

Ordinanza Commissariale 30 maggio 1932

Il R. Commissario regionale per la liquidazione degli usi civici sedente in Roma:

Vista la relazione 20 giugno 1930 del perito prof. Tito Castellani circa le terre concesse a miglioria dall'Università Agraria di Tarquinia in conformità al regolamento di utenza 12 gennaio 1902 approvato dalla Giunta provinciale amministrativa di Roma il 7 marzo 1902 e successive modificazioni;

Visti gli elenchi e le planimetrie allagate alla detta relazione;

Ritenuto che il perito ha accertato che su n.184 concessionari sono 149 gli inadempienti e 35 gli adempienti agli obblighi della concessione e per questi ultimi ha proposto i nuovi canoni da corrisponderli all'Università Agraria;

Che gli atti peritali sono stati regolarmente depositati e pubblicati ai sensi dell'art. 30 in relazione agli articoli 15 e 16 del regolamento 26 febbraio 1928, n. 332; notificandosi l'avvenuto deposito a tutti gli interessati mediante avvisi, individuali;

Che una parte dei concessionari inadempienti hanno già effettuato il rilascio della rispettiva quota in favore dell'Università Agraria e, che si sono iniziate 16 pratiche per ottenere alla fine del corrente anno agrario il bonario rilascio delle altre quote non migliorate

Che concessionari adempienti hanno presentato domanda per la concessione in enfiteusi perpetua della quota da ciascuno posseduta;

Considerato che può emettersi in favore di questi ultimi l'invocato provvedimento. Per quanto riguarda però la quota n. 119 sita nella lastra n. 20 Selvaccia (n. 34 dell'elenco A del perito), la legittimazione deve concedersi a beneficio del solo Magrini Lorenzo fu Pietro e non anche dei di lui fratelli Giuseppe Giacomo, avendo questi ultimi dichiarato di non pretendere alcun diritto sulla quota medesima;

Considerando che l'istanza avanzata da Stefanelli Domenico per ottenere la legittimazione in suo favore esclusivo della quota n. 53 in contrada Valfragida (n. 23 dell'elenco A del perito), originariamente concessa al proprio padre del defunto Stefanelli Mario, è inattendibile in quanto a norma del vigente regolamento di utenza dell'Università Agraria di Tarquinia (art. 20), verificandosi la morte dell'originario investito, il godimento della quota passa alla vedova e ai figli di lui. Ora nel caso concreto non solo lo Stefanelli, Domenico ma anche le altre intestatarie, rispettivamente figlie e vedova dell'originario investito, Stefanelli Mario, hanno diritto alla legittimazione. E neppure in via di equità l'istanza potrebbe accogliersi, risultando che le migliorie alla quota furono apportate dallo Stefanelli Mario;

Considerando che può equamente stabilirsi in un quarto la quota delle spese, di perizia da mettersi a carico dei concessionari beneficiati della legittimazione, tra i quali la detta quota di spese sarà ripartita in proporzione del canone a ciascuno imposto; mentre le spese del presente . decreto e successive (registrazione, trascrizione, voltura ecc.) devono gravare per intero sui medesimi concessionari, ripartendosi fra essi nella proporzione anzidetta;

Letti gli articoli 26, 27 e 28 del regolamento approvata con R. decreto 26 febbraio 1928, n. 332;

DECRETA

I° Sono mantenute e trasformate in enfiteusi perpetua le concessioni di terra ad utenza con l'obbligo di migliorare fatte dall'Università Agraria di Tarquinia, in base al Regolamento 12 gennaio 1902 approvato dalla Giunta provinciale amministrativa e successive modificazioni, limitatamente alle quote di cui al quadro che segue con l'obbligo da parte della rispettiva ditta concessionaria di corrispondere all'Università Agraria anzidetta l'annuo canone enfiteutico nel quadro medesimo indicato.

