

*Ordinanza Commissariale 17 settembre 1952 approvata il 21 gennaio 1953
omologativa di atti conciliativi nella procedura della liquidazione degli usi
civici su terreni di proprietà privata*

Il Commissario per la liquidazione degli usi civici sedente in Roma:

Visti gli atti relativi alla procedura amministrativa degli usi civici del Comune di Nepi (prov. di Viterbo);

Vista la relazione storico-giuridica presentata il 26 febbraio 1926 dall'istruttore Avv. Giordano Giuseppe;

Visto il progetto di liquidazione redatto dal Geom. Carlo De Luca e dal medesimo depositato e giurato in data 26 marzo 1952;

Visto l'atto di transazione redatto, in data 11 luglio 1952, in Nepi, dall'Assessore di questo Commissariato Dr. Catenacci Dino, appositamente delegato, con l'intervento, da una parte, del Comune di Nepi, in persona del Sindaco Sig. Adolini Agostino, in rappresentanza della generalità degli abitanti dello stesso Comune; dall'altra parte dei sigg. Viterbini Margherita fu Vincenzo, Viterbini Zoe fu Vincenzo, Floridi Pio fu Enrico, Floridi Alessandro fu Enrico;

Viste le deliberazioni adottate il 28 febbraio 1952 e il 26 luglio 1952 dal Consiglio Comunale di Nepi;

Ritenuto che, in forza del sopracitato atto di transazione i sunnominati Viterbini Margherita e Zoe e Floridi Pio ed Alessandro, a titolo di liquidazione dei diritti di uso civico di legnare, ghiandare, spigare e cavar pozzolana, nonché di ogni e qualsiasi altro uso civico esistente o meno, anche se non denunciato a favore della popolazione del Comune di Nepi, sulle terre di loro proprietà, della superficie complessiva di Ha. 534.20.90 e del valore complessivo di lire 51.277.822, s'impegnano a cedere ed a trasferire al Comune di Nepi Ha. 61.17.80 per un valore complessivo di lire 5.370.577;

Ritenuto che, data soprattutto l'incertezza della sussistenza di alcuni dei diritti denunciati (spiciliegio, spigatico e ghiandatico) e la lieve entità di altri (cavar pozzolana) la transazione intervenuta tra le parti si ravvisa assai vantaggiosa per il Comune di Nepi, il quale, fra l'altro, viene ad ottenere, per la popolazione agricola, priva di terre da coltivare, molti ettari di seminativo, che non verrebbe ad acquistare con l'affrancazione ordinaria, e che, perciò, la transazione merita approvazione;

Ritenuto, ancora, che quanto si è tra le parti stabilito in ordine alle spese inerenti e conseguenti alla transazione, può essere del pari approvato;

Visto l'art. 29 della legge 16 giugno 1927, n. 1766;

OMOLOGA: ad ogni effetto di legge, la transazione intervenuta tra il Sindaco del Comune di Nepi, sig. Adolini Agostino, in rappresentanza della popolazione del Comune stesso, ed i sigg. Viterbini Margherita fu Vincenzo, Viterbini Zoe fu Vincenzo, Floridi Pio fu Enrico e Floridi Alessandro fu Enrico, quale risulta dall'atto 11 luglio 1952, redatto in Nepi davanti all'Assessore delegato di questo Commissariato, in forza del quale atto sono trasferiti al Comune di Nepi, per i suoi naturali, a titolo di affrancazione usi civici, come in premessa, i terreni come appresso indicati e specificati:

Sezione	Mappale	VOCABOLO	Superficie			Coltura
			ha.	a.	ca.	
1°	677/p	Pizzi di Pucciaga	4	79	10	Bosco ceduto
1°	679/1-p	Grotta Pozzolana	6	43	45	Bosco ceduto
1°	679/2-p	Grotta Pozzolana	0	39	45	Bosco ceduto
1°	680	Pizzi di Pucciaga	0	12	90	Bosco ceduto

Sezione	Mappale	VOCABOLO	Superficie			Coltura
			ha.	a.	ca.	
1°	683/2-p	Isola	2	37	30	Bosco ceduto
1°	865/p	Castellaccio dell'Isola	5	85	05	Bosco ceduto
1°	866/1-p	Castellaccio dell'Isola	4	38	10	Bosco ceduto
1°	866/2-p	Castellaccio dell'Isola	2	71	15	Bosco ceduto
1°	873	Pizzi di Pucciaga	3	83	30	Bosco ceduto
1°	874/p	Pizzi di Pucciaga	1	74	05	Bosco ceduto
1°	909	Castellaccio dell'Isola	2	52	50	Bosco ceduto
		TOTALE	35	16	35	

confinanti con fosso detto Fossitello e proprietà Viterbini a tre lati.

