

Ordinanza Commissariale 6 giugno 1954 che omologa atti conciliativi concernenti affrancazione di usi civici su terreni di proprietà privata

Il Commissario per la liquidazione degli usi civici sedente in Roma:

Visto l'atto di conciliazione stipulato in Roma nella sede del Commissariato per gli usi civici, in data 3 marzo 1953, tra l'Università Agraria di Tarquinia, in persona del suo Presidente sig. Proietti Giovanni, e: 1) Di Simone Giammaria fu Nazzareno; 2) Di Simone Domenico fu Nazzareno; 3) Di Simone Loreto fu Nazzareno; 4) Di Simone Lorenzo fu Nazzareno;

Ritenuto che con detto atto è stato affrancato, in via transattiva, sulle terre di proprietà, dei sigg. Di Simone, poste in agro di Tarquinia, aventi una estensione di ha. 469.96.90, del valore di L. 48.978.760, l'uso civico di pascolo, nonché ogni e qualsiasi altro uso civico comunque preteso, denunziato o no;

Ritenuto che nel progetto generale: di liquidazione, redatto nel 1932 dal perito di ufficio geom. Sante Castellani, risulta che il comprensorio di cui sopra è gravato dal solo uso civico di pascolo, poiché il diritto di semina è stato accertato, dallo stesso perito, inesistente è l'azione diretta ad ottenere il riconoscimento del diritto di legnatico (esistito in passato ed ora non più in esercizio) deve ritenersi estinta per non essere stato, tale diritto, denunziato entro il termine stabilito dall'art. 3 della legge 16 giugno 1927, n. 1766;

Ritenuto che l'affrancazione è avvenuta mediante cessione in proprietà alla Università Agraria di Tarquinia di una porzione delle terre gravate, della estensione di ha. 67.13.84, del valore di L. 6.996.966;

Che il compenso di liquidazione, in relazione agli accertamenti istruttori e tecnici, eseguiti a cura di questo Commissariato ed a norma delle vigenti disposizioni di legge, appare congruo;

Che tutte le altre clausole della conciliazione appaiono pure eque e conformi a legge;

Vista la relazione di stima e di distacco, redatta ed asseverata con giuramento il 9 gennaio 1953 dall'agr. Astorre Ricci, quale perito nominato sull'accordo delle parti;

Vista la deliberazione n. 184 del 17 aprile 1953, adottata dal Consiglio di Amministrazione della Università Agraria di Tarquinia, regolarmente pubblicata nell'albo pretorio, con la quale è stato approvato l'atto di conciliazione di cui sopra;

Visto l'art 29 della legge 16 giugno 1927, n. 1766;

DECRETA

E' omologato ai patti e condizioni in esso stabiliti, l'atto di conciliazione del 3 marzo 1953, sopra ricordato.

In conseguenza dall'intero comprensorio gravato, attualmente in possesso dei sigg. Di Simone Giammaria, Domenico, Loreto e Lorenzo fu Nazzareno, distinto nel catasto di Tarquinia, vocabolo «Turchina», alla sezione 23, coi numeri di mappa 1/A, 2, 3, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 18/A, 19/A, 20, 21, 22/A, 23, 24, 26, 27, della superficie complessiva di ha. 469.96.90, del valore di L. 48.978.760, viene distaccata e ceduta in proprietà alla Università Agraria di Tarquinia, in compenso della liquidazione dell'uso civico di pascolo, la seguente quota di terra della tenuta Turchina:

Quota costituita dal terreno distinto nel catasto rustico di Tarquinia, alla sezione 23, coi numeri di mappa 4/5 parte, 4/1 parte, 4/2 parte, 4/3 parte, 24, della superficie di ha. 67.13.84, del valore di L. 6.996.966, confinante con il fosso della Ranchese, proprietà Ospedale di S. Spirito, residua proprietà Di Simone, carraccio, interno, asse divisorio del fontanile dell'Elcetella, salvo altri, ecc. (nella planimetria Ricci colorata in tinta verde tratteggiata in bleu).

Restano, pertanto, ai sigg. Di Simone Giammaria, Domenico, Loreto e Lorenzo fu Nazzareno, libere dall'uso civico di pascolo e da ogni e qualsiasi altro uso civico comunque preteso, denunziato o no, le residue terre distinte in catasto alla sezione 23, coi numeri di mappa 1/A, 2, 3, 4/1 resto, 4/2 resto, 4/3 resto, 4/4, 4/5 'resto, 18/A; 19/A, 20, 21, 22/A, 23, 26, 27, della superficie complessiva di ha. 402.83.06 del valore di L. 41.981.794, confinante col fesso della Ranchese, proprietà Università Agraria di Tarquinia, come sopra distaccata, strada nazionale Aurelia 1 bis, strada privata per la tenuta S. Maria, proprietà Sacchetti (S. Maria), salvo altri.

RIEPILOGO

Superficie dell'intero comprensorio gravato ,dagli usi civici: ha. 469.96.90, del valore di L. 48.978.760.

Superficie della quota di terra assegnata alla Università Agraria di Tarquinia in compenso degli usi civici affrancati: ha. 67.13.84, del valore di Lire 6.996.966.

Superficie delle terre rimaste libere ai sigg. Di Simone: ha. 402.83.06, del valore di L. 41.981.794.

Salva la superiore approvazione.

Roma, 16 giugno 1954.

Il Commissario: **L. ALBANESE**

Il Segretario: **M. CORSI**

La soprascritta ordinanza è stata approvata con decreto del Ministro della agricoltura e delle foreste del 18 agosto 1954, registrato alla Corte dei conti il 26 ottobre dello stesso anno al reg. n. 18, foglio n. 329. Registrato a Roma il 22 febbraio 1955 al n. 5665, vol. 10, Atti giudiziari.