

Ordinanza Commissariale 5 ottobre 1937 che omologa conciliazione per liquidazione usi civici

Il R. Commissario per la liquidazione degli usi civici con sede in Roma. Visto l'atto di transazione stipulato davanti il sottoscritto in data 4 ottobre 1937-XV tra il Podestà del Comune di Ischia di Castro, il Podestà del Comune di Farnese, i signori Di Carli Vittoria ved. Ortensi in proprio ed in rappresentanza della figlia minore Ortensi Geltrude, Ortensi Nestore di Romeo e Biondi Antonio di Filippo.

Ritenuto che con il detto atto sono stati liquidati transattivamente, mediante distacco di terre, ai sensi degli articoli 4, 5 e 6 della legge 16 giugno 1927 n. 1766 ed 8 del Regolamento 26 febbraio 1928 n. 332, gli usi civici di erbatico (vendita delle erbe e pascolo in natura), di semina, di coltivazione delle terre e di legnatico vantati dalla popolazione dei Comuni di Ischia di Castro e di Farnese sulle terre già costituenti il territorio del Comune di Ischia di Castro e di proprietà dei detti signori Di Carli Vittoria, Ortensi Geltrude, Ortensi Nestore e Biondi Antonio; per l'accertamento e liquidazione dei quali usi civici, pende tra le parti predette causa davanti questo Commissariato.

Ritenuto che dalla perizia depositata e giurata dall'Agr. Sante Castellani in data 19 luglio 1937, pienamente accettata dalle parti contraenti, risulta che l'intero comprensorio delle terre gravate, di cui è oggetto la transazione, è della estensione di ettari 2467.40.80 e del valore di L. 3.907.793,70.

Che la quota distaccata a favore delle popolazioni di Ischia di Castro e di Farnese, a titolo di liquidazione degli usi civici sopra ricordati, è della estensione di ettari 115.00.00 e del valore di L. 488.100,00 corrispondente a poco più di 1/8 dell'intero valore.

Ritenuto che l'entità del distacco operato a favore dei due Comuni per il titolo di cui sopra oltre che essere conforme a legge appare congruo, tenuto conto anche dell'alea che la causa presenta per le parti interessate.

Che tutte le altre clausole della transazione appaiono eque e giuste.

Che quindi la transazione può omologarsi.

Visto l'art. 29 della legge. 16 giugno 1927 n. 1766.

Vista la perizia dei geom. Sante Castellani redatta e giurata il 19 luglio 1937.

Vista la deliberazione n. 80 del 26 luglio 1937 pubblicata il 27 dello stesso mese, del Commissario Prefettizio straordinario per la liquidazione degli usi civici nel Comune di Ischia di Castro dr. Salvatore Lo Presti, ora cessato dalla carica.

Vista la deliberazione del Podestà di Ischia di Castro n. 87 del 28 settembre 1937, pubblicata il 29 dello stesso mese ed approvata dalla Giunta Provinciale Amministrativa di Viterbo in seduta 1° ottobre 1937 con decisione n. 1472.

Vista l'altra deliberazione del Podestà di Ischia di Castro n. 88 del 2 ottobre 1937, pubblicata il 3 dello stesso mese.

Vista la deliberazione n. 87 dell'11 settembre 1937 del Podestà di Farnese, pubblicata il giorno 12 dello stesso mese.

Vista l'altra deliberazione del Podestà di Farnese n. 92 del 29 settembre 1937, pubblicata il 30 dello stesso mese ed approvata dalla G.P.A; in seduta 10 ottobre. 1937, con decisione n. 1472.

Vista la terza deliberazione dello stesso Podestà di Farnese n. 97 del 2 ottobre 1937, pubblicata il 3 successivo.

Visto il decreto del Tribunale di Viterbo del 3 agosto 1937 col quale la sig.ra Di Carli Vittoria ved. Ortensi fu autorizzata a stipulare la transazione per la minore sua figlia Ortensi Gertrude.