Sezione	Mappale	VOCABOLO	Superficie			Coltura
			ha.	a.	ca.	
1°	675	Rio Vicano	0	39	50	Seminativo
1°	676	Rio Vicano	0	98	60	Seminativo
1°	679/1-p	Grotta Pozzolana	3	49	40	Seminativo
1°	679/2-p	Grotta Pozzolana	1	95	00	Seminativo
1°	681	Pizzi di Pucciaga	0	81	50	Seminativo
1°	683/2-p	Isola	6	00	75	Seminativo
1°	874/p	Pizzi di Pucciaga	3	18	95	Seminativo
		TOTALE	16	83	70	

confinanti con Fosso detto Fossitello, strada provinciale, proprietà Viterbini e terreni ceduti al Comune.

Sezione	Mappale	VOCABOLO	Superficie			Coltura
			ha.	a.	ca.	
1°	683/2-p	Isola	2	99	25	Seminativo
1°	684/p	Isola	1	83	00	Seminativo
1°	875/p	Isola	4	35	50	Seminativo
		TOTALE	9	17	75	

confinanti con cedente proprietà al Comune e Viterbini.

In conseguenza restano liberi, da ogni e qualsiasi uso civico a favore dei predetti Viterbini e Floridi, i terreni come appresso indicati e specificati:

Sezione	Mappale	VOCABOLO	Superficie			Coltura
			ha.	a.	ca.	
1°	669	Fossatello	0	63	60	Seminativo
1°	672/B-2	Rio Vicano	1	56	60	Seminativo
1°	673	Rio Vicano	1	24	10	Seminativo
1°	677/p	Pizzi di Pucciaga	4	00	90	Bosco ceduo
1°	679/1-p	Grotta Pozzolana	0	19	65	Seminativo
1°	679/2-p	Grotta Pozzolana	0	06	65	Bosco ceduo
1°	682	Grotta Pozzolana	1	34	00	Seminativo

Sezione	Mappale	VOCABOLO	Superficie			Coltura
			ha.	a.	ca.	
1°	683/1	Isola	24	00	00	Seminativo
1°	683/2-p	Isola	0	42	70	Seminativo
1°	684/p	Isola	0	93	00	Sem olivato
1°	685	Isola	8	98	70	Seminativo
1°	686	Isola	5	03	00	Seminativo
1°	687	Isola	14	35	00	Bosco ceduo
1°	863	Costa di Pianta	0	06	80	Bosco ceduo
1°	864	Costa di Pianta	1	89	00	Bosco ceduo
1°	865/p	Castellaccio dell'Isola	1	94	45	Bosco ceduo
1°	866/1-p	Castellaccio dell'Isola	0	16	40	Bosco ceduo
1°	866/2-p	Castellaccio dell'Isola	0	49	85	Bosco ceduo
1°	871	Rio Vicano	0	22	30	Seminativo
1°	872	Rio Vicano	0	83	80	Bosco ceduo
1°	874/p	Pizzi di Pucciaga	2	97	00	Bosco ceduo
1°	875/p	Isola	50	59	50	Seminativo
1°	876	Isola	5	45	00	Seminativo
1°	877	Isola	2	30	00	Seminativo
1°	878	Isola	6	48	70	Seminativo
1°	908	Castellaccio dell'Isola	9	60	00	Bosco ceduo
1°	917	Rio Vicano	0	22	00	Bosco ceduo
2°	170/A	Castellaccio dell'Isola	52	82	10	Bosco ceduo
2°	170/B	Castellaccio dell'Isola	25	50	80	Bosco ceduo
2°	171	Castellaccio dell'Isola	1	70	00	Bosco ceduo
2°	172	Castellaccio dell'Isola	1	80	00	Bosco ceduo
2°	173	Castellaccio dell'Isola	0	43	50	Bosco ceduo
2°	174	Castellaccio dell'Isola	1	17	80	Bosco ceduo
2°	175	Castellaccio dell'Isola	18	42	90	Bosco da frutto
2°	176	Castellaccio dell'Isola	58	18	60	Bosco ceduo
2°	177/A	Castellaccio dell'Isola	1	47	00	Bosco ceduo
2°	178/2	Monte Lungo	0	05	40	Bosco ceduo
2°	179/2	Monte Lungo	3	02	50	Bosco ceduo
2°	182/2	Monte Lungo	0	63	80	Sterile
2°	183	Monte Lungo	0	48	60	Seminativo
2°	184	Monte Lungo	0	57	20	Seminativo
2°	185	Monte Lungo	1	09	30	Seminativo
2°	212	Grotte Bella	4	46	40	Seminativo
2°	213	Grotte Bella	0	41	70	Bosco ceduo
2°	214	Grotte Bella	0	10	20	Sterile
2°	215	Grotte Bella	2	16	00	Seminativo
2°	216	Grotte Bella	30	32	50	Seminativo
2°	217	Grotte Bella	10	22	40	Seminativo
2°	218	Grotte Bella	0	44	80	Bosco ceduo
2°	219	Grotte Bella	13	93	60	Seminativo
2°	220	Grotte Bella	0	47	70	Sterile
2°	221/1	Grotte Bella	21	30	30	Bosco da frutto
2°	221/2	Grotte Bella	2	55	00	Bosco da frutto
2°	221/3	Grotte Bella	3	94	00	Bosco da frutto
2°	222	Grotte Bella	4	29	20	Seminativo
2°	223	Grotte Bella	1	33	20	Bosco ceduo
2°	411	La Botte	1	15	70	Sterile
2°	539/2	Monte Lungo	2	36	40	Seminativo
2°	542	Grotte Bella	9	40	00	Seminativo
3°	113/A	Prato Morto	1	08	00	Prato adacq.
3°	113	Prato Morto	0	72	00	Prato adacq.
3°	114	Prato Morto	0	47	50	Seminativo
3°	115	Prato Morto	0	57	60	Seminativo
3°	116	Prato Morto	0	20	50	Seminativo
3°	166	Passo di Fontana	0	21	00	Seminativo

