

Ordinanza Commissariale 25 settembre 1939 per la ripartizione delle terre demaniali

Il R. Commissario per la liquidazione degli usi civici con sede in Roma;

Visto il progetto di ripartizione in quote delle terre dell'ex Università Agraria di Grotte S. Stefano (Viterbo) assegnate alla categoria b) dell'articolo 11 della legge 16 giugno 1927 n. 1766, progetto redatto dal perito geom. Pietro Faticanti.

Vista l'ordinanza commissariale 2 dicembre 1936, con la quale il progetto medesimo fu approvato disponendosi l'assegnazione delle quote formate

Vista la propria ordinanza 9 giugno 1933, con, cui fu stabilito l'elenco definitivo degli assegnatari;

Visto il verbale di sorteggio delle quote in data 6 novembre 1938;

Ritenuto che, il sorteggio ha avuto luogo, regolarmente davanti, la Commissione di cui all'art. 52 del Regolamento 26 febbraio 1928 n. 332, in seduta pubblica e in giorno festivo;

Considerato che dopo il sorteggio e precisamente il 26 luglio 1938, è deceduto Laschi Giosafat di Pietro a cui era toccata in sorte la quota descritta al n. 60 del progetto;

Che pertanto questa quota deve ritenersi a disposizione dell'Ente proprietario e non può attribuirsi jure haereditario agli eredi del Laschi in quanto esso Laschi nessun diritto aveva acquistato sulla quota medesima prima della morte (arg. ex art. 56 ult. capov. del citato Regolamento);

Vista la deliberazione 8 maggio 1939 del Commissario Prefettizio per l'amministrazione dei beni dell'ex. Università Agraria di Grotte S. Stefano, con cui si aderisce all'istanza di Agostini Michele fu Girolamo diretta ad ottenere la permuta della quota n. 92 toccatagli in sorte con la suddetta quota n. 60;

Considerato che il caso di far luogo alla permuta, lasciando a disposizione dell'Ente la quota n. 92, salvo procedere in separata sede all'alienazione giusta la proposta contenuta nella deliberazione di cui sopra e nei modi di legge;

Considerato che conviene accogliere le seguenti altre istanze di permuta fatte dagli interessati nell'intento di avere la quota in prossimità della rispettiva abitazione:

1) Centi Giuseppe fu Giacomo (quota n. 20), permuta con Bellatreccia Arcangelo fu Luigi (quota n. 38-38. A).

2) Giulivi Tullio di Alberto (quota n. 58), permuta con Giorgi Bruno fu Sante (quota n. 86).

3) Celletti Antonio di Luigi (quota n. 8), permuta con Fedeli Adriano (quota n. 33);

4) Picciollo Marco fu Bonaventura (quota n. 40), permuta con Mucciarelli Augusto fu Giovanni (quota n. 57);

5) Lamoratta Paolo di Angelo (quota n. 9), permuta con Bassardini Ottavio di Felice (quota n. 44);

6) Cupelli Bonaventura fu Domenico (quota n. 4-4 A), permuta con Soffi Everaldo fu Biagio (quota n. 70);

7) Damiani Ennio di Angelo (quota n. 49), permuta con Cerci Candido fu Antonio (quota n. 54-54 A);

8) Cimichella Agostino fu Lorenzo (quota n. 73), permuta con Celletti Mario di Enrico (quota n. 13);

9) Materazzini Luigi fu Bonaventura (quota n. 56), permuta con Picciollo Serafino di Filippo (quota n. 73);

10) Egidi Pietro fu Antonio (quota n. 18), permuta con Moretti Ugo fu Attilio (quota n. 36-36 A-36 B).

Che con le varianti anzidette può emettersi il decreto di ripartizione.

Visti gli articoli 13, 19, 20 e 21 della legge 16 giugno 1927, n. 1766 e 56 del Regolamento 26 febbraio 1928 n. 332.

