

## Ordinanza Commissariale 25 agosto 1931

Il R. Commissario regionale per la liquidazione degli usi civici sedente in Roma:

Visto il regolamento 5 gennaio 1903, approvato dalla Giunta provinciale amministrativa di Roma, il 20 marzo successivo, con cui furono dal comune di Montalto di Castro concesse ad utenza, con obbligo di migliorarle, delle terre comunali di uso civico;

Vista la relazione 23 settembre 1929 del perito agr. Arnaldo Ruggeri incaricato di procedere alla verifica di tali terre per gli effetti di cui agli articoli 26, 27 e 28 del regolamento 26 febbraio 1928, n. 332, per l'esecuzione della legge 16 giugno 1927, n. 1766;

Ritenuto che il perito ha accertato che, su numero novantatre, concessionari, sono sessanta gli inadempienti e trentatre gli adempienti agli obblighi, agli obblighi della concessione, e per questi ultimi ha proposto i nuovi canoni da corrispondersi al comune di Montalto di Castro;

Visti gli atti del successivo procedimento;

Considerato che si è proceduto regolarmente al deposito e pubblicazione della relazione peritale in base al disposto dell'art. 30 del citato regolamento del 1928, notificandosi l'avvenuto deposito a tutti gli interessati mediante avvisi individuali;

Che risulta già avere i concessionari inadempienti rilasciato le rispettive quote in favore del Comune;

Che i concessionari adempienti hanno presentato domanda per la concessione in enfiteusi perpetua della quota da ciascuno posseduta;

Che può emettersi in favore di questi ultimi l'invocato decreto di concessione definitiva;

Che le spese di perizia e quelle del presente decreto e successive vanno ripartite tra i concessionari e il Comune, in conformità alla proposta contenuta nella relazione peritale;

Letti gli articoli 26, 27, 28 del regolamento 26 febbraio 1928, n. 332;

### DECRETA

1° - Sono mantenute e trasformate in enfiteusi perpetua le concessioni di terra ad utenza con l'obbligo di migliorarle fatta dal comune di Montalto di Castro in base al regolamento 5 gennaio 1903, approvato dalla Giunta provinciale amministrativa, limitatamente alle quote di cui al quadro seguenti, con l'obbligo da parte del rispettivo concessionario di corrispondere al Comune anzidetto l'annuo canone enfiteutico indicato al quadro medesimo:

Numero		Cognome, nome e paternità	Dati catastali					Superficie			Canone annuo Lire
d'ordine	Gruppo		Vocabolo	Sezione	N: di mappa		Confinanti	ha.	a	ca.	
					principale	subalterno					
1	54	Antonelli Mariano fu Giovanni	Banditella Mandria Soldatelli o Militi	V	125	3p	Con la quota di Sostegni Sostegno, Strada d'accesso alla quota,strada provinciale Aurelia, proprietà eredi Pantalei e proprietà Sinibaldi Annunziata	4			410
					127	p					
2	z	Bellesi Augusto fu Giov. Battista	Banditella Castellucia	V	173	resto p	Con la strada ferrata Roma-Pisa, strada di accesso alle quote da due lati e quota di De Paolis eredi.	3			412,50