Numero		Cognome, nome e paternità	Dati catastali					Superficie			Canone annuo Lire	Numero di riferimento al progetto
D'ordine	Della quota		Vocabolo	Sezione	Numero di mappa			ha.	a	ca.		
					princi pale	subaltern o	Confinanti					
1	110	Angelini Nicola fu Andrea	Selvaccia	17	76		Crispini, fosso ed Università Agraria	6	66	00	690,30	30
					77							
					78	1/parte						
					78	2/parte						
					79	A/parte						
2	4	Balduini Lorenzo	Boligname	18	111	parte	Maneschi e strada da due lati	5	61	10	655,50	1
3	18	Barattini Lorenzo	Roccaccia	20	6	5/A	Strada, Stefanelli e Università Agraria	6	51	00	704,90	35
					201	11 parte						
4	1	Benedetti Andrea fu Filippo	Caprareccia	20	187	parte	Strada e Università Agraria da du lati	6	02	00	586,80	29
					183	parte						
5	96	Benedetti Tommaso, Vittoria, Filippo, Anna Maria, Luigia, Mario fu Marco e Benedetti vedova Lucia	Spinicci	16	58	parte	Strada, fosso e Papi	6	59	00	757,40	14
					49	parte						
					52	parte						
					51	parte						
6	86	Bizzarri Crispino	Valfragida	16	30	parte	Strada due lati e Bordi	5	74	40	606,55	17
7	117	Bramucci Mastai	Selvaccia	17	28	B parte	Università Agraria Benedetti e Campioni	6	60	50	607,35	31
					31	parte						
8	77	Bordi Luigi fu Sebastiano	Valfragida	16	28	parte	Strada da due lati e Bizzarri	5	35	00	573,95	18
					30	parte						
					31	parte						
9	111	Calandrini Giovanni, Alessandro e Cesare fu Giuseppe	Selvaccia	17	66		Strada Bonelli e fosso	5	36	00	559,40	32
					65	C						
					67	B parte						
					68	D/parte						
10	13	Calandrini Cesare, Alessandro e Giovanni	Boligname	18	103	1 parte	Strada da due lati e Stefanelli	5	41	00	606,40	2
					103	2 parte						
					64	parte						
11	115	Cardoni Sebastiano	Selvaccia	17	29	B parte	Fosso Benedetti e Campioni	5	48	00	496,95	33
					30							
					28	B parte						
12	16	Ceccarelli Rosa vedova Eusepi	Boligname	18	111	parte	Strada Marini e Brachetti	5	38	50	578,40	3
13	19	Celli Giovan Battista	Boligname	18	111	parte	Strada per tre lati	5	60	00	597,85	4
					74	parte						
					75	parte						
					80	parte						

14	15	Farroni Antonio fu Giacomo	Boligname	18	111	parte	Palzacappa, De Cesaris e strada	5	38	00	573,35	6
					43	parte						
					103	parte						
15	42	Farroni Tommaso	Omomorto	18	108	parte	Strada Moretti e Fosso	5	54	80	594,85	27
					109	parte						
					113	parte						
16	119	Magrini Lorenzo fu Pietro	Selvaccia	17	90	B parte	Capecchia, corridore delle Cavalline e Università Agraria	5	62	00	506,80	34
17	1	Maneschi Maria Adalgisa vedova Rotelli e vedova Ricci	Boligname	18	111	parte	Marini, Strada e Balduini	5	13	305 59, 15	7	
18	11	Marini Nazzareno fu Giovan Battista	Boligname	18	111	parte	Cagliari Strada e Ceccarelli	5	30	00	559,70	8
19	75	Marzioni Luigi	Valfragida	16	28	parte	Strada Vallesi e ferrovia Roma - Pisa	5	65	80	597,50	19
					74	parte						
20	61	Miliani Angelo fu Pasquale	Valfragida	16	22	parte	Strada Palombini e Pontassi	5	56	90	645,10	20
					23	parte						
					27	parte						
					28	parte						
21	41	Moretti Angelo fu Giacomo	Omomorto	18	108	parte	Fosso del Cazzanello, strada e Ferrone	5	35	60	570,10	28
					109	parte						
					113	parte						
22	60	Palombi Angelo	Valfragida	16	22	parte	Strada Nazionale Aurelia, Castigliani e Migliani	5	94	00	651,25	21
					23	parte						
					28	parte						
23	95	Paoletti Giuditta ved. Papi	Spinicci	16	52	parte	Strada, Fosso e Benedetti	5	47	60	583,50	15
					51	parte						
24	58	Papacchini Rosa ved. Santucci	Valfragida	16	19	parte	Strada per due lati e Miliani	5	61	20	597,10	22
					20	parte						
					22	parte						
25	100	Querciola Pietro	Spinicci	16	52	parte	Strada da due lati e Brizzi	5	54	00	597,00	16
					55	parte						
					53	parte						
					70	parte						
26	17	Radicetti Iride ved. De Cesaris, quale esercente la patria potestà sui figli minori Cesare e Francesco De Cesaris	Boligname	18	103	1 parte	Strada da due lati e Farroni	5	39	00	612,70	5
					43	1 parte						
					111	parte						
27	14	Stefanelli Francesca e Alcide fu Antonio	Boligname	18	103	1 parte	Strada da due lati e Calandrini	5	57	50	611,20	9