ORDINA

A) Sono concesse in enfiteusi perpetua agli assegnatari di cui al prospetto seguente, con l'obbligo del pagamento del canone ivi indicati le 99 quote appresso descritte del progetto di ripartizione delle terre dell'ex Università Agraria di Grotte S. Stefano (Viterbo), di cui sopra:

Numero d'ordine di riferim. al progetto	COGNOME, NOME E PATERNITÀ	Vocabolo	Dati catastali			Superficie			Canone annuo Lire
			Sezione	N. di mappa		lia.	a.	ca.	
				princip.	subalt.				
1	34	Andreozzi Torquato di Zenobio	Poggio Carnevale	1	1044 1051	3/c 1	1	50 00	52,50
2	60	Agostini Michele fu Girolamo	Piana Fonderia del Tufo	1	1534	1/A-1	1	50 00	82,50
3	88	Agostini Pietro fu Girolamo	Fontana del Sambuco	1	1132	1 resto 4	1	50 00	67,50
			Piano delle Troscie...		1132	1/A 3			
4	20	Bellatreccia Arcangelo fu Luigi	Poggio Pianale	1	1546 1221	1 resto 1	1	50 00	52,50
5	14	Baffetti Peliche fu Pietro	Pianale	1	1549	3	1	50 00	52,50
6	9	Bassardini Ottavio di Felice	Cocchiarella	1	1550	14/c	1	50 00	52,50
7	27	Boccio Paolo di Enrico	Poggio Valle Bona	1	1219	resto 3	1	50 00	52,50
8	35	Buzzi Felice fu Francesco	Poggio Carnevale	1	1051	2	1	50 00	52,50
9	51	Boccio Enrico fu Luigi	Costa della Casaccia.	1	1540	1-F-1	1	50 00	52,50

Numero		COGNOME, NOME E PATERNITÀ	Vocabolo	Dati catastali			Superficie			Canone annuo Lire
d'ordine	di riferim. al progetto			Sezione	N. di mappa		ha.	a.	ca.	
					princip.	subalt.				
10	46	Brodo Giuseppe fu Luigi	Pian della Selva	1	1058	7	1	50	00	67,50
11	53 53 A	Borracchini Angelo fu Pietro	Casoni	1	1540	1-7-3	1	50	00	67,00
12	48 48 A	Bassi Bernardo fu Nunzio	Costa del Prete	1	1145 12-B	3-c	1	50	00	82,50
13	91	Boccio Giuseppe fu Luigi	Pian delle Viscine e Pian del Calderano.	1	1113	2	1	50	00	67,50
14	94	Bernini Armando fu Felice	,	1	1113	5	1	50	00	67,50
15	95	Caneponi Pietro di Tobia	,	1	1113	6	1	50	00	67,50
16	1	Capati Crescenziario di Isaia	Poggio Danzera	1	1221	resto 7	0	87	00	30,45
17	100	Cuccello Salvatore fu Giovanni	Piana del Calderaro e Bandisella.	1	1113	11	1	50	00	52,50
18	30 30 A	Canali Angelo di Luigi	Selvarella	1	1049	6	0	80	00	38,15
			Poggio Carnevale	1	1046	1	—	45	00	15,75
			,		1044	3-A				
19	33	Celletti Antonio di Luigi	Fosso Acqua del Prete.	1	1456	4-8-A	1	50	00	52,50
20	38 38 A	Centi Giuseppe fu Giacomo	Poggio Carnevale	1	1051	5	1	00	00	43,75
			,	1	10.1	6	—	25	00	
21	37 37 A	Ceccarelli G. Battista di Francesco	,	1	1051	3	1	30	00	50,75
			,	1	1051	4	—	15	00	
22	39 39 A 39 B	Caneponi Silvano di Tobia	Bagnoli	1	1053	A	1	10	00	54,25
			,	1	1053	B	—	40	00	
			,	1	1053	C	—	05	00	
23	32	Celletti Tito fu Settimio	Fosso Acqua del Prete	1	1456	4-8-A	1	50	00	52,50
24	25	Canali Guido fu Francesco	Poggio Pianale	1	1221 1547	resto 6 2	1	50	00	52,50
25	19	Cimichella Agostino fu Lorenzo	Pianale	1	1549	2	1	50	00	52,50
26	19	Cupelli Chiara vedova Campani.	Poggio del Torrione ..	1	1549	8	1	50	00	52,50
27	49	Cencioni Secondo di Nazzareno	Pian della Selva	1	1058	4	1	50	00	67,50
28	45	Corsaletti Francesco fu Ercole	,	1	1058	6	1	50	00	63,00
29	50	Ceccarelli Giuseppe fu G. Battista.	Costa della Piantata ..	1	1145	2-A	1	50	00	52,50
30	49	Cerci Candido fu Antonio	Madonna dell'aiuto, so- pra strada.	1	1145 1145	1-c-6 3-c 12-A	1	50	00	52,50
31	41 41 A	Cerci Domenico fu Francesco	Pian della Selva	1	1058	1	1	00	00	67,50
			,	1	1058	2	0	50	00	
32	59	Cerci Ludovico fu Candido	Casoni	1	1540	1-7-9	1	50	00	77,50
33	61	Ceccarelli Francesco di Quinto	Piane del Cucchiaia ..	1	1534	1-A-2	1	50	00	82,50
34	68	Celletti Germano di Luigi	Piana di Simone	1	1534	1-A-9	1	18	00	61,90
35	70	Cupelli Bonaventura fu Domenico	Fontana del Sambuco e Piana delle Truscie	1	1130	1-B rata 1	1	40	00	67,50
				1	1130	2-A-1	0	10	00	

