

Ordinanza Commissariale 24 giugno 1940 che omologa conciliazioni per affrancazioni di usi civici (Ditta Maffei e Bruschi Falgari)

Il R. Commissario per la liquidazione degli usi civici sedente in Roma.

Visto l'atto di transazione ricevuto in Tarquinia (Provincia di Viterbo) il giorno 22 maggio 1940-XVIII, e stipulato tra l'Università Agraria di Tarquinia in persona del Commissario Prefettizio comm. Amendola e:

1) la Contessa Maria Maffei di Boglio vedova Conte Luca Bruschi Falgari, domiciliata in Roma, Via Po n. 8;

2) la contessa Matilde Bruschi-Falgari in Della Rocca de Caudal, domiciliata in Roma, Via Po n. 8;

3) Contessa Elisabetta Bruschi-Falgari in Moretti Tesitasecca, domiciliata in Roana, Via Po n. 8.

Ritenuto che con detto atto è stata liquidato in via transattiva l'uso civico di pascolo rivendicato dall'Università Agraria di Tarquinia a favore dei naturali del Comune di Tarquinia sopra vari appezzamenti di terra di proprietà delle predette Contesse Maria Maffei di Boglio, Matilde Bruschi - Falgari ed Elisabetta Bruschi-Falgari, aventi una superficie complessiva di ett 1348.32.50.

Ritenuto che la esistenza del diritto, come sopra liquidato, era contestata 4afle Contessa Bruschi-Falgari per varie e complesse ragioni di fatto e di diritto che rendevano aleatorio per entrambe le parti l'esito del giudizio instaurato dalle medesime Contesse Bruschi-Falgari contro il progetto di liquidazione dell'uso civico stesso, redatto dal perito agr. Sante Castellani per incarico di questo Commissariato.

Che la liquidazione transattiva del contestato uso civico di pascolo e di qualunque altro uso civico comunque vantato, denunciato o non denunciato, è avvenuta mediante pagamento, a favore dell'Università Agraria di Tarquinia, da parte delle signore affrancanti, di una somma capitale di L. 297.391,85, corrispondente ad un ottavo del valore dell'intero comprensorio, determinato in perizia, nella somma di L. 2.379.134,80.

Che con relazione alla sopra rilevata alea che il giudizio in corso presenta per le parti, la transazione appare equa ed il compenso di liquidazione congruo.

Che tutti gli altri patti della transazione appaiono pure equi e conformi a legge.

Che la transazione può pertanto omologarsi.

Vista la relazione peritale redatta dall'Agr. Sante Castellani in data 29 aprile 1940-XVIII, asseverata con giuramento il 7 maggio dello stesso anno nella Segreteria di questo Commissariato.

Vista la deliberazione n. 492 del 15 maggio 1940-XVIII, adottata dal Commissario Prefettizio per l'Università Agraria di Tarquinia, pubblicata il 19 dello stesso mese.

Visto l'art. 29 della legge 16 giugno 1927 n. 1766.

DECRETA

E' omologato - ai patti e condizioni in esso indicati - l'atto di transazione del 22 maggio 1940-XVIII, sopra ricordato.

Sono conseguentemente affrancate dall'uso civico di pascolo e da qualunque altro uso civico comunque vantato, denunciato o non denunciato, mediante pagamento, a favore dell'Università Agraria di Tarquinia, da parte delle signore Contasse Maria Maffei di Boglio, Matilde ed Elisabetta Bruschi-Falgari, della somma capitale di L. 297.891,85, le seguenti terre di proprietà delle predette signore Contesse, della superficie complessiva di ettari 1348.32.50, censite al catasto rustico di Tarquinia:

1) Vocabolo «a Nasi di Spille» o «Voltone», sez. III, numeri 146, 147, dalla superficie di ettari 2.88.20, confinante con la strada Pian di Spille, Rinaldi, Rosati e Mariani.

2) Vocabolo «Pian della Marta» e «Grottelle», eco. 111 n. 48, 49, 50, 54/1, 54/2, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73/1, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 221, della superficie di ettari 40.66.00, confinante con la strada della Castellaccia, strada di Pian di Spille, Falzacappa e Mariani.

3) Vocabolo «Casal Nuovo», sez. V n. 13, 16, 17, 18/1, 18/2, 19, 20, 21, 21/3, 22/1, 22/2, 23, 24, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 41, della superficie di ettari 148.31.60, confinante con il fosso della Bandita, Breccia, Tommini e strada di Fontanil della Torre.

4) Vocabolo a «Banditella» o «Martarella», sez. VII n. 2, 4, 56, della superficie di ettari 19.10.70, confinante col fiume Marta, Pacelli e Pirani.