Sezione	Mappale	VOCABOLO	Superficie			Coltura
			ha.	a.	ca.	
3°	180	Valle li Salci	0	52	00	Seminativo
3°	181	Valle li Salci	0	85	70	Seminativo
3°	182	Valle li Salci	0	37	90	Seminativo
3°	183	Valle li Salci	0	71	80	Seminativo
3°	184	Valle li Salci	0	17	00	Seminativo
3°	185	Valle li Salci	0	37	50	Seminativo
3°	186	Valle li Salci	0	20	00	Seminativo
3°	187	Valle li Salci	1	36	10	Seminativo
3°	188	Valle li Salci	0	44	20	Seminativo
3°	198	Valle li Salci	0	44	20	Seminativo
3°	199	Valle li Salci	0	39	00	Seminativo
3°	200	Valle li Salci	0	55	20	Seminativo
3°	201/A	Valle li Salci	2	73	50	Seminativo
3°	215	Santo Savinello	0	78	60	Seminativo
3°	242/cr	Pantane	0	02	70	Seminativo
3°	243	Pantane	0	40	00	Seminativo
3°	249	Pantane	0	41	20	Seminativo
3°	251	Valle li Salci	0	56	50	Seminativo
3°	254	Pantane	0	48	70	Seminativo
3°	325/2-A	Pertuse	0	20	00	Seminativo
3°	358	Pucciaga	0	25	50	Prato
3°	359	Pucciaga	0	40	70	Prato
3°	360	Pucciaga	3	00	00	Prato
3°	362	S. Francesca	2	86	70	Seminativo
3°	366	S. Benedetto	0	99	50	Seminativo
3°	367	S. Benedetto	0	86	90	Seminativo
3°	368	S. Benedetto	0	70	00	Prato
3°	369	S. Benedetto	0	42	40	Prato
3°	370	S. Benedetto	0	15	50	Prato
3°	371	S. Benedetto	0	38	50	Prato
3°	372	S. Benedetto	0	48	50	Prato
3°	373	S. Benedetto	0	61	20	Prato
3°	374	S. Benedetto	0	55	50	Prato
3°	375	S. Benedetto	0	19	10	Prato
3°	377	Pecorone	0	86	20	Seminativo
3°	378	Pecorone	0	41	50	Seminativo
3°	379	Pecorone	0	73	10	Seminativo
3°	382	Grassano	0	23	50	Prato
3°	383	Grassano	2	34	50	Seminativo
3°	384/1	Grassano	2	93	00	Seminativo
3°	384/2	Grassano	3	28	50	Seminativo
3°	385	Grassano	1	61	50	Prato adacq.
3°	386	Grassano	1	49	50	Seminativo
3°	400/2-A	Terminaccio	0	13	70	Seminativo
3°	400/1-R	Pucciaga	1	28	50	Seminativo
3°	400/2-R	Pucciaga	0	85	00	Seminativo
3°	441	Pucciaga	0	21	50	Prato adacq.
3°	450	Valle li Salci	0	27	50	Prato adacq.
3°	502	S Benedetto	0	15	00	Sterile
3°	504	Grassano	1	07	50	Seminativo
3°	539/A	Valle li Salci	0	59	60	Seminativo
3°	540	Valle Fioretto	1	13	00	Seminativo
3°	541/R	Valle Fioretto	0	14	50	Seminativo
4°	126/1	Monte de Mastro	1	83	50	Seminativo
4°	126/2	Monte de Mastro	0	98	50	Seminativo
4°	127	Monte de Mastro	0	43	30	Seminativo
4°	128	Monte de Mastro	0	50	00	Seminativo
		TOTALE	473	03	10	

