00	4.140
40	48	Gallinelli Luigi di Gabriele ..	Valle Cupa Ja- chino	2	772 C-1 773 J-C-1 774 S-B-1	Quote 47, fosse del Guado Bianco, strada Pisciaretta	1	04	00	5.720
41	24	Intoppa Mario fu Silvio	Pianetto	6	105 J-C-1 106 J 107 J	Quote 23, 25, strada, Comune di Farnese	0	99	00	5.445
42	25	Lanzi Pietro di Angelo	"	6	105 J-C-1 106 parte-1 107 J	Quote 24, 26, strada, proprietà del Comune di Farnese	0	99	00	5.445
43	44	Leoni Silla fu Giuseppe	Canton della Me- schina	3	105 J-C-1 106 J 107 J	Quote 43, strada per tre lati	0	84	00	3.700
44	68	Marinelli Angelo fu Giovanni	Roggi	3	54 1 55 1	Quote 67, 69, strada, Comune di Farnese	1	09	00	3.615
45	6	Marsala Giuseppe di Andrea	Pianetto	6	71 J-C-1 72 J 73 J-C-1 74 J 75 J 76 J	Strada provinciale, quote 7, 16, 17, 18	1	09	00	4.905
46	1	Martinuzzi Luciano di Giuseppe	"	6	107 J-C-1 108 J-C-1	Fiume Olpita, quota 2, terri- torio di Farnese	1	00	00	3.500
47	59	Mauri Giuseppe di Enza	Roggi	3	54 1 55 1	Quote 49, 50, 51, 58, 60, pro- prietà Parenti	1	00	00	3.710
48	41	Micchelli Vincenzo di Fran- cesco	Canton della Me- schina	4	105 parte-1 106 parte-1 107 parte-1 108 parte-1	Comune di Farnese per tre lati, quota 42	0	84	00	3.700
49	16	Moroni Nelson di Asilio	Pianetto	6	106 J 107 J-C-1	Quote 6, 7, 15, 17, strada ..	0	92	00	3.220

N. d'ordine della quota	COGNOME, NOME E PATERNITÀ	Vocabolo	Dati catastali			CONFINANTI	Superficie			Cassa strada Lire	
			Sezione	N. di mappa			ha	a	ca		
				prin- cipale	subal- terno						
50	30	Osori Primo di Giuseppe	Pianetto	6	309 310 310	parte-b parte-e c	Strada, quote 27, 28, 29, 31, Ente Mazzuma	1	87	00	3.745
51	61	Pelesi Amerio di Costantino	Roggi	5	54	a	Quote 60, 62, strada, proprietà Parenti	1	04	00	3.648
52	57	Pelesi Piero di Francesco	"	5	54	f	Quote 54, 44, 50, strada	—	96	00	3.577
53	63	Pioli Francesco fu Flavio	"	5	54	g	Quote 62, 64, strada, proprietà Parenti	1	04	00	3.640
54	23	Potenti Alberto di Angelo	Pianetto	6	335	B-f	Quote 22, 24, strada, proprietà del Comune di Farnese	1	00	00	5.500
55	69	Recili Quinto di Pompeo	Roggi	5	54	a	Quote 55, 58, Comune di Far- nese per due lati	1	00	00	4.860
56	45	Shiccoli Luigi di Giuseppe ..	Valle Copia La- china	2	773 771 771	C-a 1-C-a 2-B-a	Quota 44, Fosso del Gondo Bianco, strada Piacarella	1	05	00	4.725
57	42	Solaresca Angelo di Nazario	Canton della Me- schina	4	261	parte-b	Quote 41, 43, strada, Comune di Farnese	—	84	00	3.700
58	10	Socchi Mario di Pasquale	Pianetto	6	337 336 334 333 332 264	parte parte-a parte-a parte-a parte-a	Quote 9, 11, 12, strada pro- vinciale, Ente Mazzuma	1	40	00	3.700
59	29	Serrigiani Silvio di Valerio ..	"	6	331 337 338 340 209	parte-e parte-a parte-a parte-d parte-e	Quote 23, 30, strada, proprietà Ente Mazzuma	1	02	00	4.590
60	21	Silvestri Guido di Ascanio ..	"	6	497 500 499	B-b b a	Strada provinciale, quote 19, 20, 22	1	01	00	3.535
61	2	Simoni Mario di Pietro	"	6	324 327 327	c 2-b 1-c	Quote 1 e 3, fiume Olpita, ter- ritoria di Farnese	1	00	00	3.500
62	52	Standardi Eugenio di Primo	Roggi	5	53 54	d d	Quote 51, 53, 52, strada	—	82	00	4.510
63	56	Tramontana Gino di Demetrio	"	5	54	f	Strada da due lati, quote 55 e 57	—	96	00	3.517
64	33	Tramontana Goffredo di Dome- nico	Valle Rosa	2	4 4 171	1-B-b 2-B-b B.1-a	Strada per due lati, quote 34 e 36	1	10	00	3.820
65	55	Tramontana Vincenza di Do- menico	Roggi	5	54 153	g f	Strada, Comune di Farnese, quote 54, 56	—	97	00	3.395
66	14	Vestri Domenico fu Giovanni	Pianetto	6	332 335 338	parte-b B-a parte-g	Quote 7, 8, 13, 15, strada	—	92	00	4.140
67	17	Vignaroli Antonio fu Pietro ..	"	8 6	53 535	A-2-b B-a	Quote 6, 16, 18, strada	—	92	00	3.220