5) Vocabolo «Bandinella», sez. VII n. 25/1, 25/2, 26, 31, 33, della superficie di ettari 12.81.40, confinante con la strada dell'Ancarano, Albertini, Pacelli, Università dei Calzolari, fosso degli Albucci, Canonico, S. Lituardo.

6) Vocabolo «San Savino», sez. VIII n. 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; sez. X n. 2, 3, 4, 15, 16, della superficie complessiva di ettari 109.91.00, confinante con l'Ospedale S. Spirito, Comune, Strada delle Trocche, se stesso.

7) Vocabolo «Pisciarello», sez. XI si. 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 144, 145; sez. X, n. 9; sez. XXIII, n. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14; della superficie complessiva di ettari 266.45.40, confinante con la strada di Montericcio, fosso della Ranchese, strada e se stesso, con beni liberi.

8) Vocabolo a «Burchialone», sez. XII, in. 64/1, 64/2, 137/1, 137/2, della superficie di ettari 19.23.50, confinante con la strada Benedetti, strada di S. Matteo, Sacchetti.

9) Vocabolo a «Cunicchio», sez. XIII, n. 20/1, 20/2, 21, 22, 23, 24/1, 24/2, 29/1, 29/2, 29/3, 29/4, 30/1, 20/2, 32, 19, della superficie di ettari 123.48.20, confinante con strada per Tarquinia, fiume, Cinciari, Guglielmi, Mariani, Ercolani.

10) Vocabolo: «Cenino», sez. XIII, n. 52, 56/1 resto, 56/2 resto, 57, 58, 60, 80, 83, 84, 85, 88, 90, 91, 106, della superficie di ettari 79.82.30, confinante con Guglielmi, strada del Carcarello, Mariani, strada del Carcarello.

11) Vocabolo: «Piatianeta», sez. XV, n. 31, 32, 34, 35, 44, 57, 58, 63, 64, della superficie di ettari 49.04.50, confinante col fosso del Gesso, strada per la Castellaccia, Sacchetti, Mare.

12) Vocabolo: «Forsa di Parma Velicoli», sez. XVIII, n. 10, 11, 12, 13, della superficie di ettari 21.23.10, confinante con Sacchetti, Fosso e affrancati.

13) Vocabolo: «Capannone del Gesso», sez. XVIII, n. 88, 89, 90, 91, 110, 115, della superficie di ettari 42.06.70, confinante con i Cialdi, Cinciari, Fosso del Gesso, Strada per Montalto.

14) Vocabolo: «Fontanil Nuovo», sez. XIX, n. 6, 7, 8, 46, 10, 13, 16, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 43, 44, 45, 47, 43, 49, 50, 51, 42, 53, 54/1, 54/2, 55, 57, 58, della superficie di ettari 163.53.80, confinante con il fosso della Marcigliana, strada per Poggio Martino, Fosso della Bandita, Canonico S. Lituardo e Pancrazio, Confraternita delle Cinque Piaghe, Fosso d'Argento.

15) Vocabolo: «Melledra e Poggio della Nebbia», sez. XXV, n. 7/1, 7/2, 7/3, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 21, 34, 35, 36, 37, 190, 191, della superficie di ettari 59.19.60, confinante con Fiume Mignone, Università dei Calzolari, Guglielmi, Fosso della Moletta, Mariani, strada, Ercolani.

16) Vocabolo: «Pian Boaro I», sez. XXV, n. 73/1, 73/2, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 82, 83, 84, 85, 180, 193, della superficie di ettari 106.80.10, confinante con la strada, Contardo, Ospedale S. Giovanni, Guglielmi, strada del Mignone.

17) Vocabolo: «Pian Boaro II», sez. XXV, n. 94, 95, 93, della superficie di ettari 21.80.60, confinante con Guglielmi, Comune e Cinciari.

18) Vocabolo: «Pian Boaro III», sez. XXV, n. 120, 121, 122, 123, 124/1, 124/2, 125, 126, della superficie di ettari 61.95.80, confinante con la strada, Guglielmi, Cinciari, strada, Ospedale di San Giovanni.

Salva la superiore approvazione.

Roma, 24 giugno 1940-XVIII

Il R. Commissario aggiunto: MANCA

La soprascritta ordinanza è stata approvata con decreto del Ministero dell'Agricoltura e Foreste dell'11 luglio 1940-XVIII, registrato alla Corte dei Conti il 18 dello stesso mese, al registro n. 13, fog. 346. Registrato a Roma il 22 agosto 1940-XVIII, vol. 570, n. 1838 degli atti giudiziari.