

## *Ordinanza Commissariale 16 giugno 1954 che omologa atti conciliativi concernenti affrancazione di usi civici su terreni di proprietà privata*

Il Commissario per la liquidazione degli usi civici sedente in Roma:

Visto l'atto di conciliazione stipulato in Roma nella sede del Commissariato per gli usi civici, in data 3 marzo 1953, tra l'Università Agraria di Tarquinia, in persona del suo Presidente sig. Proietti Giovanni, e: 1) Luzi Tilde in Sansoni fu Rodolfo; 2) Luzi Maria Clotilde in Jovine;

Ritenuto che con detto atto è stato affrancato, in via transattiva, sulle terre di proprietà delle signore Luzi, poste in agro di Tarquinia, aventi una estensione di ha. 197.07.20, del valore di L. 21.862.880, l'uso civico di pascolo, nonché ogni e qualsiasi altro uso civico comunque preteso, denunziato o no;

Ritenuto che dal progetto generale di liquidazione, redatto nel 1932 dal perito di ufficio geom. Sante Castellani, risulta che il comprensorio di cui sopra è gravato dal solo uso civico di pascolo, poiché il diritto di semina è stato accertato, dallo stesso perito, inesistente e l'azione diretta ad ottenere il riconoscimento del diritto di legnatico (esistito in passato ed ora non più in esercizio) deve ritenersi estinta, per non essere stato, tale diritto denunziato entro il termine stabilito dall'art. 3. della legge 16 giugno 1937, n. 1766;

Ritenuto che l'affrancazione è avvenuta mediante la cessione in proprietà alla Università Agraria di Tarquinia di una porzione delle terre gravate, della estensione di ha. 28.15.31, del valore di L. 3.123.264;

Che il compenso di liquidazione, in relazione agli accertamenti istruttori e tecnici, eseguiti a cura di questo Commissariato ed a norma delle vigenti disposizioni di legge, appare congruo;

Che tutte le altre clausole della conciliazione appaiono pure eque e conformi a legge;

Vista la relazione di stima e di distacco, redatta ed asseverata con giuramento il 9 gennaio 1953 dall'agr. Ricci Astorre, quale perito nominato sull'accordo delle parti;

Vista la deliberazione n. 183 del 17 aprile 1953, adottata dal Consiglio di amministrazione dell'Università Agraria di Tarquinia, regolarmente pubblicata nell'albo pretorio, con la quale è stato approvato l'atto di conciliazione di cui sopra;

Visto l'art. 29 della legge 16 giugno 1927, n. 1766;

### *DECRETA*

E' omologata ai patti e condizioni in esso stabiliti, l'atto di conciliazione del 3 marzo 1953, sopra ricordato.

In conseguenza, dall'intero comprensorio gravato, attualmente in possesso delle signore Luzi Tilde in Sansoni fu Rodolfo e Luzi Maria Clotilde in Jovine, distinto in catasto di Tarquinia, vocabolo «Turchina», alla sezione 23, coi n. di mappa 1/resto, 19/resto, 22/resto, 18/resto della superficie di ha. 197.07.20, del valore di L. 21.862.880, viene distaccata e ceduta in proprietà alla Università Agraria di Tarquinia, in compenso della liquidazione dell'uso civico di pascolo, la seguente quota di terra della tenuta «Turchina»:

Terreno boschivo posto sul lato est del fondo, distinto nel catasto rustico di Tarquinia, alla sezione 23 con il mappale 1/resto parte, della superficie di ha. 2815.31, del valore di L. 3.123.264, confinante con la strada per la tenuta di S. Maria, residua proprietà delle sorelle Luzi e proprietà Sacchetti (nella planimetria Ricci tinteggiata in rosa e tratteggiata in bleu).

Restano, pertanto, alle signore Luzi Tilde in Sansoni e Luzi Maria in Jovine, libere dall'uso civico di pascolo, nonché da ogni e qualsiasi altro uso civico comunque preteso, denunziato o no, le residue terre distinte nel catasto rustico del Comune di Tarquinia alla sezione 23, coi nn. di mappa 1/resto/resto, 19/resto, 22/resto, 18/resto, della superficie di ha. 168.91.89, del valore di lire 18.739.612; confinante con la strada Aurelia 1 bis fosso del Nasso, parte ceduta all'Università Agraria di Tarquinia con il presente atto e strada di S. Maria.

### *RIEPILOGO*

Superficie dell'intero comprensorio gravato dagli usi civici: ha. 197.07.20, del valore di L. 21.862.880.

Superficie della quota di terra assegnata all'Università :Agraria di Tarquinia in compenso degli usi civici affrancati: ha. 28.15.31 del valore di lire 3 milioni 123.264.

Superficie delle terre rimaste libere alle signore Luzi: ha. 168.91.89 del valore di L. 18.739.612.

Salva la superiore approvazione.

Roma 16 giugno 1954

*Il Commissario:* **L. ALBANESE**

*Il Segretario:* **M.CORSI**

*La soprascritta ordinanza è stata approvata con decreto del Ministero della agricoltura e foreste del 18 agosto 1954, registrato alla Corte dei Conti il 25 settembre dello stesso anno, al registro n. 17, foglio n. 56.*