28	53	Stefanelli Domenico Maria, Antonia (detta Gorizia), Trieste Teresina e ved. Stefanelli Giuditta nata Ferdinandi	Valfragida	16	3	parte	Strada Nazionale Aurelia, Belardinelli e Ciccioni	5	28	40	558,00	23
					8	parte						
					18	parte						
					19	parte						
					21	parte						
29	83	Timperi Augusto fu Giuseppe	Valfragida	16	28	parte	Strada Nazionale Aurelia, Fedeli e Valenti	5	59	30	624,35	24
30	84	Valenti Tommaso	Valfragida	16	28	parte	Strada Nazionale Aurelia, Tmperi e Marchetti	5	48	00	596,70	26
31	74	Vallesi Antonio fu Domenico	Valfragida	16	28	parte	Ferrovia Roma, Pisa, Dottorini e strada	5	57	60	590,20	25
					33	parte						
					74	parte						
					32	parte						
32	28	Viscarelli Alberico di Secondiano	Boligname	18	74	parte	Strada Masci e Guglielmi	5	92	00	629,65	11
					75	parte						
					76	parte						
					77	parte						
					80	parte						
33	36	Viscarelli Domenico di Secondiano	Boligname	18	74	parte	Strada Rispoli e Guglielmi	5	30	00	565,70	12
					79	parte						
					80	parte						
					82	parte						
					83	B						
34	2	Viscarelli Domenico fu Raffaele	Boligname	18	111	parte	Strada, Salsa e Fioroni	5	34	00	576,65	13
35	25	Viscarelli Secondiano fu Domenico	Boligname		74	parte	Strada da due lati e Bruschi Falgari	5	85	60	631,90	10
					75	parte						
					76	parte						
					80	parte						
TOTALI								197	77	10	21.054,20	

Totale estensione delle terre legittimate: ha. 197,77,10.
Totale dei canoni imposti L. 21.054,20.

2° Il canone sarà pagato in due rate uguali con scadenza l'una al 31 maggio e l'altra al 1° agosto di ogni anno.

3° L'imposta fondiaria passa a carico dei suddetti concessionari. Mette un quarto delle spese di perizia e tutte le spese del presente decreto e successive a carico dei concessionari su elencati in proporzione del canone a ciascuno importo.

Salva la Sovrana approvazione.

Roma, li 30 maggio 1932—X

Il R. Commissario Regionale: P. **BARCELLONA**

La soprascritta ordinanza è stata approvata con decreto Reale del 30 giugno 1932—X, registrato alla Corte dei Conti il 30 luglio successivo. — Registro n. 12 Ministero Agricoltura e Foreste foglio n. 280. — BOTTAZZI. Registrato a Roma, il 29 agosto 1932—X — Voi. 529, a. 2863. — Atti Giudiziari —Esatte ottocentonovantacinque e centesimi cinquanta per marche da bollo, dal Segretario. — Il procuratore superiore: PUGNO.