

Decreto Commissariale 8 agosto 1957

Il Commissario per la liquidazione degli usi civici sedente in Roma:

Visto il progetto redatto in data 23 gennaio 1953 dal geometra De Luca Carlo, contenente le proposte di liquidazione degli usi civici di pascolo, legnatico e ghiandatico gravanti su terre di proprietà privata, descritte nel quadro che segue, promiscuamente a favore dei Comuni di Nepi e Castel S. Elia, ad eccezione del mappale 1877, Sez. 1° sul quale gravano promiscuamente a favore degli stessi Comuni gli usi civici di legnatico e ghiandatico, nonché quello di pascolo esclusivamente a favore del Comune di Nepi;

Ritenuto che il progetto stesso è stato regolarmente depositato e pubblicato, a norma degli artt. 15 e 16 del regio decreto 26 febbraio 1928, n. 332;

Che contro il progetto furono presentate varie opposizioni, tutte successivamente ritirate dagli opposenti, fatta eccezione per quelle prodotte dalla Rettoria di S. Biagio di Nepi, per le partite di cui agli elenchi A e B del progetto e da Bernardini Antonio fu Giovanni per la partita sub 13 di cui all'elenco C, intestata ad Ortenzi Virginia fu Nonnosso, le quali sono state stralciate e rinviate in sede contenziosa;

Che per le partite non impugnate il progetto, essendo regolare, può rendersi esecutivo;

Visto l'art. 15 del regio decreto 26 febbraio 1928, n. 332;

DECRETA

1) il progetto redatto dal perito demaniale geometra De Luca Carlo per la liquidazione degli usi civici di pascolo, legnatico e ghiandatico gravanti su terre di proprietà privata promiscuamente a favore dei Comuni di Nepi e di Castel S. Elia, ad eccezione del mappale 1877, Sez. 1° sul quale gravano promiscuamente a favore degli stessi Comuni, gli usi civici di legnatico e ghiandatico nonché quello di pascolo esclusivamente a favore del Comune di Nepi, è reso esecutivo mediante la imposizione dei seguenti canoni di natura enfiteutica di cui appresso:

I QUADRO

Affrancazione degli usi civici con imposizione di canoni annui di natura enfiteutica a favore del Comune di Nepi su terre site in territorio del Comune di Castel S. Elia.

N. d'ordine	della quota	COGNOME, NOME, PATERNITA'	Vocabolo	Sezione	Dati catastali		CONFINANTI	Superficie			Canone annuo
					principale	subalterno		ha.	a.	ca.	Lire
1	2	Cati Ermellina fu Giuseppe	Valle Giunchi	I	1772		Cati Benigna, Rettoria S. Biagio, Confraternita S. Nonnosso		60	50	574
2	3	Cati Ermellina fu Giuseppe	Mandrone	I	765		Fratelli Cati fu Giovanni, Rosavini Costanza, Rettoria S. Biagio		81	70	776
3	4	Colletti Ercole fu Settimio	Porciano	I	803		Territorio di Nepi, Confraternita S. Giuseppe, Laurenti Mariangela, a due lati, strada privata	2	99	00	2.839
4	5	Confraternita S. Nonnosso di Castel S. Elia	Valle Giunchi	I	843		Strada Valle Giunchi, fratelli Cati fu Giovanni, Rettoria di S. Biagio a due lati	1	59	00	1.510

d'ordine	N.	COGNOME, NOME, PATERNITA'	Vocabolo	Dati catastali			CONFINANTI	Superficie			Canone annuo
	della quota			Sezione	N. di mappa			ha.	a.	ca.	Lire
					principal e	subalter no					
5	6	Confraternita SS. Sacramento di Castel S. Elia	Porciano	I	1887	Sub 1	Laurenti Mariangela, Laurenti Velia a due lati, fratelli Bartolacci, altra proprietà privata, e Laurenti Alina	1	05	00	1.669
				I	1887	Sub 2			60	00	
				I	1889	1 p			4	40	
				I	1889				6	40	
6	14	Darida Vincenzo fu Gioacchino	Porciano	I	1894		Pugliesi Domenico, Crispini ed altri eredi Amadei		95	00	902
7	1	Generali Adamo e Paola fu Giuseppe	Porciano	I	1892		Laurenti Alina, altra proprietà privata, Confraternita SS. Sacramento		30	00	285
8	8	Laurenti Alina fu Giovanni	Porciano	I	804	p	Fosso, fratelli Zampaletta altra proprietà privata, Laurenti Velia		83	10	915
				I	1889	1 p			13	30	
9	8	Laurenti Alina fu Giovanni	Porciano	I	1883	p	Laurenti Mariangela, a due lati, Confraternita SS. Sacramento, Laurenti Velia e strada privata	1	22	80	2.794
				I	1884	1 p		1	12	80	
				I	1884	2 p			58	60	
10	9	Laurenti Mariangela fu Giovanni	Porciano	I	804	p	Colletti Ercole, Confraternita S. Giuseppe, Laurenti Velia, Confraternita SS. Sacramento, Laurenti Velia, strada privata	2	76	20	3.909
				I	1883	p			70	90	
				I	1884	1 p			28	40	
				I	1884	2 p			21	40	
				I	1889	2 p			14	70	
11	10	Laurenti Velia fu Giovanni	Porciano	I	804	p	Confraternita S. Giuseppe, Laurenti Alina, Confraternita SS. Sacramento, strada Laurenti Mariangela		78	20	1.561
				I	1889	1 p			72	30	
				I	1889	2 p			13	90	
12	10	Laurenti Velia fu Giovanni	Porciano	I	1883	p	Laurenti Alina, Confraternita SS. Sacramento, strada privata, Pugliesi Domenico		86	30	1.881
				I	1884	1 p			31	30	
				I	1884	2 p			20	00	
				I	1886	p			60	50	
13	12	Pugliesi Domenico, Pompilia Elvira, Anna fu Nicola	Porciano	I	1886	p	Laurenti Velia, Pugliesi Domenico a più lati		42	50	403
14	7	Pugliesi Domenico, Pompilia Elvira, Anna fu Nicola	Porciano	I	1877		Ortensi Domenico, Pugliesi Domenico, Crispigni ed altri eredi Amadei	1	35	00	925
							TOTALI	22	43	20	20.943

