

Ordinanza Commissariale 18 febbraio 1956 omologativa di atti di conciliazione relativi alla vertenza circa la natura demaniale di terre site nella circoscrizione del Comune

Il Commissario per la liquidazione degli usi civici sedente in Roma:

Premesso che le terre attualmente in possesso del Comune di Soriano nel Cimino, nonché quelle dallo stesso Ente concesse a miglior coltura a privati, provengono in parte da acquisti compiuti direttamente dall'Ente ed hanno natura patrimoniale ed in parte dalla concessione di Innocenzo VIII.

In ordine a queste ultime è sorta controversia circa la natura giuridica delle medesime e derivò giudizio, definito con sentenza di questo Commissariato in data 29-31 dicembre 1954, gravata di appello da parte del Comune.

Procedutosi successivamente a ricognizione di tali terre, come da perizia del geom. Carosi Gino risultò che una parte di esse rientra tra quelle di cui alla concessione di Innocenzo VIII, ed una parte, invece, non formò oggetto della medesima.

Fra il Comune e la speciale Commissione nominata ai sensi dell'art. 75 del Regolamento 26 febbraio 1928, n. 332, si addivenne, pertanto, all'accordo di riconoscere la patrimonialità di tali ultime terre non rientranti nella suddetta concessione, considerando, invece, demaniali le altre di cui alla perizia stessa e conseguentemente di transigere la controversia.

Vista la relazione di perizia redatta dal predetto geom. Carosi Gino ed i chiarimenti dallo stesso forniti, come da atto del 30 corrente;

Visto l'atto di conciliazione in data 4 agosto 1955 intervenuto fra il Comune di Soriano e la speciale Commissione nominata ai sensi dell'art. 75 del Regolamento 26 febbraio 1928, n. 332 per la rappresentanza della popolazione, col quale si addivene, appunto, alla transazione di detto giudizio;

Vista la deliberazione del Comune suddetto in data 5 settembre 1955, approvata dalla Giunta provinciale amministrativa nell'adunanza del 1° dicembre stesso anno, con la quale si addivene all'approvazione della su indicata transazione;

Ritenuto che il suddetto atto di conciliazione va omologato;

Visto l'art. 29 della legge 16 giugno 1927, n. 1766;

OMOLOGA la conciliazione di cui sopra intervenuta tra il Comune di Soriano nel Cimino e la Commissione speciale nominata ai sensi dell'art. 75 del Regolamento 26 febbraio 1928, n. 332 in rappresentanza della popolazione di detto Comune.

Consequentemente dichiara di natura demaniale le seguenti terre distinte nel catasto del Comune di Soriano nel Cimino, site a nord del Monte Cimino tutte coltivate e concesse a colonia;

1) Terreno sito in contrada «S. Eutizio» o «Campo della Fiera», distinto in catasto con i mappali 118, 119, 1742, 1743, 1744, Sez. 2°, della superficie complessiva di ha. 2.25.00.

2) Terreno sito in contrada «Caprola», distinto alla Sez. 3° con i mappali 595, 596, 629/rata, 630, 1614 e 1616, della superficie complessiva di ha. 16.43.50.

3) Terreno sito in contrada «Costa del Catenaro», distinto con il mappale 1760/A, della Sez. I, con i mappali 778, 1017, 1018/A, 1018/resto, 1019, 1020, 1035, 1430/A, 1430/resto e 1588, della Sez. 3°, della superficie complessiva di ha. 2.52.70.

4) Terreno in contrada «Cista della Maccieta», distinto alla Sez. 1° con i mappali 821/sub. 2/resto, 856, 857/resto, 858, 828/A, 2377, 867/A, 1991/A, 1992/A, 2378, 2379, della superficie complessiva di ha. 14.53.30.

5) Terreno sito in contrada «Fontanile di Fondi», distinto alla Sez. 4° con il mappale 136, di ha. 1.05.90.

6) Terreno sito in contrada «Fornacchia», distinto alla Sez. 1° con i mappali 1760/B, 1762/resto, 2088/A, ed alla Sez. 3° con i mappali 1052/B, 1053, 1054, della superficie complessiva di ha. 5.65.50.

7) Terreno in contrada «Martelluzzo», distinto alla Sez. 4° con i mappali 71/parte, 78, 81/B, 82/C, 84, 206, 207, 208, della superficie complessiva di ha. 11.28.90.

8) Terreno in contrada «Molinella», distinto alla Sez. 2° con i mappali 342, 343, 344, 345, 346, 350, 430, 1759, 1760, 1761, della superficie complessiva di ha. 9.37.60.

9) Terreno in contrada «Musalino», distinto alla Sez. 3° con i mappali 559/c, 1598, 1599, della superficie complessiva di ha. 13.87.20.

10) Terreno sito in contrada «Omicidio al Fosso», distinto alla Sez. 2° con i mappali 388, 389, della superficie complessiva di ha. 0.68.50.