Confinanti:

1) Tenuta Isola e parte del M. Nuovo: Libera proprietà sorelle Viterbini, territorio di Castei S. Elia, zona da distaccarsi per l'affrancazione, strada provinciale Nepi-Civita-Castellana, Soc. An. Immobiliare, Eredi Ernesto Pazielli, proprietà sorelle Viterbini.

2) Vigne a colonia: Fosso detto Fossitello, Saraceni, strada provinciale Nepi-Civita Castellana.

3) Vigne presso Nepi: Fosso Rio Vicano, Monte Cesare, Giovanale Geremia, fratelli Ciotti, eredi Pugliesi Oreste, strada provinciale Nepi-Civita Castellana.

4) La Botte: Comune di Nepi, Gregori Domenico, Soc. An. Immobiliare.

5) Prato Miele: Mezzadonna Domenico, Del Drago, territorio Monterosi, territorio di Sutri.

6) Grassano - Grassanetto - S. Benedetto - Longarina - Le Pertuse - S. Francesca: Torri Ottorino e Giuseppe, La Contea, Fosso detto Rio Secco o Cavaliere, strada provinciale per Ronciglione, strada vicinale Orsinetto, Ciambola Romano, strada provinciale Valle Fioretto, Pugliesi Giovanni, Fosso delle Pantane o di Rotoli, Sansoni Luigina, Migliorini, Fabbrizzi.

7) Riserva Prato Morto, Trafuro, Pantane, Floridi E., ecc.: Strada vicinale Valle Fioretto, Santini Edoardo, strada vicinale Passo delle Monache, Cresca Vincenzo, fosso S. Benedetto, Eredi Federici, eredi sorelle Mariani fu Giosuè, strada provinciale Nepi-Sutri, Pazzetta Giuseppe, eredi Monti Vincenzo, Monti Filippo, Monti Maria, Fosso S. Benedetto, Giannelli Vincenzo, strada vicinale Valle Fioretto-Marini.

8) Pioppeto: Monti Filippo, Pazzetta Giuseppe, Pazzetta Mario.

La consegna effettiva delle terre concesse al Comune di Nepi, avverrà, come da patti intervenuti tra le parti, in data 29 settembre 1952. Le spese della perizia De Luca, nonché quelle inerenti e conseguenti alla transazione, (registrazione, trascrizione, voltura catastale, immissione in possesso, ecc.) sono a totale carico dei sigg. Viterbini Margherita, Viterbini Zoe, Floridi Pio e floridi Alessandro, come convenuto.

Riepilogo

Superficie complessiva sulla quale si è operata la liquidazione degli usi civici: Ha. 534.20.90, del valore di Lire 51.277.822.

Superficie complessiva delle terre cedute alla popolazione di Nepi in compenso degli usi civici: Ha. 61.17.80, del valore di Lire 5.370.577.

Superficie delle terre rimaste libere ai proprietari: Ha. 473.03.10, del valore di Lire 45.907.245. Salva la superiore approvazione.

Roma, 17 settembre 1952

Il Commissario: **A. JAMALIO**

Il Segretario: **M. CORSI**

La soprascritta ordinanza è stata approvata con Decreto del Ministro dell'Agricoltura e delle Foreste del 21 gennaio 1953, registrato alla Corte dei Conti il 18 febbraio 1953, al reg. n. 3, foglio n. 83. Il Segretario: M. CORSI. Registrata a Roma il 19 aprile 1953 al n. 10437, vol. 629 degli atti giudiziari