

Ordinanza Commissariale 24 aprile 1942 che omologa conciliazione per affrancazione usi civici

Il Commissario aggiunto per la liquidazione degli usi civici sedente in Roma:

Visto l'atto di conciliazione ricevuto in Roma il giorno 9 febbraio 1942 e stipulato tra l'Università Agraria di Chia del Comune di Bomarzo in persona del suo presidente sig. Ranocchia Vincenzo, domiciliato in Chia, assistito all'uopo dal Commissario Prefettizio per la liquidazione degli usi civici nella frazione di Chia rag. comm. Francesco Melis della R. Prefettura di Viterbo; e il Principe Don Marco Borghese fu Francesco domiciliato in Scarperia (Firenze);

Ritenuto che con detto atto sono stati liquidati in via transattiva gli usi civici di pascolo dal 1° gennaio al 29 dicembre di ogni anno; di semina e di legnatico pretesi dai naturali della frazione di Chia del Comune di Bomarzo (Viterbo), sulle terre di proprietà del predetto Principe Don Marco Borghese, poste in territorio di Bomarzo ai vocaboli Cerquetello, Poggio di Capoccia, Cimignano, Poggio del Moro, Sozzo, Caposallo e Macchia delle Monache e censite alla sezione. unica del catasto rustico coi numeri 35, 691, 761, 875 sub. 1 e 2, 878, 879, .881, 882, 883, 884, 8841/2, 886, 889, 895, 897'2, 898, 901, 902, 905, 906, 907½, 908, 909, 910 sub. 1 e 2, 912, 913, 914, 915, 917, 921, 922, 923, 924, 925, 931, 932, 936, 937, 941, 943, 944, 947. 949. 955, 956, 959, 963, 964, 965A, 965 R/B, 967, 969, 970, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 982, 991, 992, 1106, 1150, 1153, 1145A, 1154R, 1156, 1172, 1179, 1181, 1183, 1185, 1213, 1214, 1216 resto, 1274, 1275, 1384, 1385, 1386, 1389, 1390, 1391, 1455, 1495, 1508, 1516, 1532, 1544, 1545, 1546, 1591, 1627, 1628, 1629, 1630, 1636, 1637, 1638, 1639, 1641, 1643, 1644, 1646, 1647R, 1647A, 1648, 1649, 1653, 1661, 1671, 1672, 1701, della superficie complessiva di Ha. 111.85.60 e del valore di lire 280.714.50;

Che la predetta liquidazione transattiva è avvenuta mediante in proprietà a titolo di compenso all'Università Agraria di Chia della seguente parte di comprensorio di cui sopra posta in vocabolo coi 875 sub. 1 e 2, della superficie di Ha. 19.17.00 e del valore di lire 57.425, confinante con altra proprietà di Casa Borghese, Università di Chia, territorio di Bassano, Parrocchia di Chia, salvi ecc. ed al vocabolo Cerquetello coi numeri 1179 e 1216 resto, della superficie di Ha. 13.03.04 e del di lire 40.001,20, confinante con strade provinciali per: Chia e Viterbo-Orte, con il Cimitero di Chia, proprietà Capagni Virgilio, Rosati Antero Arcipretura di Chia, salvi ecc., e in complesso avente una superficie di Ha 32.20.40 ed un valore di lire 97.426,20 e corrispondente in superficie al 20,88% ed in valore al 34,70% dell'intero comprensorio;

Ritenuto che il compenso di liquidazione appare congruo, avuto riguardo all'entità dei diritti pretesi ed ai bisogni della popolazione di Chia, nonché alla circostanza che i diritti stessi erano solo allo stato di pura pretesa, come risulta dalla sentenza commissariale 28 dicembre 1927 con la quale i naturali di Chia furono ammessi a provare la esistenza dei diritti vantati mediante prova testimoniale che mai espletarono;

Che le altre clausole della transazione appaiono eque e giuste;

Che di conseguenza la transazione può omologarsi;

Visto l'art. 29 della legge 16 giugno 1927 numero 1766;

Vista la perizia di stima e di distacco redatta dal geom. Giuseppe Sansoni in data 23 gennaio 1942 a corredo della transazione, e depositata e giurata nella Segreteria di questo Commissariato il 7 del mese successivo;

Vista la deliberazione adottata il 6 febbraio 1942 col numero 4 dell'Università Agraria di Chia;

DECRETA

È **omologato**, ai patti e condizioni in esso stabiliti, l'atto di conciliazione del 3 febbraio 1942, sopra ricordato.