Numero		COGNOME, NOME E PATERNITÀ	Vocabolo	Dati catastali			Superficie			Canone annuo Lire
d'ordine	di riferim. al progetto			Sezione	N. di mappa		ha.	a.	ca.	
					princip.	subalt.				
36	71	Calanca Alberto di Nicola	Fontana del Sambuco e Piana delle Truscie.	1	1130	1-A rata2	1	50	00	67,50
37	73	Celletti Mario di Enrico	"	1	1130	1-B rata4	1	50	00	67,50
38	77	Corsi Augusto di Torquato	"	1	1130	1-B rata8	1	50	00	67,50
39	83	Celletti Alfredo di Settimio	"	1	1130	1-A-2	1	50	00	67,50
40	84	Cianchi Giovanni fu Silvio	"	1	1130	1-A-3	1	50	00	67,50
41	96	Codini Guido fu Andrea	Pian della Piscina e Piana del Calderaro.	1	1113	7	1	50	00	67,50
42	90	Donati Domenico di Luigi	"	1	1113	1	1	50	00	67,50
43	54 54A	Damiani Ennio di Angelo	Cesoni	1	1540	1-I-4	1	50	00	82,50
44	69	Egidi Nazzareno fu Giovanni	Piana di Simone	1	1534	1-A10				
45	35 36A 36B	Egidi Pietro fu Antonio	Poggio Carnevale	1	1049	1C-	0	90	00	45,50
			"	1	1049	1-A	0	10	00	
			"	1	1049	1-A	0	02	20	
46	29 29A	Egidi Federico di Gabriele	Poggio Valle-Bona	1	1219	resto5	—	51	00	17,85
			Selvarella	1	1049	4	—	90	00	42,35
47	62	Fedeli Pietro di Nicola	Pian della Cucchiara	1	1534	1-A-3	1	50	00	82,50
48	65	Franceschini Quinto di Pietro	Piana del Mancino	1	1534	1-A-5	1	02	00	56,10
49	74	Franceschini Orlando di Evaristo	Fontana del Sambuco e Fontana delle Truscie	1	1130	1-B resto5	1	50	00	67,50
50	87	Franceschini Eraclio di Evaristo	"	1	1132	1resto3	1	50	00	67,50
			"		1132	1-A-2				
51	8	Fedeli Adriano fu Nicola	Cucchiarella	1	1150	14-B	1	50	00	52,50
52	26 26A	Fulvi Umberto di Gennaro	Poggio Valle Bona	1	1219	resto1	1	20	00	52,50
			"		1219	resto2	0	30	00	
53	28	Giambenedetti Antonio di Vencrando ..	Poggio Valle Bona	1	1219	resto4	1	50	00	52,50
54	21	Giulivi Tito di Alberto	Poggio Pianale	1	1221 1546	resto2 2	1	50	00	52,50
55	7	Giorgi Sante di Francesco	Cocchiarella	1	1550	14/A	1	50	00	52,40
56	47	Gaetani Francesco fu Cristofaro	Pian della Selva	1	1058	8	1	53	40	58,95
57	58	Giorgi Bruno fu Sante	Cesoni	1	1540	1-I-8	1	50	00	82,50
58	81	Giorgi Bernardo di Francesco	Fontana del Sambuco e Piana delle Truscie	1	1130	1-B rata10	1	50	00	67,50
59	86	Giulivi Tullio di Alberto	"	1	1132 1132	1-A-1 1resto2	1	50	00	67,50

