

## *Ordinanza Commissariale 12 luglio 1939 che omologa conciliazione per affrancazione di usi civici*

Il R. Commissario aggiunto per la liquidazione degli usi civici con sede in Roma.

Visto l'atto di transazione ricevuto in Tarquinia (Prov. di Viterbo) il giorno 9 luglio 1939-XVII e stipulato tra L'Università Agraria di Tarquinia e il Marchese Giovanni Battista Sacchetti fu Giulio, possidente, domiciliato in Roma, Via Giulia n. 66.

Ritenuto che con detto atto sono stati liquidati, in via transattiva, gli usi civici di pascolo e di semina rivendicati dall'Università Agraria di Tarquinia a favore dei naturali del Comune di Tarquinia sopra vari appezzamenti di terra di proprietà del Marchese Giovanni Battista Sacchetti, aventi una estensione complessiva di ett. 1,683.95.70.

Ritenuto che la esistenza dei diritti come sopra liquidati era contestata dal Marchese Sacchetti per varie e complesse ragioni di fatto e di diritto che rendevano aleatorio, per entrambi le parti, l'esito del giudizio instaurato dal Marchese Sacchetti in via di opposizione contro il progetto di liquidazione degli usi stessi, redatto dal perito agr. Sante Castellani per incarico di questo R. Commissariato.

Che la liquidazione transattiva è avvenuta:

a) per le terre non dotate di sostanziali e permanenti miglitorie mediante pagamento da parte del Marchese Sacchetti, a favore dell'Univ. di Tarquinia, di una somma capitale di L. 123 616, 35, corrispondente ai tre ventesimi (3/20) del valore delle terre sulle quali si pretendevano gli usi civici di semina e di pascolo e ad un ottavo (1/8) del valore delle terre sulle quali si pretendeva il solo diritto di pascolo.

b) per le terre dotate di sostanziali e permanenti miglitorie mediante pagamento, da parte del medesimo Marchese Sacchetti, a favore dell'Università Agraria di Tarquinia, di un canone annuo enfiteutico di L. 9,408.95.

Che con relazione alla sopra rilevata alea che il giudizio presenta, la transazione appare equa e giusta per entrambi le parti.

Che quindi la transazione può omologarsi.

Visto l'art. 29 della legge 16 giugno 1927 n. 1766 sugli usi civici.

Vista la relazione peritale dell'agr. Sante Castellani in data 27 giugno 1939-XVII.

Vista la deliberazione del Commissario Prefettizio per l'Università Agraria di Tarquinia n. 436 del 5 luglio 1939, pubblicata nello stesso giorno.

### *DECRETA*

E' omologato ai patti e condizioni in esso indicati, l'atto di transazione del 9 luglio 1939 sopra ricordato.

Sono conseguentemente, affrancate dagli usi civici di semina e di pascolo mediante pagamento, a favore dell'Università Agraria di Tarquinia, da parte del Marchese Giovanni Battista Sacchetti, della somma capitale di L. 123,616,35 e del canone annuo enfiteutico di L. 9,408,95, le seguenti terre di proprietà di quest'ultimo, poste in agro di Tarquinia:

A) Terre bonificate gravate dal solo diritto di pascolo, censite al catasto rustico di Tarquinia:

1) Voc. Portaccia, Sez. II, n.ri 229, 230, 231, 232/parte, 233, 334/parte, 236/parte, 237/parte, 238/parte, 415, 416, 247, 249, 250, 251/resto/parte, 252/resto, 253/1 Rif., 253/2 resto Rif., 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261/sub. 1, 241/sub. 2, 496/parte 497/resto, 497/A, 499/resto, 479, 474, 27, 28, 29, della superficie di ettari 343,84,20. Confina strada provinciale della Marina, Crispini, Rosati, Fosso, Circondario, Guglielmi, Bruschi-Falgari, strada detta di S. Matteo e proprietà libera, dallo stesso Marchese Sacchetti.

2) Vocabolo Vallegata e Poderino, Sez. II, n.ri 4, 5, 20, 21, 77, 78, 89, 1, 2, 3, 471, 480,

481, 482, 483, 412, 413, 74, 75, 76, 82, 83, 84, 85, 86, 87, della superficie di ett. 114,03,20. Confina fiume Marta, proprietà libera dello stesso Marchese Sacchetti strada di Vallegata, Bruschi-Falgari, Ramaccini e ferrovia Roma - Pisa.

3) Voc. Vaccareccia e Valfragida Sez. XV, n.ri 12, 13, 14, 33, 52, 16,7, 56 Sez. XVI n. 38 sub 1,38 sub. 2, 39, 40, 41, 42, 43, 44. 45, 46, 66; 67 .della superficie di ett. 156,76,30. Coonfina proprietà libera del Marchese Sacchetti, fesso dei Cazzanello, proprietà Mariani, Università Agraria e Mare.

4) Voc. Piataneta Sez. XV, n.ri 22, 23, 25. 26, 27,37, 21, 36, 53, 70, 42, 77, della superficie 41. ett. 176.28.80. Confina ferrovia Roma-Pisa, proprietà Bruschi-Falgari, mare, proprietà Breccia.

5) Voc. Piane di S. Pietro, Sez. XVI, N.ri 5 sub. 2, 5 sub. 3, 5 sub. 1/resto, 6/resto, 7/b, 7/resto, 56, 57, 59, 60, 61, 62, 63, 65, della superficie di Ett. 114,01,30. Confina Università Agraria per due lati, fiume Arrone e Mare.

Complessivamente quindi si ha una superficie di ettari 904.93.80.

**B) Terre che non hanno ricevuto sostanziali e permanenti migliorie, gravate per ett. 226,49,20 dal diritto di pascolo e semina e per ett. 552,52.70 dal solo diritto di pascolo:**

1) Vocabolo Fontanil della Torre; Sez. XVIII N.ri 24, 25, 118; Sez. XIX n. 24, Sez. VI N.ri 79, 80, 92 sub. 1, 92 sub. 2, 93 sub. 1, 93 sub. 2, 94, 95, 96, 97, 98, della superficie di ett. 297.90.90. Confina strada del Fontanil della Torre, fossi del Selciatello, strada che conduce a Canino ed altra strada.

2) Vocabolo Terzolo, Sez. IX n. 26, 27 sub., 1, 27 sub. 2, 28, 56, 57, 65, della superficie di ett. 226.49.20. Confina strada per Canino, fesso della Leona,

3)Vocabolo Bolignanco Sez. XVIII, N.ri 4, 51, 57, 58, 56, 59 sub. 1, 2, 3, 50, della superficie di Ett.. 84.05.70. Confina fosso della Dogana, Bruschi-Falgari e fosso del Bufalino.

4) Vocabolo Selciatella Sez. XVIII N.ri 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22; 23, 29, 30, 104, 105; Sez. XX, N.ri 189, 190, 191. 192, 193, 194, 195, della superficie di ett. 170.56.10. Confina fosso della Dogana, strada di Poggio Martino, fosso del Bufalino e Bruschi-Falgari.

Complessivamente quindi si ha una superficie di ettari 779.01.90.

Salva la superiore approvazione.

Roma, 12 luglio 1939-XVII

*Il R. Cominissario Aggiunto: MANCA*

*La soprascritta ordinanza è stata approvata con decreto del Ministero di Agricoltura e Foreste del 31 luglio 1939-XVII, registrato alla Corte dei Conti il 4 del mese successivo ai reg. n. 12, foglio 272. Registrata a Roma il 5 settembre 1939.XVII, al vol. 566 n. 2358 degli atti giudiziari*