II QUADRO

Affrancazione degli usi civici con imposizione di canoni annui di natura enfiteutica a favore del Comune di Castel S. Elia su terre site in territorio del Comune di Castel S. Elia.

d'ordine	N.	COGNOME, NOME, PATERNITA'	Vocabolo	Sezione	Dati catastali		CONFINANTI	Superficie			Canone annuo
	della quota				N. di mappa			ha.	a.	ca.	Lire
					princip ale	subalt erno					
1	2	Cati Ermellina fu Giuseppe	Valle Giunchi	I	1772		Strada Valle Giunchi, Cati Benigno, Rettoria S. Biagio, Confraternita S. Nonnosio		60	50	202
2	3	Cati Ermellina fu Giuseppe	Mandrone	I	765		Fratelli Cati fu Giovanni, Rosavini Costanza, Rettoria S. Biagio a due lati		81	70	272
3	4	Colletti Ercole fu Settimio	Porciano	I	803		Territorio di Nepi, Confraternita S. Giuseppe, Laurenti Mariangela, a due lati, strada privata	2	99	00	998
4	5	Confraternita S. Nonnosio di Castel S. Elia	Valle Giunchi	I	843		Strada Valle Giunchi, fratelli Cati fu Giovanni, Rettoria di S. Biagio a due lati	1	59	00	530
5	6	Confraternita SS. Sacramento di Castel S. Elia	Porciano	I	1887	1	Laurenti Mariangela, Laurenti Velia a due lati, fratelli Bartolacci, altra proprietà privata, e Laurenti Alina	1	05	00	587
				I	1887	2			60	00	
				I	1889	1 p			4	40	
				I	1889	2 p			6	40	
6	14	Darida Vincenzo fu Gioacchino	Porciano	I	1894		Pugliesi Domenico, Crispini ed altri eredi Amadei		95	00	377
7	1	Generali Adamo e Paola fu Giuseppe	Porciano	I	1892		Laurenti Alina, altra proprietà privata, Confraternita SS. Sacramento		30	00	100
8	8	Laurenti Alina fu Giovanni	Porciano	I	804	p	Fratelli Zampaletta altra proprietà privata, Laurenti Velia		83	10	322
				I	1889	1 p			13	30	
9	8	Laurenti Alina fu Giovanni	Porciano	I	1883	p	Laurenti Mariangela, a due lati, Confraternita SS. Sacramento, Laurenti Velia e strada privata	1	22	80	982
				I	1884	1 p		1	12	80	
				I	1884	2 p			58	60	
10	9	Laurenti Mariangela fu Giovanni	Porciano	I	804	p	Colletti Ercole, Confraternita S. Giuseppe, Laurenti Velia, Confraternita SS. Sacramento, Laurenti Velia, strada privata	2	76	20	1.373
				I	1883	p			70	90	
				I	1884	1 p			28	40	
				I	1884	2 p			21	40	
				I	1889	2 p			14	70	
11	10	Laurenti Velia fu Giovanni	Porciano	I	804	p	Confraternita S. Giuseppe, Laurenti Alina, Confraternita SS. Sacramento, strada Laurenti Mariangela		78	20	549
				I	1889	1 p			72	30	

N.		COGNOME, NOME, PATERNITA'	Vocabolo	Sezione	Dati catastali		CONFINANTI	Superficie			Canone annuo
d'ordine	della quota				N. di mappa			ha.	a.	ca.	Lire
					princip ale	subalt erno					
				I	1889	2 p			13	90	
12	10	Laurenti Velia fu Giovanni	Porciano	I	1883	p	Laurenti Alina, Confraternita SS. Sacramento, strada privata, Pugliesi Domenico		86	30	661
				I	1884	1 p			31	30	
				I	1884	2 p			20	00	
				I	1886	p			60	50	
13	12	Pugliesi Domenico, Pompilia Elvira, Anna fu Nicola	Porciano	I	1886	p	Laurenti Velia, Pugliesi Domenico a più lati		42	50	142
14	7	Pugliesi Domenico, Pompilia Elvira, Anna fu Nicola	Porciano	I	1877		Ortensi Domenico, Pugliesi Domenico, Crispigni ed altri eredi Amadei		35	00	162
						TOTALI		22	43	20	7.25

2) i canoni saranno pagati, dai singoli interessati ai Comuni di Nepi e di Castel S. Elia il primo ottobre di ogni anno;

3) le spese istruttorie-peritali, quelle del presente decreto e successive da liquidarsi, sono per un terzo a carico dei Comuni di Nepi e Castel S. Elia e per due terzi a carico dei singoli interessati, da ripartirsi fra questi ultimi, in proporzione del canone a ciascuno imposto, in concorso con le altre ditte incluse nel progetto di liquidazione.

Roma, 8 agosto 1957

Il Commissario A.: **D. CATENACCI**

Il Segretario: **M. CORSI**

Registrato a Roma, li 23 settembre 1957, n. 2207, vol. 23, Atti giudiziari.