Numero		COGNOME, NOME E PATERNITÀ	Vocabolo	Dati catastali			Superficie			Canone annuo Lire
d'ordine	di riferim. al progetto			Sezione	N. di mappa		ha.	a.	ca.	
					princlip.	subalt.				
60	4	Toppi Everaldo fu Biagio	Campo Lorenzona	1	1552	2-A 11-2	—	.97	00	33,95
				1	1221	resto 10				
	4 A		Campo Serafini	1	1552	2-A 11-3	0	53	00	18,55
61	2	Latini Giovanni fu Abele	Poggio Danzera	3	1221	resto8	1	50	00	52,50
62	23	Latini Fioravante fu Abele	Poggio	1	1221	resto4	1	50	00	52,50
63	44	Lamoratta Paolo di Angelino	Pian della Selva	3	1058	5	1	50	00	67,50
64	55	Lanini Giovanni fu Lodovico	Cesoni	1	1540	1-I-5	1	50	00	82,50
65	63	Lasci Luigi di Agostino.....	Piano di Fornaro '....	1	1534	1-A-4	1	11	00	61,05
66	66	Maffei Antonio di Dionisio	Piana del Mancino	1	1534	1-A-7	1	02	00	56,10
67	64	Materazzini Giovanni fu Bonaventura.	Piana dei Scariugi	1	1534	1-A-5	1	00	00	55,—
68	17	Marcucci Francesco di Angelo	Poggio del Torrione ..	1	1459	6	1	50	00	52,50
69	18	Moretti Ugo fu Attilio	“	1	1549	7	1	50	00	52,50
70	40	Mucciarelli Augusto fu Giovanni	Bagnoli	1	1053	D	1	50	00	52,50
71	73	Materazzini Luigi fu Bonaventura	Fontana del Sambuco e Piana delle Truscie	1	1130	2-A-2	1	50	00	67,50
72	80	Manganelli Stefano fu Pietro	“	1	1130 1130	2-A-4 1-B rata9	1	50	00	77,50
73	16	Placidi Andrea fu Giuseppe	Poggio del Torrione....	1	1549	5	1	50	00	52,50
74	24	Pizzi Arduino di Domenico	Poggio Pianale	1	1221 1547	resto5 1	1	47 02	50 50	52,50
75	3	Persi Estevan di Domenico Nereo	Poggio Danzera	1	1221	resto9	1	50	00	52,50
76	10 10 A	Pacifici Mauro fu Francesco	Cocchiarella	1	1550	14-D	1	50	00	52,50
77	11 11 A	Pacifici Alderano di Ottavio	“	1	1550	14-E	1	50	00	52,50
78	22 22 A	Pantaloni Gioacchino di Umberto ..	Poggio Pianale.....	1 1	1221 1546	resto3 3	1	45 05	00 00	52,50
79	31	Pacifici Loreto fu Domenico	Rifratta Fosso del Prete	1	1046 1044	2 3-B	1	20	00	52,50
80	15	Persi Brasildo di Domenico Nereo.	Poggio del Torrione.	1	1549	4	1	50	00	52,50
81	72	Pompei Francesco di Paolo	Fontana del Sambuco e Piana delle Truscie	1	1130	1-B rata 3	1	00	00	67,50
82	57	Piciollo Marco fu Bonaventura	Cesani	1	1540	1-P-7	1	50	00	82,50
83	56	Piciollo Serafina di Filippo	“	1	1540	1-P-7	1	50	00	55,65
84	52	Piciollo Pietro fu Bonaventura.....	Casoni	1	1540	1-P-2	1	50	00	52,50
85	79	Perelli Giovanni fu Salvatore	Fontana del Sambuco e Piana delle Truscie	1	1130	2-A3	1	50	00	67,50
86	67	Proietti Tommaso fu Santo	Piana di Capati	1	1534	1-A-8	1	18	00	64,90
87	42	Palmucci Alessandro di Nazzareno ..	Piana della Selva	1	1053	3	1	60	00	67,50