Sono di conseguenza trasferite in proprietà dell'Università Agraria di Chia, a titolo di compenso per la liquidazione degli usi civici di pascolo, semina e legnatico e di ogni altro eventuale uso civico esistente o no, denunciato o no, nonché per ogni eventuale diritto connesso agli usi medesimi pretesi dai naturali della frazione di Chia del Comune di Bomarzo sulle terre in agro di Chia, di proprietà del Principe Don Marco Borghese che hanno costituito oggetto della transazione, le seguenti terre censite nel catasto rustico di Bomarzo alla sezione unica:

1) Vocabolo Caposallo coi numeri mappali 875 sub. 1 e 2, della superficie di Ha. 19.17.00, e del valore di lire 57.425, confinanti con altre proprietà della Casa Borghese e dell'Università Agraria di Chia, nonché con il territorio di Bassano, Parrocchia di Chia, salvo ecc.

2) Vocabolo Cenquetello coi numeri mappali 1179 e 1216 resto, della superficie di Ha. 13.03.40 e del valore di lire 40.001,20, confinanti con strada provinciale per Chia e Viterbo-Orte, con il Cimitero di Chia, proprietà Capagni Virgilio, Rosati Antero, Arcipretura di Chia, salvi ecc. In complesso Ha. 32.20.40 per un valore di lire 97.426.20.

Restano pure di conseguenza affrancate, libere ed esenti dagli usi civici di semina, pascolo e legnatico, nonché da ogni e qualsiasi altro uso civico esercitato o no, denunciato o no, esistente o no, a favore dei naturali di Chia le residue terre rimaste in proprietà del Principe Don Marco Borghese, distinto in catasto ai vocaboli lozzo, Cimignano, Muraglio, Poggio Capoccia, Poggio Moro, Molinello, Finatura, Ficalvo, La Pila, ecc., coi numeri mappali 35, 691, 761, 878, 881, 882, 883, 884 1/2, 386, 839, 895, 897 1/2, 898, 901, 902, 905, 906, 907, 907'A2, 908, 909, 910 sub. 1 e 2, 912, 913, 914, 915, 917, 921, 922, 923, 924, 925, 931, 932, 936, 937, 941, 944, 947, 949, 955, 956, 959, 963, 964, 965A, 965R/B, 967, 969, 970, 975, 976, 977, 979, 980, 982, 991, 992, 1106, 1150, 1153, 1154A, 1154R, 1156, 1172, 1181, 1183, 1183, 1213, 1214, 1274, 1275, 1384, 1385, 1386, 1389, 1390, 1391, 1455, 1495, 1508, 1516, 1532, 1544, 1545, 1546, 1591, 1627, 1628, 1629, 1630, 1636, 1637, 1638, 1639; 1641, 1643, 1644, 1646, 1647R, 1647A, 1648, 1649, 1653, 1661, 1671, 1672, 1701, 943, 978, della superficie complessiva di Ha. 79.65.20 ed un valore di lire 183.288,30~, confinanti con l'Università Agraria di Chia, strada provinciale Viterbo-Orte, proprietà Capagni Virgilio, Rosati Giustino, Listo Clemente, strada comunale, Maretti Eugenio, Parrocchia di Chia, Ospedale di Orte, territorio di Bassano e di Soriano, Luciani, Camilli, territorio di Mugnano, ecc.

Salva la superiore approvazione.

Roma, 24 aprile 1942

Il R. Commissario Aggiunto: MANCA

La soprascritta ordinanza è stata approvata con Decreto del Ministero di Agricoltura e Foresta del 26 maggio 1942, registrato alla Corte dei Conti il 21 giugno successivo al reg. n. 11, foglio n. 323. Registrato a Roma il 27 luglio 1942, al vol. 577, n. 646, degli Atti giudiziari.