11) Terreno sito in contrada «Omicidio al Poggio», distinto alla Sez. 2° con i mappali 392, 393, 455, 1314, 1315, 1335, della superficie complessiva di ha. 8.24.24.

12) Terreno in contrada «Pero tosto», distinto alla Sez. 3° con i mappali 657, 658, 661, 662, 663, 665, 872, 1169, 1539, 1606, della superficie di ha. 9.77.50.

13) Terreno in contrada «Pian di Ciliano», distinto alla Sez. 1° con i mappali 1753, 1756, 1757/resto, 1758, 1759/resto, 2085, 2086, 2087, della superficie complessiva di ha. 79.17.00.

14) Terreno in contrada «Poggio della Madonna del Carmine», distinto alla Sez. 3° con i mappali 957, 958, 959, 960, 968, della superficie complessiva di ha. 8.08.00.

15) Terreno in contrada «Poggio della Fornacchia», distinto alla Sez. 3° con i mappali 920/B-3, 1149, 1142, 1577, 1578, 1579, della superficie di ha. 18.58.90.

16) Terreno sito in contrada «Poggio S. Lorenzo», distinto alla Sez. 3° con i mappali 839, 840, 845, 848, della superficie complessiva di ha. 8.68.00.

17) Terreno sito in contrada «Santarello», distinto alla Sez. 4° con i mappali 73 e 92, della superficie complessiva di ha. 27.06.00.

18) Terreno sito in contrada «Selva del Grosso», distinto alla Sez. 1° con i mappali 821/1 e 1041 ed alla Sez. 2° con i mappali 274, 1122, 1282, 1283/1, 1283/3, della superficie complessiva di ha. 232.31.60.

19) Terreno sito in contrada «Selva di Malano», distinto alla Sez. 4° con i mappali 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 196, 197, della superficie complessiva di ha. 128.66.70.

20) Terreno sito in contrada «Selva Spianata» e «Crocetta», distinto alla Sez. 2° con i mappali 86, 87, 95, 96, 253/parte, 259, 260, 261, 262, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 275, 276, 277, 278, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 1131, 1277, 1278, 1280, 1281, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1713, 1714, 1715, 1717, 1725, 1776, della superficie complessiva di ha. 310.60.70.

21) Terreno in contrada «Vaccarecce», distinto alla Sez. 2° con i mappali 417, 418, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 431, 432, 436, 1152, 1153, 1328, della superficie complessiva di ha. 63.53.90; e comprendono, altresì, i sottoelencati terreni coltivati a bosco ceduo di rovere e cerro:

a) terreno sito in contrada «Corviano», distinto in catasto alla Sez. 4° col mappale n. 165, della superficie di ha. 80.72.00;

b) terreno sito in contrada «Sanguetta», distinto in catasto alla Sezione 3° con i mappali 771, 772, 773, 774, 811, 819, 812, 813, 817/resto, 818, 820, 824, 825, 836, 838, 860, 863, 864, 865, 866, 1385/resto, 1388, 1534, 1538, 1651, della superficie complessiva di ha. 131.95.20;

c) terreno sito in contrada «Vischiara» e «Valleboccia», distinto in catasto alla Sez. 4° con i mappali 41, 46, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 59, 61, 62, 174, 175, 176, 198, 199, della superficie complessiva di ha. 79.06.80.

Totale superficie delle terre di natura demaniale: ha. 1.264.19.54.

DICHIARA, invece, di natura patrimoniale le seguenti terre distinte nel catasto del Comune di Soriano nel Cimino, site nella zona del Monte Cimino e coltivate in prevalenza a boschi cedui di castagno; nonché i terreni coltivati a boschi di rovere e cerro posti a nord ed il terreno denominato «Piagoli» posto invece, a sud del monte stesso:

1) Terreno coltivato a ceduo castanile sito nelle contrade denominate: «Fornacelle», «Acquagrande», «Perella», «Sportelli», «Monteturello», «Roccaltia», «Monaldesca», «Basso della Sega», «Sasso Naticarello», «Poggio Orlando», «Due Torri», «Menicalta», «Menicabassa», «Menichina», «Fondo del Guardiano», «Nocchietta», «Troscone», «Vassuccino», «Pian delle Colti», «Cozzano», «Sasso Palombo», «Pietralta», «Caval d'Eusepio», «Riotrai», «S. Venanzio», «Fianello»; è distinto in catasto alla Sez. 1° con i mappali 844, 855, 1751, 1752, 1754, 1755, 1816, 1817, 1818, 1819/1, 1819/2, 1819/3, 1819 4, 18195, 1820, 1822/1, 1822/2, 1822/3, 1823, 1825, 1833, 2082, 2083, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2104, 2105, 2106, 2107, della superficie complessiva di ha. 655.26.70.

2) Terreno in contrada «Faggeta», posto alla vetta del Cimino, è distinto in catasto alla Sez. 1° con i mappali 1821 e 2102, della superficie complessiva di ha. 76.26.50.