N. d'ordine della quota	COGNOME, NOME E PATERNITÀ	Vocabolo	Dati catastali			CONFINANTI	Superficie			Canone annuo Lire
			Sezione	N. di mappa			ha	a	ca	
				prin- cipale	subal- terno					
63	4 Vittori Antonio di Savino	Pianette	4	324 327 326 327	a 2-d b I-a	Quote 3, 5, Suma Olpita, ter- ritorio di Farnese	1	08	60	3.500
64	40 Vittori Luigi fu Genaro	Valle Rosa	3	171 7 171	B-I-g B-I-c C	Quota 39, strada, Mareschi, Fanno di Valle Rosa	1	10	00	3.650
TOTALE...							79	26	50	200.536

L'assegnazione delle quote è fatta alle condizioni di cui appresso:

1) Ciascun quotista è obbligato ad impiantare, nel terreno a lui concesso, un vigneto specializzato, consociato ad oliveto.

L'impianto dovrà essere eseguito osservando le seguenti norme:

- Scasso totale ad un metro di profondità, a mano o a macchina, ovvero con esplosivi;
- Stoppatura e raffinatura del terreno con la formazione delle necessarie opere per gli scoli e, ove si rendesse necessaria, esecuzione di lavori di spietramento;
- Piantagione di barbatelle di Trebbiano o Malvasia di Candia, su piede di viti americane 420/A o 5/B/B, da scegliersi a seconda della natura del terreno, mentre la «Rupestris Dulot» dovrà essere preferita nei terreni brecciosi o con molto scheletro.

Le viti saranno poste a distanza di ml. 1.00 l'una dall'altra con interfilari larghi ml. 2,50 e i filari dovranno avere orientamento Nord-Sud, con una lunghezza massima di ml. 100.

Gli olivi, che verranno posti a distanza di ml. 15 l'uno dall'altro, saranno di varietà «Canino», con una percentuale del 15 % di piante impollinatrici da scegliersi tra le varietà «Pendolino» e «Frantoio», di anni cinque dall'innesto. Ogni olivo dovrà avere il suo sostegno con paletto di castagno.

2) Ciascuna quota dovrà essere recinta con staccionata a passoni di castagno e tre fili di ferro spinato.

3) Le strade esistenti e quelle che verranno a formarsi in dipendenza della presente quotizzazione, saranno rese transitabili dal Comune che ripartirà le spese tra i quotisti, a carico dei quali resterà la manutenzione, ciascuno per il proprio fronte. Le nuove strade di quotizzazione avranno tutte una larghezza di ml. 5, ivi comprese le banchine e le cunette.

4) I quotisti saranno obbligati a regolare lo scolo delle acque superflue, evitando all'ossature a ritto chino e convogliando le acque superflue, con la minore pendenza possibile.

Dove è necessario, i quotisti dovranno aprire dei capifossi» (collettori), restando obbligato ciascuno a provvedere alla escavazione per tutta la lunghezza del fronte della propria quota. Ogni quotista è tenuto ad agevolare lo scolo delle acque delle quote superiori.

5) Tutte le migliorie sopradescritte dovranno essere eseguite dai quotisti entro il periodo di anni otto, senz'alcuna variazione di quanto è contenuto negli obblighi di miglioria.

6) Il Comune di Farnese resta obbligato alla sorveglianza dell'attuazione di dette migliorie mediante personale competente di propria fiducia, il quale deve rendersi conto di quanto vanno praticando i quotisti e riferire qualora si verificassero trasgressioni.

7) Le quote assegnate non potranno, sotto pena di devoluzione, essere divise, alienate o cedute dai concessionari, per qualsiasi titolo, prima dell'affrancazione dei canoni, la quale potrà essere concessa solo dopo che le migliorie imposte siano state eseguite e accertate a norma dell'art. 21 della legge 16 giugno 1927, n. 1766. Le unità fondiari devolute o abbandonate saranno riassegnate a termini di legge.

8) Le spese delle operazioni inerenti alla ripartizione, occorse e occorrendo fino alla immissione in possesso, saranno sopportate dai concessionari, in proporzione del canone che ciascuno di essi è tenuto a pagare.

9) Tutte le imposte gravanti i terreni assegnati passano a carico dei concessionari.

Roma, 29 settembre 1956

Il Commissario aggiunto: **D. CATENACCI**

Il Segretario: **M. CORSI**

Il provvedimento che precede è stato approvato con decreto del Presidente della Repubblica del 29 aprile 1957, registrato alla Corte dei conti il 24 maggio dello stesso anno al registro n. 12, foglio n. 14. Registrato a Roma il 2 agosto 1957 al n. 1080 del vol. 22 degli atti giudiziari.