d'ordine	di riferim. al progetto	COGNOME, NOME E PATERNITÀ	Vocabolo	Dati catastali			Superficie			Canone annuo Lire
				Sezione	N. di mappa		ha.	a.	ca.	
					princip.	subalt.				
88	85	Pennacchietti Augusto fu Giovanni ..	Fontana del Sambuco e Piana delle Truscie	1	1132	1 resto 1	1	50	00	67,50
89	89	Paolini Savina di Alessandro	„	1	1132 1132	1-A-4 1 resto 5	1	40	00	63,00
90	82	Rossi Cesare fu Giuseppe	„	1	1130	1-A-1	1	50	00	67,50
91	75	Rubeca Giuseppe fu Florindo	„	1	1130	1-B rata 6,	1	50	00	67,50
92	5 5A	Sabatini Giuseppe fu Biagio	Fornaciaccia	1	1552	1-40 A	—	76		26,60
			„	1	1552	1-40 B	—	74	00	25,90
93	6	Smargiassi Tommaso fu Domenico	„	1	1552 1551	1-40C 14-A	1	50	00	52,50
94	03	Salvatori Augusto di Giuseppe	Pian delle Piscine e Pian del Calderaro	1	1113	4	1	50	00	67,50
95	98	Sensi Giuseppe fu Salvatore	Pian del Calderaro e Banditella	1	1113	9	1	50	00	52,50
96	97	Smargiassi Vincenzo fu Domenico ..	„	1	1113	8	1	50	00	67,50
97	76	Sili Sabatino e Giuseppe di Giacomo ..	Fontana del Sambuco e Fontana delle Truscie	1	1130	1-B rata 7	1	50	00	67,50
98	12	Simonetti Ugo di Giuseppe	Pianale	1	1549	1	1	50	00	52,50
99	99	Vittori Augusto fu Simone	Piana del Calderaro e Banditella.....	—	—	—	1	50	00	52,50
							143	71	60	602,95

B) Il canone imposto sarà pagato al Comune di Viterbo, nell'interesse della frazione di Grotte S. Stefano, il 1 ottobre di ogni anno;

C) I concessionari dovranno inoltre adempiere agli altri obblighi stabiliti nel progetto sotto pena della devoluzione della quota;

D) Le quote non potranno essere divise, alienate o cedute per qualsiasi titolo prima dell'affrancazione del canone enfiteutico;

E) L'imposta fondiaria, nell'aliquota da determinarsi dall'Autorità competente, graverà sui concessionari dal giorno dell'immissione in possesso;

F) Le spese del progetto, del presente decreto e successive, sono a carico dei concessionari pro-rata.

Salva la Sovrana approvazione.

Roma, 25 settembre 1939-XVII

Il R. Commissario: **DELLE DONNE**

La soprascritta ordinanza è stata approvata con decreto Reale del 26 ottobre 1939-XVII, registrato dalla Corte dei Conti il 21 novembre 1939 al reg. n. 17, foglio n.327.Registrato a Roma il giorno 11 dicembre 1939-XVIII, al vol. 567 n. 3591 degli atti giudiziari