3) Terreno castagnato domestico, sito in contrada «Poggio Orlando», distinto in catasto alla Sez. la con i mappali 661 sub. 1 e 661 sub. 2, della superficie complessiva di ha. 1.13.00.

4) Terreno castagnato domestico, sito in contrada «Basso della Nera», distinto alla Sez. 1° con il mappale 641, della superficie di ha. 0.37.60.

5) Terreno castagnato domestico, sito in contrada «Fornacchia», distinto alla Sez. 1° con il mappale 1761/resto, della superficie di ha. 0.77.00.

6) Terreno coltivato a bosco ceduo di rovere e cerro, sito in contrada «S. Valentino», distinto in catasto alla Sez. 1° con i mappali 1760/resto, 1798/resto, 2084/ 2088/resto, della superficie, complessiva di ha. 76.29.60.

7) Terreno posto a nord del Monte Cimino in contrada «Piagoli»; è segnato in catasto alla Sez. 1° con i mappali 1824, 1826, 1827, 1832, 2103, 2108 e 2183, della superficie complessiva di ha. 95.97.20.

8) Terreno coltivato a bosco ceduo di rovere e cerro, sito nelle contrade «Bucone», «Rubinaccio», «Vetate» e «Grottello», distinto in catasto alla Sez. 2° con i mappali 253/parte, 265, 266, 267, 290/resto, 291, 293/A, 294/A, 1132, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1276, 1279, 1293, 1294, 1295, 1296, 1547, 1548, 1549, 1550, 1724, 1738, della superficie complessiva di ha. 145.59.80.

9) Terreno sito in contrada «Fratricani », coltivato a bosco ceduo di rovere e cerro; è distinto in catasto alla Sez. la con i mappali 1796, 1797 ed alla Sez. 3° con i mappali 779, 1150/resto e 1443, della superficie complessiva di ha. 22.78.30.

10) Terreno sito in contrada «Perofaiello», ceduo di rovere e cerro, distinto in catasto alla Sez. 2° con i mappali 286, 287, 289/1, 289/2, 1290, 1291, 1292, della superficie complessiva di ha. 87.41.10.

11) Terreno coltivato come sopra, sito in contrada «Petreto», distinto in catasto alla Sez. 3° con i mappali 904, 906/resto, 938, 1004, 1395/resto, 1396, 1424, 1425, 1426, 1593, 1602, della superficie complessiva di ha. 66.45.00.

12) Terreno a ceduo di rovere e cerro, Sito in contrada «Poggiarella» e «Martelluzzo», distinto in catasto alla Sez. 4° con i mappali 71/resto, 72, 74, 166/1, 166/2, 166/3, 179, 202, 203, della superficie complessiva di ha. 88.96.80.

13) Terreno a ceduo di rovere e cerro, sito in contrada «Poggio delle Cicale», distinto in catasto alla Sez. 4° con i mappali 19, 20, 23, 24, 25, 82/B, 172 della superficie complessiva di ha. 18.80.80.

14) Terreno coltivato a ceduo di rovere e cerro, sito in contrada «Poggio dell'Osteria», distinto alla Sez. 4° con i mappali 13, 14, 15, 37, 38, 43, 44. 171, 222, della superficie complessiva di ha. 16.75.00.

15) Terreno coltivato a ceduo di rovere e cerro, sito in contrada «Poggio Tondo», distinto in catasto alla Sez. 3° con i numeri di mappa 313/resto, 993, 999 e 1385, della superficie complessiva di ha. 19.65.60.

16) Terreno coltivato a ceduo di rovere e cerro, sito in contrada «Sterpeta», distinto in catasto alla Sez. 4° con i mappali 103, 104, 105, 116/rata-A, 117/rata-A, 118/rata-A, 119/rata-A, 120, 121, 140, 141, 143, 144, 145/1, 145/2, 182, 190, 191, 192, 193, della superficie complessiva di ha. 169.90.30.

Superficie totale delle terre di natura patrimoniale: ha. 1.542.40.20.

Per effetto dell'intervenuta conciliazione il Comune rinunzia all'appello interposto avverso la sentenza commissariale in data 29-31 dicembre 1954 e rimane transatto il giudizio in corso, assumendo il Comune l'impegno di pagare tutte le spese relative.

I rapporti fra Comune ed utenti relativamente ai beni di natura demaniale, fra cui quelli concessi a miglior coltura, saranno regolati in base alla legge 16 giugno 1927, n. 1766 e Regolamento 26 febbraio 1928, n. 332.

Le spese dell'atto di conciliazione e successive sono a carico del Comune suddetto.

Salva la superiore approvazione.

Roma, 18 febbraio 1956

Il Commissario: **L. ALBANESE**

Il Segretario: **M. CORSI**

Il soprascritto provvedimento è stato approvato con decreto del Ministero dell'agricoltura e delle foreste del 21 marzo 1956, registrato alla Corte dei conti l'11 aprile dello stesso anno al reg. n. 9, foglio n. 358. Registrato a Roma il 14 maggio 1956 al n. 10572 del vol. 16, Atti giudiziari.