DECRETA

E' omologato l'atto di transazione del 4 ottobre 1937-XV, sopra ricordato. Per conseguenza sono affrancati, secondo le pattuizioni contenute nell'atto medesimo, dagli usi civici di erbatico (vendita di erbe e pascolo in natura), di semina e di coltivare le terre e di legnatico denunciati con ricorso in data 29 maggio 1926 dal Comune di Ischia di Castro e con ricorso 29 marzo 1928 dal Comune di Farnese a favore delle rispettive loro popolazioni, i fondi di proprietà dei signori Di Carli Vittoria ved. Ortensi, Ortensi Geltrude, Ortensi Nestore di Roma e Biondi Antonio di Filippo, posti in territorio di Ischia di Castro e censiti in Catasto con i Voc. «Vepre», «Castel Franco» e «Monti di Castro» o «Monte Riminino», della superficie complessiva di ettari 2467.75.90 e del valore di L. 3.907.793,70 mediante la cessione in piena proprietà ai Comuni di Ischia di Castro e Farnese delle seguenti terre:

Terreni censiti al Catasto di Ischia di Castro, contrada «Vepre», alla Sez. XI, coi mappali numeri 52, 53, 54, 55, 56, 57, 23/A, 24, 25, 26/A, 29/A, 30/A, costituenti una zona della superficie di ettari 115.00.00, del valore di L. 488.100,00 confinante con i beni comunali per due lati e con la residua proprietà Ortensi.

Restano quindi in piena e libera proprietà dei signori Di Carli Vittoria ved. Ortensi, Ortensi Geltrude, Ortensi Nestore, di Romeo e Biondi Antonio di Filippo ed esenti da ogni e qualsiasi uso civico denunziato o no, esistente o no, a favore delle popolazioni dei Comuni di Ischia di Castro e di Farnese i seguenti terreni:

1°) Contrada «Castel Franco», sez. II con i mappali numeri 49, 50, 51, 1 sub. 2/resto, 1 sub. 2/B, 1 sub. 2/C, 55/resto, 71/resto, 3, 4, 18 sub. 1, 18 sub. 2, 20, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48; Voc. Selciatella Sez. VI, numeri 130, 131, 132, 133, 134, 135/A; Voc. Castro, Sez. VI, n. 504, della superficie complessiva di ettari 523.57.60. Confina: Fosso Fontanelle, strada provinciale per Pitigliano, Fosse dell'Arsa, Fiume Fiora, salvi altri ecc.

2°) Contrada «Monti di Castro» o «Monte Riminino», Sez. X, con i mappali numeri 21 sub. 1/B, 5,6 sub. 1,6 sub. 2,6 sub. 3,6 sub. 4,6 sub. 5, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21 sub. 2, 26 della superficie complessiva di ettari 1461.32.70; confina: Fiume Fiora, Marchese Guglielmo e Caporossi Giuseppe.

3°) Residuo contrada «Vepre» Sez. XI, 26/B, 29/B, 23/B, 14, 15/1, 15/2, 16, 17/1, 17/2, 18, 19, 27, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 30/B, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, della superficie complessiva di ettari 367.85.60; Confina: strada doganale, macchia Comunale e linea di distacco della porzione ceduta ai Comuni di Ischia di Castro e Farnese in affrancazione degli usi civici,

Totale superficie affrancata: ettari 2467.75.90 del valore di L. 3.907.793,70.

Totale superficie passata ai Comuni di Ischia di Castro e Farnese ettari 115.00.00, del valore di L. 488.100,00.

Totale superficie rimasta libera ai signori Ortensi e Biondi, ettari 2352.75.90, del valore di L. 3,419.693,70.

Salva la superiore approvazione.

Roma, 5 ottobre 1937-XV.

Il R. Commissario aggiunto: MANCA

La soprascritta ordinanza è stata approvata con decreto del Ministero di Agricoltura e Foreste del 12 marzo 1938-XVI, registrato alla Corte dei Conti il 22 dello stesso mese al reg. n. 4 fog. 153. Il Segretario: CORSI. Registrata in Roma l'11 luglio 1938-XVI, al vol. 561, n. 369 degli atti giudiziari.