Numero		Cognome, nome e paternità	Dati catastali					Superficie			Canone annuo Lire
d'ordine	Gruppo		Vocabolo	Sezione	N: di mappa		Confinanti	ha.	a	ca.	
					principale	subalterno					
					172	p					
					171	resto p					
3	87	Boccarossa Guido fu Vincenzo	Fornello Bistretti di Montalto	I	527	1 p	Con la quota di Mattioli Vincenzo, quota di Reggio Agostino, strada di accesso alle quote e proprietà Pasqualini Girolamo	4			405
					409	1 p					
					409	2 p					
4	3	Cincani Angelo di ignoti	Campomorto Arcipretura	XVII	71	5 p	Con la quota di Scimmia Luisa, quota De Santis fu Luigi proprietà Marc. Benedetto Guglielmi e strada di accesso alle quote	4			410
5	71	Corazza Giuseppe fu Domenico	Fornello e Ristretti di Montalto	I	410	1 p	Con la quota di Fortunati Antonio, quota Meschini Vincenzo strada d'accesso alle quote e proprietà Pasqualini Girolamo	4			415
					410	2					
6	f	Del Bianco Cesare fu Marco	Banditella Mandria Longaretti	V	9	resto p	Con la proprietà Sinibaldi Annunziata da un lato e nei rimanenti 3 dalla strada di accesso alle quote	4			410
					8	p					
					101	p					
7	4	De Sanctis Argeo, Francesca e Adelaide fu Luigi nonché Bartoccini Lucia ved. De Sanctis, quali eredi di De Sanctis Luigi	Campomorto Arcipretura	XVII	71	5 p	Con la quota di Ciucabi Angela, quota ritornata ai Comuni, Marchese Benedetto Guglielmi e strada di accesso alle quote	4			407,50
8	70	Fortunati Antonio fu Domenico	Fornello Ristretti di Montalto	I	410	1 p	Con la strada ferrata Roma-Pisa, proprietà Pasqualini Girolamo, quota di Corazza Giuseppe e strada di accesso ale quote	4			395
					410	2 p					
9	Cecchi	Fortunati Crispino fu Antonio	Banditella Cecchi	V	109	resto p	Con la strada ferrata Roma-Pisa, proprietà Sinibaldi da due lati e Fosso della Sanguinara	4			410
10	I	Funari Luciano fu Giovanni	Campomorto Arcipretura	XVII	73	2 p	Strada Prov. Aurelia, Benefici Vacanti, Madonna della Cava, ed altri	4			395
					71	1 p					
	c		Banditella Mandria Soldatelli o Militi	V	128	p	Con la strada prov. Aurelia, proprietà Sinibaldi Annunziata quota di Sabatini Augusto e quota di Romadori Pietro				
11	78	Funari Alessandro fu Raffaele	Campomorto Arcipretura	XVII	73	1 p	Con la quota eredi Meloni, quota Regoli Mariano, strada prov. Aurelia e strada d'accesso alle quote	4			410
					71	1 p					
12	80	Funghi Francesco fu Angelo	Campomorto Arcipretura	XVII	71	4 p	Con la strada d'accesso alle quote, quota di Grani Pigmenio, strada provinciale Canino Montalto, quota di Guglielmi Agostoni, quota di Funari Luciano di Funari Luciano e propr. Benef. Vacanti	4			405
13	56	Galli Luisa ved. Malaspina	Banditella Soldatelli o Militi	V	125	2 p	Con la strada di accesso alle qiuote, strada pov. Aurelia, Fosso del	4			407,50

Numero		Cognome, nome e paternità	Dati catastali					Superficie			Canone annuo Lire
d'ordine	Gruppo		Vocabolo	Sezione	N: di mappa		Confinanti	ha.	a	ca.	
					principale	subalterno					
							Sanguinara e quota eredi Pantalei				
					125	1 p					
					125	3 p					
14	32	Gironzi Giuseppe, Ginevra, Giovanna e Vincenza fu Pietro, nonché Corsini Maria ved. Gironzi quali eredi di Gironzi Pietro	Campomorto Arcipretura	XVII	71	5 p	Con la strada di Castelli Antonio da un lato e nei rimanenti tre dalla strada di accesso alle quote	4			410
15	81	Guglielmi Agostino fu Stefano	Campomorto Arcipretura	XVII	73	1 p	Con la strada di accesso alle quote, quota di Funghi Francesco, quota di Funari Luciano, strada prov. Aurelia	4			410
					71	1 p					
					71	4 p					
16	76	Grani Pigmenio fu Alfredo	Campomorto Arcipretura	XVII	71	4 p	Quota di Palombarini Giovanni Cimitero, Marchese Benedetto Guglielmi, quota di Sostegni Dante e strada di accesso alle quote	4			405
					71	1 p					
17	82	Graziani Pietro fu Domenico	Campomorto Arcipretura	XVII	73	1 p	Con la quota Regoli Mariano, strada di accesso alle quote da due lati e strada prov. Aurelia	4			400
					71	1 p					
18	G	Mariani Giovanni fu Pietro	Fornello o Ristretto di Montalto	I	410	2 p	Quota di Leggio Agostino, proprietà Pasqualini Girolamo e da due lati con la strada di accesso alle quote				
		idem	idem	I	527	1 p	Con le strade di accesso alle quote da due lati, proprietà Pasqualini Girolamo e quota Brozzetti Domenica	4			410
19	60	Marinozzi Giuseppe fu Pacifico	Banditella Mandria Longaretti	V	105	1 resto p	Con la strada ferrata Roma-Pisa, Fosso del Sanguinara, strada di accesso alle quote e quota, ritornata ai Comuni	4			410
					105	2 resto p					
20	74	Mazzoni Giuseppe fu Enrico	Albero e ristretti di Montalto	I	48	p	Con la strada ferrata Pisa, Fiume Fiora, propr. F.lli Radicetti e propr. Ospedale S. Sisto e Santa Croce	4			410
					49	p					
21	29	Meloni Giovanna, Turinda e Marsilia fu Michele nonché Processi Maria ved. Melani questi eredi di Meloni Michele	Campomorto Arcipretura	XVII	73	1 p	Con Funari Alessandro, strada di accesso alle quote da due lati e strada prov. Aurelia	3			415
					71	1 p					
22	A	Morelli Luigi fu Gaetano	Campomorto Arcipretura	XVII	71	3 p	Con la quota di De Sanctis Domenico, strada di accesso alle quote, strade prov. Aurelia, Fosso del Sanguinara e Carraccio	4			415
					71	5 p					
23	59	Ottaviani Ottavio fu Salvatore	Banditella Mandria Cecchi	V	135	p	Con la strada ferrata Roma-Pisa, quota eredi Pantalei; Fosso del Sanguinara e strada di accesso alle quote	4			410
					110	p					

Numero		Cognome, nome e paternità	Dati catastali					Superficie			Canone annuo Lire
d'ordine	Gruppo		Vocabolo	Sezione	N: di mappa		Confinanti	ha.	a	ca.	
					principale	subalterno					
					111	1 p					
					111	2 p					
					119	2 resto b p					
24	90	Pantalei Nella, Orfeo, Aleucrino e Irenio fu Giulio nonché Matteucci Domenica ved. Pantalei quali eredi di Pantalei Giulio	Banditella Castellaccia	V	55	p	Con la ferrovia Roma-Pisa, due lati con proprietà Monti Guarnieri e con eredi De Paolis.	4			410
25		Palombarini Giovanni fu Francesco	Campomorto Arcipretura	XVII	71	4 p	Con la strada prov. Canino-Montalto, strada di accesso alle quote, quota di Grani Pigmenio e Cimitero	4			400
26	46	Pallotti Pietro fu Michele	Campomorto Grottini della Giovanna	XVII	71	1 p	Con la quota di Contadini Lorenzo da due lati,. Con la strada di accesso alle quote e con la strada prov. Aurelia	4			410
27	p t	Petroni Luigi fu Giuseppe	Banditella Pratino del Tombolo	V	420	p	Con la proprietà avv. Monti Guarnieri, Macchia del Tombolo comunale e da due lati con la strada di accesso alle quote	4			410
28	79	Pizzi Omero, Bruno e Romana quali eredi del defunto padre Luca	Campomorto Arcipretura	XVII	71	1 p	Con la quota di Rampazzi Girolamo, quota eredi Lanuti proprietà march. Benedetto Guglielmi e strada di accesso alla quota	4			405
29	51	Ramadori Pietro fu Vincenzo	Banditella Soldatelli o Militi	V	128	p	Con la quota di Funari Luciano, quota degli eredi Valenti fu Augusto, quota Sabatini Augusto e strada prov. Aurelia	4			407,50
30	88	Reggio Agostino fu Raffaele	Fornello o Ristretto di Montalto	I	577	1 p	Con la quota di Boccarossa Guido, quota di Mariani Giovanni, proprietà Pasqualini Girolamo e strada di accesso alle quote	4			402,50
					409	1 p					
					409	2 p					
31	26	Scorolli Ruggero fu Settimio	Campomorto Grottini della Giovanna	XVII	71	1 p	Con le quote eredi De Maria, proprietà Marchese Benedetto Guglielmo e strada di accesso alle quote	4			410
					10	p					
					8	p					
					9	p					
32	50	Simonetti Giulio e Giuseppa fu Evaristo, nonché Sartori Maddalena ved. Simonetti quali eredi di Simonetti Evaristo	Banditella Soldatelli o Militi	V	11	p	Con la quota di Sabatini Augusto, quota eredi Valentini fu Augusto, strada di accesso alle quote e propr. Sinibaldi Annunziata	4			405
					128	p					
33	53	Sostegni Sostegno fu Pietro	Banditella Mandria Soldatelli o Militi	V	127	p	Con gli eredi Valentini fu Augusto, quota Antonelli Mariano, quota Simonetti eredi, proprietà Sinibaldi Annunziata e strada prov. Aurelia	4			405
							TOTALI	130			13.452,50

- 2° - Il canone sarà pagato il 30, settembre di ogni anno;  
3° - L'imposta fondiaria resta definitivamente a carico dei suddetti concessionari;  
4° - Un quarto delle spese di perizia e la metà delle spese del presente decreto e successive (registrazione trascrizione, voltura, ecc.) a carico dei concessionari su elencati in proporzione del canone a ciascuno imposto e il resto delle, spese a carico dei concessionari inadempienti e del comune di Montalto di Castro, nelle proporzioni stabilite nella relazione del perito Ruggeri.  
Salva la Sovrana approvazione.

Roma, li 25 agosto 1931, IX

*Il R. Commissario regionale: P. BARCELLONA*

*Il Segretario: M. CORSI*

*La soprascritta ordinanza è stata approvata con decreto Reale dell'8 ottobre 1931-IX, registrato alla Corte dei Conti il 16 novembre successivo, Registro n. 20 — Ministero Agricoltura e Foreste, foglio 324 - BETTAZZI. Registrata a Roma l'11 dicembre 1931 — volume 523, n. 1842, — Atti giudiziari — Esatte L. 642,50 + 102,50 L. 744,50 dal Segretario. Il Procuratore Superiore: PUGNO.*